

Договор № 6А-18
на размещение линий и оборудования связи

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Уют»

г. Сургут

«01» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала ПАО «МТС» в ХМАО-Югре Пфлаумера Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.03.2016 года, с другой стороны, в целях реализации распоряжения главы города Сургута от 01.10.2007 г. № 2048 «О создании единой информационной среды для оповещения населения города Сургута о событиях чрезвычайной важности», постановления Администрации города Сургута от 05.05.2009 г. № 1597 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения города Сургута», в том числе по обеспечению доведения сигналов оповещения (распоряжений) и экстренной информации от управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города до абонентов ПАО «МТС», а также обязательств Управляющей организации и Оператора, направленных на удовлетворение потребностей жителей г. Сургута в услугах связи согласно положениям Федерального закона «О связи», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, указанного в протоколе № 2 от 04.09.2017 года и хранящегося в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, дом 14.

1.2. Предметом настоящего договора является предоставление Оператору права размещать на возмездной основе линии и оборудование связи на конструктивных элементах многоквартирного дома № 42 по ул. Профсоюзов, находящего в управлении ООО «УЮТ», согласно Приложению № 1 к договору. При этом:

- Оператор гарантирует, что сети спроектированы, построены, введены в эксплуатацию с соблюдением действующих норм и правил, регулирующих деятельность в области связи, и находятся под защитой закона РФ об охране сооружений связи;

- Оператор освобождает Управляющую компанию от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие не выполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору при выполнении работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек, возникших у третьей стороны.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор обязан:

2.1.1. Осуществить размещение линий и оборудования связи на основании проектной документации (выполненной в соответствии с выданными Управляющей организацией техническими условиями), разработанной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, согласованной Управляющей организацией.

2.1.2. Использовать объект общего имущества многоквартирного дома, предоставляемого для размещения линий и оборудования связи исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, а также в соответствии с установленным Управляющей организацией порядком и технической документацией.

2.1.3. Во время проведения работ на сооружениях связи не наносить ущерб инженерной инфраструктуре многоквартирного дома и иному имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД. В случае возникновения аварийных ситуаций принять все необходимые меры для устранения причин и последствий за свой счет.

2.1.4. Производить оплату Управляющей организации за размещение оборудования на объекте

общего имущества многоквартирного дома, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.5. Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию объекта общего имущества, многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории, а также установленного на нем оборудования и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.1.6. Демонтировать своими силами и за свой счет оборудование в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Управляющей организации о необходимости освобождения объекта общего имущества многоквартирного дома и приведение его в первоначальное состояние:

- не внесение более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1; 3.2. договора;

- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;

- по решению собственников многоквартирного дома;

- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

Выполнение данного обязательства подтверждается актом, подписываемым сторонами по настоящему договору.

2.1.7. Оператор не вправе передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.1.8. Возмещать собственникам через Управляющую организацию ущерб, причиненный ухудшением конструктивных элементов многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории в границах десяти метров от жилого дома, а также привести конструктивные элементы и прилегающую к нему территорию в надлежащее санитарное состояние в течение 10 дней с момента предъявления Управляющей организацией письменного требования об этом.

2.1.9. Безвозмездно исправлять по требованию Управляющей организации и в указанный срок все выявленные недостатки, если в процессе размещения и эксплуатации оборудования Оператор допустил отступления от условий настоящего договора.

2.1.10. Производить работы по реконструкции линий и оборудования связи только по согласованию с Управляющей организацией.

2.1.11. Ежемесячно самостоятельно до 05-го числа месяца, следующего за расчетным получать счет - фактуры и акты выполненных работ в бухгалтерии Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14, тел. бух. 50-28-21. Не получение счета не является основанием для неуплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.12. Производить работы в часы, установленные законодательством РФ.

2.1.13. Своевременно предоставлять Управляющей организации информацию о времени производства работ.

2.1.14. Своевременно предоставлять Управляющей организации утвержденный список представителей Оператора, осуществляющих проведение работ.

2.1.15. По окончании производства работ в многоквартирных домах закрывать штатными запорными устройствами слаботочные щиты, входы на чердак и т.п.

