

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о назначении административного наказания

10 сентября 2014 года

город Сургут

Мировой судья судебного участка № 11 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Клюпа Ю.Н., расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, каб. 516,

с участием защитника Чопурян А.Ф.,

рассмотрев материалы дела в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Уют», расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, дом 14, ИНН 8602148520, ОГРН 1028600613942, по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уют» в срок до 17.06.2014 года по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, дом 14 не исполнило законное предписание Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры АО-10/2014 от 17.04.2014 г., в части раскрытия в сети Интернет информации о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Защитник Чопурян А.Ф в судебном заседании виновность юридического лица не оспаривала, пояснив, что в настоящее время ООО «Уют» предписание исполнено.

Изучив материалы дела мировой судья приходит к следующему.

Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также – Служба) на основании обращения собственника жилого помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова города Сургута (27-ОГ-344) 17.04.2014 г. была изучена и проанализирована информация на официальном сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), в результате, был выявлен ряд нарушений, выразившихся в несоблюдении управляющей организацией ООО «Уют» требований Стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731). По выявленным нарушениям, управляющей организации ООО «Уют» выдано предписание АО-10/2014 от 17.04.2014 г. с требованием об устранении нарушений путем размещения подлежащей раскрытию информации, на сайте утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 г. № 124 Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении

официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в срок до 17.06.2014 г. Указанное предписание вместе с актом обследования направлено почтовым отправлением и согласно почтовому уведомлению получено 20.05.2014 г.

14.07.2014 г. в Службу от ООО «Уют» поступило уведомление об исполнении организацией требований выданного 17.04.2014 г. предписания, однако 15.07.2014 г. на основании обращения гражданина поступившего в Службу (27-ОГ-604 от 10.07.2014 г.) проведено повторное обследования сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) на предмет соблюдения управляющей организацией ООО «Уют» требований по размещению информации подлежащей раскрытию на официальном сайте, по результатам которого составлен акт АО-19 от 15.07.2014 г. В ходе повторного обследования установлено, что управляющей организацией ООО «Уют» не исполнены в полном объеме требования выданного ранее предписания АО-10/2014 от 17.04.2014 г., а именно не размещена информация о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, за нарушения в сфере управления многоквартирными домами. Таким образом, установлено, что предписание Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры АО-10/2014 от 17.04.2014 г. управляющей организацией ООО «Уют» не исполнено.

Факт совершения юридическим лицом ООО «Уют» административного правонарушения и его вина объективно подтверждаются совокупностью исследованных доказательств, а именно: протоколом об административном правонарушении № 24-ОНДУОТ от 12.08.2014 г.; копией ответа № 417/14 от 10.06.2014 г.; копией постановления № 6-ОНДУОТ о назначении административного наказания от 22.05.2013 г.; копией уведомления от 21.07.2014 г.; копией отслеживания почтовых отправлений; копией списка отправленных писем от 23.07.2014 г.; копией уведомления от 24.04.2014 г.; копией предписания № АО-10/2014 от 17.04.2014 г.; копией уведомления от 18.07.2014 г.; копией предписания № АО-19/2014 от 17.07.2014 г.; копией акта обследования № АО-19 от 15.07.2014 г.; копией информации; копией ходатайства о восстановлении пропущенного срока при подачи кассационной жалобы; копией кассационной жалобы; копией постановления восьмого арбитражного апелляционного суда.

Постановлением от 22.05.2013 года ООО «Уют» было привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, названное постановление вступило в законную силу в 2013 году.

В силу п.12 «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) в случае привлечения управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами на официальном сайте в сети Интернет подлежат раскрытию количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия,

а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Совокупность представленных доказательств, позволяет суду сделать вывод о виновности юридического лица ООО «Уют» в совершении инкриминируемого правонарушения, поскольку предписание об устранении нарушений законодательства, выданное Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является законным, и в установленные сроки исполнено не было.

Действия юридического лица ООО «Уют» подлежат квалификации по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, перечисленных в ст. 24.5 КоАП РФ, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельств, перечисленных в ст. 29.2 КоАП РФ, исключающих возможность рассмотрения дела, не имеется.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ судом не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, судом не установлено.

При определении меры наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности деяния, данные о юридическом лице ООО «Уют».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья,

### ПО С Т А Н О В И Л:

Юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Уют» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Оплачиваемого по следующим реквизитам: Взыскатель: Жилстройнадзор Югры адрес: ул. Мира д. 104, г. Ханты-Мансийск, Тюменской области, 628000, Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71876000, ИНН 8601011604, КПП 860101001, КБК 420 1 16 900 400 400 00 140, л\счет 04872005650, Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Жилстройнадзор Югры).

Разъяснить юридическому лицу ООО «Уют», что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Копию квитанции об оплате административного штрафа необходимо представить по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д.31, каб. 219.

Неуплата административного штрафа, в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет административную ответственность, по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Сургутский городской суд путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 11 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна

Мировой судья



Ю.Н. Клюпа

Ю.Н. Клюпа