

Очная часть 20.02.2016
Заочная часть с 20.02.2016 с 15:30
до 06.03.2016 окончание 18:00
30.03.2016

Протокол № 1

Очно-заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 34 по ул. ПРОФСОЮЗОВ, г. СУРГУТ

г. Сургут
20.02.2016

Очная часть начало 20.02.2016 в 15:00 окончание

Заочная часть начало 20.02.2016 в 15:30 до 06.03.2016 окончание приема
бюллетеней в 18:00.

Приглашенные

Председатель ТОС 25 - Леонова Галина Евгеньевна

Инспектор АКУ "Машгород" Царнича Ирина Львовна

Представитель Управляющей компании УКОТ Юнченко Сергей

Уведомление в адрес администрации города направлено.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по ул.
Профсоюзов, г. Сургут по инициативе собственника квартиры № 133
Бабкиной Светланы Анатольевны

проведено общее собрание собственников помещений в
очно-заочной форме.

Очная часть собрания 20.02.2016 в 15:00 до 15:30

Заочная часть собрания начало 20.02.2016 в 15:30 до 06.03.2016 окончание в
18:00.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома
извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8578,7 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 194,9 кв. м., в
заочной части собрания приняли участие собственники 615,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании
615,9 кв. м., что составляет 71,8 % от общего числа голосов
собственников многоквартирного дома.

Кворум не состоялся в очной части

Собрание (очная часть) не правомочно

Кворум - очно-заочная часть - имеется. Собрание очно-заочное - состоялось

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных
собранием. Утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания
собственников в многоквартирном доме (далее МКД) с предоставлением им права подсчета
голосов.

1.1 Председателя собрания - Бабкина Светлана
Анатольевна (кв. 133)

1.2 Секретаря собрания - Петрова О.В. Прохорова Александровна (кв. 64).

1.3 Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

2. Принятие решения о создании Совета дома и утверждения состава и полномочий:

- 2.1 Создать Совет дома;
- 2.2 Избрать председателя Совета дома; Бабкина Светлана Анатольевна кв.133
- 2.3 Утвердить представителя 1 подъезда; Рамазанова Наталья Модестовна кв.10
- 2.4 Утвердить представителя 2 подъезда; Петрова Альбина Рашитовна кв.67
- 2.5 Утвердить представителя 3 подъезда; Некрасова Любовь Николаевна кв.98. Кривоногов Виктор Михайлович кв. 78
- 2.6 Утвердить представителя 4 подъезда. Львова Елена Михайловна (кв.134)
- 2.7 Утверждение срока полномочия Совета МКД – 2 года.
- 2.8 Признать, недействительными полномочия, прописанные в ранних протоколах, наделяющими собственника квартиры по адресу г. Сургут, ул. профсоюзов 34, кв. 86 Галиеву Жамилю Фархуловну правом – осуществление контроля исполнения управляющей организацией договора управления с правом подписи от имени собственников, как утратившие силу.

3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (проект на сайте profs34.ru).

- 3.1 Утвердить Положение о Совете МКД Профсоюзов 34.

4. Изменение в порядке проведения Общих собраний собственников

- 4.1 Проводить собрания собственников в очно-заочной форме;
- 4.2 Определить время проведения ежегодного обязательного собрания на 4 квартал текущего года. Внеочередное согласно законодательству.

5. Утверждение договора управления МКД

- 5.1 Обязать УК Уют направлять проект договора управления МКД на утверждение Советом дома с правом вносить изменения и дополнения.
- 5.2 Размещать утвержденный Советом Дома договор, разработанный управляющей компанией, на сайте дома profs34.ru. УК направляет копию договора, председателю Совета, для дальнейшего размещения на сайте дома.

6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний:

- 6.1 Поручить хранение оригиналов протоколов собраний, приложений к ним Председателю совета многоквартирного дома г. Сургут, ул Профсоюзов 34. Копии в управляющей компании.

7. Определение способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и порядке ознакомления с их результатами. Проведение ежегодного собрания собственников МКД.

7.1 Обязать управляющую компанию изготовить (заказать) и разместить информационные доски (4 шт.) и по одному общему почтовому ящику для приема обращений собственников к Совету МКД в каждом подъезде (4 шт). Определить источник финансирования – из денежных средств от использования общего имущества.

7.2 Размещение уведомления о подготовке, проведении последующих собраний собственников, протокола собрания собственников МКД, в каждом подъезде (4) данного дома на информационных досках дома в общедоступных местах и на сайте дома – profs34.ru. Копию на стенде в управляющей компании.

7.3 Определить время проведения ежегодного обязательного собрания на 4 квартал текущего года.

8. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов 4 шт и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44).

8.1 Утвердить содержание, состав и объем работ по текущему ремонту - согласно требованиям, установленным законами и нормативами.

8.2 Наделить Совет дома полномочиями – принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в МКД.

На очной части собрания было проведено пояснения по внесенным на голосование вопросам. Присутствующие собственники и приглашенные лица обсудили особенности очно-заочной формы проведения собрания собственников многоквартирного дома (МКД), ввиду того, что она является новеллой в Жилищном кодексе и такая форма введена сравнительно недавно. В очной части не было набрано кворума и собрание перешло в заочную стадию голосования путем отражения волеизъявления собственников через бюллетень.