2.1.16. Размещать линии и оборудования связи в местах общего пользования (подъезде) в специальные короба, кабель - каналы.

2.1.17. Не оказывать препятствий представителям Управляющей организации, осуществляющим надзор за ходом производства работ в многоквартирных домах представителями Оператора.

2.1.18. Назначить ответственного лица по договору:

2.2. Оператор имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к сооружениям связи для производства работ по техническому обслуживанию, устранению повреждений, аварий и т.п.

2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом Управляющую организацию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Содержать в исправности запорные устройства, люки, проходы по чердакам, подвалам, крышам, производить их ремонты во избежание умышленной и неумышленной порчи оборудования Оператора.

2.3.2. Не производить самостоятельно и не допускать третьих лиц к производству работ на сетях и в охранной зоне сетей без письменного согласия Оператора.

2.3.3. Обеспечить представителям Оператора, согласно официально представленному списку, допуск собственным сетям и оборудованию Оператора для производства работ в установленные законодательством РФ часы.

2.3.4. Своевременно известить Оператора о начале предстоящих ремонтных работ на объекте общего имущества многоквартирного дома или о сносе дома

2.3.5. Назначить ответственное лицо по договору:

осуществляющую контроль по солюдению условий договора и надлежащему использованию объектов общего имущества МКД.

2.4. Управляющая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего договора.

2.4.2. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории и приведение используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории в надлежащее состояние.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом пользователя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней при:

- не внесении более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1., 3.2. договора;
- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;

- по решению собственников многоквартирного дома;

- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

2.4.4. В одностороннем порядке изменить размер платы за размещение линий и оборудования связи, по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, путем оформления дополнительного соглашения к договору.

2.4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или не надлежаще выполнены, сроки их выполнения, ответственность. В случае невыполнения Оператором требований Управляющей организации, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при этом Оператор возмещает все связанные с этим убытки и производит демонтаж оборудования в сроки, установленные Управляющей организацией либо возмещает расходы на демонтаж оборудования Управляющей компании.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за предоставление в пользование объекта общего имущества многоквартирного дома под размещение линий и оборудования связи устанавливается в соответствии с Приложением № 1 и в месяц составляет 1 618 (одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 81 копейка, в том числе НДС 18% - 246.94 руб.

Сумма договора составляет 6 475 (шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 24 копейки, в том числе НДС 18% - 987, 75 руб., за 4 месяца.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Оператором после подписания акта выполненных работ и на основании выставленных счетов Управляющей организации не позднее 20-го числа каждого месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Управляющей организации акта выполненных работ Оператор обязан их подписать и вернуть подписанные экземпляры в Управляющую организацию, либо в тот же срок направить обоснованный отказ в письменной форме. В противном случае оказанные услуги считаются принятыми в редакции Управляющей организации и подлежат оплате Оператором в установленном договоре порядке.

3.4. Полученная от Оператора плата за предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома используется Управляющей организацией исключительно по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Оператор несет всю полноту ответственности, связанной с установкой оборудования, его эксплуатацией, монтажом и демонтажем и всеми последствиями, которые могут возникнуть из-за установки оборудования и его эксплуатации на объекте общего имущества многоквартирного дома при установлении факта представителями Управляющей организации, оформленного соответствующим образом.

4.3. Оператор несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за возникшие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации.

4.4. Оператор обязан возместить Управляющей организации все убытки, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Управляющей организацией по основаниям, указанным в пунктах 2.4.3. настоящего договора, в одностороннем порядке Оператором, по основаниям, указанным в п.2.2.2. настоящего договора и в случае ликвидации Управляющей организации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения соглашения - в Арбитражном суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае прекращения у Управляющей организации полномочий по управлению Объектом, указанным в Приложении № 1, договор считается прекратившим свое действие в части изменений или в полном объеме. Управляющая организация обязана предоставить сведения о прекращении своих прав по управлению объектами в течение 10-ти календарных дней с момента таких изменений.

8. Особые условия

8.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося в управлении Управляющей организации, где предусмотрено, что собственники передают полномочия Управляющей организации в принятия решений о передаче в пользования третьим лицам объекта общего имущества многоквартирного дома, с последующим заключением договора. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранится в Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14.

