

**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: (3467) 32-80-22  
тел./факс: (3467) 32-80-03  
e-mail: jsn@admhmao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10-ОНДУОТ  
о назначении административного наказания**

30 мая 2014 г.

г. Ханты – Мансийск

И.о. руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Наталья Витальевна Борздова, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 10-ОНДУОТ от 05.05.2014 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Уют», (г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, 628417, ИНН 8602148520, директор А.С. Давлетукаева)

(юридического лица, должностного лица, гражданина)

по части 1 статьи 7.23.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушения организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, требований Стандартов раскрытия информации утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731; изучив протокол об административном правонарушении № 10-ОНДУОТ/2014 от 05.05.2014 и приобщенные к нему материалы, выслушав представителя ООО «Уют» Арсамакова Акрамана Хамзатовича

**установил:**

Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 15.05.2014 направлено почтовой связью, электронной почтой, а так же доставлено нарочно (подтверждающие документы отправок, а так же о доставлении приложены к материалам дела).

Данное дело об административном правонарушении в соответствии со статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях относится к компетенции Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа, действующей на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 25.06.2012 № 216-п.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт раскрытия информации).

Указанным постановлением установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, **обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.**

В соответствии с Порядком осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (Службой жилищного и строительного надзора автономного округа) контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 и в рамках рассмотрения обращения собственника жилого помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова города

Жилищный надзор Югры	
Ф.И.О. <i>Борздова Н.В.</i>	20/5
Подпись <i>Борздова Н.В.</i>	

Сургута (27-ОГ-344) по вопросу раскрытия информации о деятельности управляющей компании ООО «Уют» в соответствии со Стандартом раскрытия информации. Службой просмотрена информация на официальном сайте в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), определенным Стандартом раскрытия информации, и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124, установлено:

ООО «Уют» в г. Сургут зарегистрирована на официальном сайте государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), с 04.04.2013. На момент проверки установлено, что на указанном сайте отсутствует информация:

- годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2013 год (подпунктом а пункта 9 Стандарта раскрытия информации);

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: д. 2, ул. Лермонтова, г. Сургут (подпункт а пункта 13 Стандарта раскрытия информации), мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана (подпункт б пункта 11 Стандарта раскрытия информации);

- количество случаев привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (пункт 12 Стандарта раскрытия информации) (ранее постановлением Службы № 6 ОНДОУТ от 22.05.2013 ООО «Уют» привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ);

- степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Лермонтова д. 2, г. Сургут (подпункт а пункта 13 Стандарта раскрытия информации).

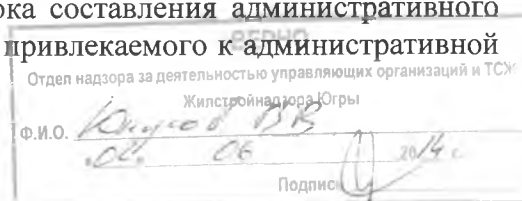
По итогу осмотра официального сайта составлен акт осмотра от 17.04.2014 № АО-10, выдано предписание № АО-10/2014 от 17.04.2014.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Уют» Арсамаков А.А., действующий по доверенности, согласился с фактами нарушений допущенных ООО «Уют», выразившихся в не полноте раскрытия вышеперечисленной информации. Одновременно представитель ООО «Уют» Арсамаков А.А. высказал несогласие о составлении административного протокола в отношении юридического лица, указав на то, что направленным 05.05.2014 в Службу обращением об отложении рассмотрения дела одновременно приложен приказ, о закреплении обязанностей по ведению сайта за должностным лицом ООО «Уют», поэтому протокол надлежало составлять в отношении должностного лица. Кроме того представитель Арсамаков А.А. пояснил, что уведомление о необходимости явиться в Службу для составления протокола об административном правонарушении 05.05.2014, в ООО «Уют» поступило не задолго до составления протокола, на момент составления протокола ООО «Уют» не ознакомлено с приказом и материалами проверки.

Учитывая изложенное представителем Арсамаковым А.А. высказано ходатайство о том, что к административной ответственности должно быть привлечено должностное лицо.

При изучении направленных в Службу от ООО «Уют» вышеуказанного обращения с приложенным приказом установлено, что в обращении ООО «Уют» просит отложить рассмотрение административного правонарушения назначенного на 05.05.2014, однако согласно уведомления направленного Службой в ООО «Уют», предприятие приглашалось 05.05.2014 года для составления административного протокола. Согласно направленному в Службу приказу от ООО «Уют», на должностное лицо возложена обязанность по раскрытию информации на сайте предприятия ([уют-сургут.рф](http://уют-сургут.рф)), обязанности по ведению сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) данным приказом не закреплены.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, принимая во внимание отсутствие норм в КоАП РФ предусматривающих порядок отложения срока составления административного протокола, в том числе и на основании обращения лица привлекаемого к административной



ответственности Службой не усмотрено нарушения прав при ведении административного производства в отношении юридического лица ООО «Уют».

Таким образом, исходя из вышеизложенного, в бездействии ООО «Уют» установлены нарушения требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В бездействии ООО «Уют» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ – нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленных стандартов раскрытия информации, выразившихся в нарушении порядка, способов и сроков раскрытия информации.

Вина субъекта правонарушения установлена и подтверждена материалами административного дела.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» принимая во внимание отсутствие смягчающих обстоятельств, при наличии отягчающего обстоятельства выраженного в соответствии частью 2 статьи 4.3 КоАП РФ в повторном совершении однородного административного правонарушения, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо – **Общество с ограниченной ответственностью «Уют»** признать виновным в совершении административного правонарушения по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ и **назначить наказание:**

- в виде штрафа в размере - двести пятьдесят пять тысяч рублей

Реквизиты для уплаты штрафа:

**ИНН 8601011604 КПП 860101001**

**УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре**

**(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)**

**Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск**

**БИК 047162000**

**Код ОКТМО: 71871000**

**Код бюджетной классификации 420 1 16 90040040000 140**

**Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № 10-ОНДУОТ от 30.05.2014»**

**Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

В соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) Юридическими лицами:

- в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54\1

2) Должностными лицами:

- в Ханты-Мансийский районный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 63

И.о. руководителя Службы

С Постановлением ознакомлен(а)

Копию Постановления получил

Копия Постановления отправлена по почте



(наименование и адрес суда)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

« »

2014 г.

Ф.И.О.	Подпись
02.06	06
Жилстройнадзор Югры	