РЕШЕНИЕ

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

6 марта 2016 года в 18:00 закончен прием бюллетеней от собственников.

Место и дата подсчета голосов:

Г. Сургут, ул. Профсоюзов 34, кв. 133.

« 10 » марта 2016 года.

Счетная комиссия в составе:

Бабкина Светлана Анатольевна (кв. 133)

Петрова Олеся Валерьевна (кв. 67).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5981,6 кв. м. (97,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 124,1 кв. м. (2,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных - председателя собрания – Бабкиной Светланы Анатольевны (кв. 133) и секретаря собрания – Петровой Олесеи Валерьевны (кв. 67).

Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов.

ПРИНЯТО.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6103,6 кв. м. (99,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,6 кв. м. (0,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ

Создать совет дома. Утвердить состав Совета Дома и председателя Совета Дома. Лишить полномочий собственника 86 кв Галиеву Ж.Ф., прописанных в предыдущих протоколах.

ПРИНЯТО.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6020 кв. м. (97,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,7 кв. м. (2,20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, размещённое на сайте profs34.ru (доступно для скачивания).

ПРИНЯТО.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5860 кв. м. (95,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 299 кв. м. (4,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определен порядок проведения собрания собственников – а именно в очно-заочной форме;

Определено время проведения ежегодного обязательного собрания на 4 квартал текущего года. Внеочередное согласно законодательству.

ПРИНЯТО.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5997 кв. м. (94,72% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,6 кв. м. (2,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ

Обязать УК Уют направлять проект договора управления МКД на утверждение Советом дома с правом вносить изменения и дополнения.

Размещать утвержденный Советом Дома договор, разработанный управляющей компанией, на сайте дома profs34.ru. Управляющая компания направляет копию договора, председателю Совета, для дальнейшего размещения на сайте дома.

ПРИНЯТО.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5940,4 кв. м. (96,45% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 554 кв. м. (9,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,6 кв. м. (2,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ

Определено место хранения оригиналов протоколов собраний, приложений к ним у Председателя Совета многоквартирного дома г. Сургут, ул Профсоюзов 34.

Копии в управляющей компании.

ПРИНЯТО.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 600,7 кв. м. 97,43% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,3 кв. м. 2,57% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ

Определен способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и порядке ознакомления с их результатами. Размещение уведомления о подготовке, проведении последующих собраний собственников, протокола собрания собственников МКД, в каждом подъезде (4) данного дома на информационных досках дома в общедоступных местах и на сайте дома – profs34.ru. Копию на стенде в управляющей компании.

Проведение ежегодного собрания собственников МКД - Определено время проведения ежегодного обязательного собрания на 4 квартал текущего года.

ПРИНЯТО.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 588,6 кв. м. 97,53% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 161,4 кв. м. 2,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,5 кв. м. 1,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44).

Утверждено: содержание, состав и объем работ по текущему ремонту - согласно требованиям, установленными законами и нормативами.

Наделение Совета дома полномочиями – принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРИНЯТО.

Кворум в очно-заочной части собрания по всем вопросам **ИМЕЕТСЯ.**

Очно-заочное внеочередное собрание собственников по вопросам, отраженным в повестке дня правомочно – **СОСТОЯЛОСЬ.**

ПРИЛОЖЕНИЕ.

1. Протокол - решение в 3-х экземплярах (оригинал+копия у председателя Совета дома, копия в Управляющую компанию). (7 листов)
2. Лист регистрации очной части собрания (Приложение № 2) 1 лист.
3. Идентификатор собственников согласно данным Росреестра (Приложения 3/1., 3/2., 3/3., 3/3., 3/4.)
 - 1 подъезд -3/1; - 4 листа.
 - 2 подъезд -3/2; - 5 листов
 - 3 подъезд - 3/3; - 7 листов
 - 4 подъезд - 3/4. - 5 листов.
4. Реестр помещений многоквартирного дома Профсоюзов 34 по состоянию на 18.02.2016 – от администрации города Сургут., Исх. 18.02.2016 № 09-А-352/10-3. (4+1).
5. Уведомление для собственников дома Профсоюзов 34 с перечнем вопросов повестки внеочередного собрания в очно-заочной форме от 08.02.2016.
6. Уведомление в управляющую компанию Уют от 08.02.2016 г. (приглашение представителя).
7. Уведомление директору Департамента городского хозяйства г. Сургут Кочеткову В.В (для муниципальных помещений). Вх.09106 от 08.02.2016.
8. Положение о Совете дома 11 листов (прошнуровано и пронумеровано).
9. Бюллетени голосования (решений) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, прилагаются (оригиналы хранятся у председателя Совета дома профсоюзов 34, копии в электронном виде направлены к управляющую компанию Уют – через электронный адрес uyut@yandex.ru)

Подписи членов счетной комиссии:

Председатель

внеочередного очно-заочного собрания (инициатор) Табкина Светлана Александровна

Секретарь очно-заочного собрания

Петрова Ольга Валерьевна