Приложение к договору:

Приложение № 1 - Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО «УЮТ».

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УЮТ»

Юридический адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14.

Фактический (почтовый) адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14

Тел. 31-84-89, 50-28-21 факс 31-84-89

ИНН/КПП 8602 148520/860201

р/счет 40702810267170002546

Западно - Сибирский банк

ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

E-mail: uyut@yandex.ru

Оператор:

ПАО «МТС»

Юридический адрес: 109147, Россия,
г. Москва, ул. Марксистская, 4

Фактический (почтовый) адрес: 628403, Россия,
ХМАО- Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 13

ИНН 7740000076 КПП 770901001

Р/счет 40702810600000001666

ПАО «МТС-Банк, г. Москва

К/счет 30101810600000000232

БИК 044525232

Тел: 8(3462) 66-55-89, факс: 66-55-00

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:



МП

Давлетукаева А.С.

(подпись)

Оператор:



МП

(подпись)

Административный
директор филиала в ХМАО-
Югре Р.А. Измаденев

Е.А. Пфлаумер

Доверенность №
77/509-Н/77-2018-3-
1089 от 18.05.2018

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

Handwritten signature and number 5.

Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УЮТ"

№ п/п	Улица	Дом	Мкр	Стоимость в месяц, руб без НДС 18%	НДС 18%	Стоимость в месяц, руб с НДС 18%	Наименование оборудования	Ед. измерения	Кол-во
1	ул. Профсоюзов	42		1 371,87	246,94	1 618,81	Кабель медный d-15	м.п.	90
							Коаксиальный кабель d-10	м.п.	210
							Кабель оптический d-10	м.п.	115
							Домовой узел 620х500х500	шт	2
							Коробка распределительная 260х260х70	шт	48
							Кабель медный d-10	м.п.	66
							Коробка распределительная 150х70х70	шт.	2
Итого				1 371,87	246,94	1 618,81			

Директор
ООО "УЮТ"

А.С. Давлеткушева

Директор филиала
ПАО «МТС»

Е.А. Пономарев

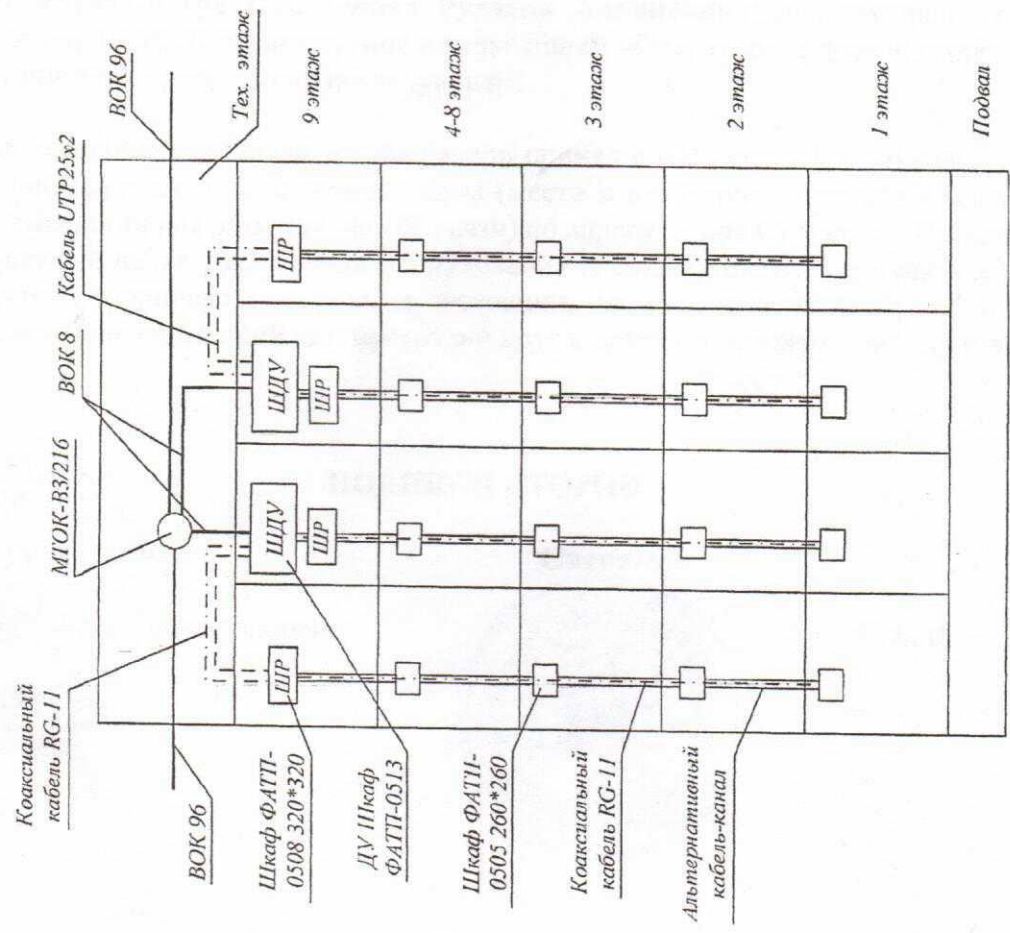
Административный
Филиал ПАО «МТС» в ХМАО-
Югре Р.А. Измаденов

Доверенность №
77/509-Н/77-2018-3-
1089 от 18.05.2018

ВОЛП: г. Сургут
 Участок: ГТТВ № 134 Мкр.
 Организация: ИП Шмыков А.С.

Схема прокладки кабеля по зданию

Ул. Профсоюзов 34, 42.



П № 1 П № 2 П № 3 П № 4
 Кв. 1-35 Кв. 36-70 Кв. 71-105 Кв. 106-140

Составил: И.И. Шмыков (Должность)
А.С. Шмыков (подпись)

Приложение №3 к Договору №6А-18 на размещение
линий и оборудования связи от 01.09.2018г.

А К Т
приема-передачи

г. Сургут

«01» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», в лице директора **Давлетукаевой Азы Салмановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»,** в лице Административного директора Административного департамента филиала **ПАО МТС в ХМАО-Югре Измаденова Руслана Альвиевича**, действующего на основании доверенности б/н от 18.05.2018., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

«Управляющая компания» передала, а «Оператор» принял с «01» сентября 2018 года часть общего имущества в подъездах многоквартирного дома (место в слаботочном канале и место на стене в техническом помещении для размещения ДУ связи) по адресу: город Сургут, ул. Профсоюзов дом 42 (далее – «Объект») в целях размещения оборудования и средств связи для мультисервисной сети. Объект находится в технически исправном состоянии, для дальнейшего использования пригоден. Стороны, подписавшие настоящий акт, претензий друг к другу по техническому состоянию Объекта не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:



А.С. Давлетукаева

Оператор:



/Р.А. Измаденов

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору №6А-18 на размещение линий и оборудования связи от 01.09.2018г.

г. Сургут

✓ 01 сентября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице Административного директора Административного департамента филиала ПАО МТС в ХМАО-Югре Измаденова Руслана Альвиевича, действующего на основании доверенности б/н от 18.05.2018., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

Пункт Договора №6А-18 на размещение линий и оборудования связи	Редакция Управляющей организации:	Редакция Оператора:
Преамбула	По тексту Договора	Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице административного директора Административного департамента филиала ПАО МТС в ХМАО-Югре Измаденова Руслана Альвиевича, действующего на основании доверенности от 18.05.2018 №б/н., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящей договор.
Пункт 1.2, абзац 1	По тексту договора	Предметом настоящего договора является предоставление Оператору право размещать на возмездной основе линии и оборудование связи на конструктивных элементах многоквартирного дома №42 по ул. Профсоюзов, находящегося в управлении ООО «УЮТ» согласно приложению №2 к договору. При этом:
Пункт 2.1.5	По тексту Договора	Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию линий и оборудования связи и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.
Пункт 2.1.6 подпункт 2.	По тексту Договора	В связи с неоднократным нарушением существенных условий договора, подтвержденных соответствующими документами.
Пункт 2.1.6 подпункт 4.	По тексту Договора	В связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ при условии невозможности проведения таких работ из-за линий и оборудования связи.

Д.С. 9

Пункт 2.1.8	По тексту договора	Исключить
Пункт 2.1.11	По тексту договора	Исключить
Пункт 2.4.3 подпункт 2.	По тексту Договора	В связи с неоднократным нарушением существенных условий договора, подтвержденных соответствующими документами.
Пункт 2.4.3 подпункт 4.	По тексту Договора	В связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ при условии невозможности проведения таких работ из-за линий и оборудования связи.
Пункт 2.4.4	По тексту договора	Изменить размер платы за размещение линий и оборудования связи, по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, путем оформления дополнительного соглашения к договору.
Пункт 2.4.5	По тексту договора	В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или ненадлежаще выполнены, сроки их выполнения, ответственность.
Пункт 3.2	По тексту Договора	«Оплата производится путем ежемесячного перечисления суммы на расчетный счет Управляющей компании до 20 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является Договор. Счета-фактуры выставляются в соответствии с требованиями ст.168, 169 НК РФ и направляются Оператору не позднее пяти календарных дней с даты окончания расчетного периода. При не предоставлении счета-фактуры по отчетному периоду более чем 90 (девяносто) календарных дней, Оператор имеет право приостановить оплату по Договору до получения недостающих документов».
Пункт 4.2	По тексту договора	Оператор несет всю полноту ответственности, связанной с установкой оборудования, его эксплуатацией, монтажом и демонтажем и всеми последствиями, которые могут возникнуть из-за установки оборудования и его эксплуатации на объекте общего имущества многоквартирного дома.
Пункт 4.3	По тексту договора	Оператор несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за возникшие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации на линиях и оборудовании связи.
Пункт приложение к договору	По тексту Договора отсутствует	Приложение № 1 – расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирном

		доме, находящегося в управлении ООО «УЮТ» Приложение №2 - Схема размещения оборудования. Приложение №3 - Акт приема-передачи
--	--	--

Стороны договорились принять условия данного протокола разногласий в полном объеме, в редакции «Оператора». С момента подписания настоящего протокола стороны, при исполнении условий Договора №6А-18 на размещение линий и оборудования связи от 01.09.2018г., руководствуются положениями, изложенными в настоящем договоре, в редакции «Оператора». Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора №6А-18 на размещение линий и оборудования связи от 01.09.2018г., составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Оператор:


 _____ /А.С. Давлетукаева
 С протоколом урегулирования
 разногласий


 _____ /Р.А. Измаденов



**Протокол урегулирования разногласий
к договору на размещение линий и оборудования связи
№ 6А-18 от 01 сентября 2018 года**

г. Сургут

«__» _____ 2018 г.

№ п/п	Редакция Управляющей организации	Редакция Оператора	Согласованная редакция
1	Преамбула по тексту договора	Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице административного директора Административного департамента филиала ПАО МТС в ХМАО-Югре Измаденова Руслана Альвиевича, действующего на основании доверенности от 18.05.2018 № 6/н., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящей договор.	Принять в редакции Оператора
2	п. 1.2, абзац 1 по тексту договора	Предметом настоящего договора является предоставление Оператору право размещать на возмездной основе линии и оборудование связи на конструктивных элементах многоквартирного дома №42 по ул. Профсоюзов, находящегося в управлении ООО «УЮТ» согласно приложению № 2 к договору. При этом:	Принять в редакции Оператора
3	п. 2.1.5. - по тексту договора	Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию линий и оборудования связи и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.	Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию объекта общего имущества многоквартирного жилого дома, а также установленного на нем оборудования связи и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.
4	п. 2.1.6. пп.2 - по тексту договора	В связи с неоднократным нарушением существенных условий договора, подтвержденных соответствующими документами.	Принять в редакции Управляющей организации.
5	п. 2.1.6. пп.4 - по тексту договора	В связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ при условии невозможности проведения таких работ из - за линий и оборудования связи.	Принять в редакции Управляющей организации.
6	п. 2.1.8. - по тексту договора	Исключить	Принять в редакции Управляющей организации.
7	п. 2.1.11. - по тексту договора	Исключить	Принять в редакции Управляющей организации.

АВ

8	п. 2.4.3.пп.2 - по тексту договора	В связи с неоднократным нарушением существенных условий договора, подтвержденных соответствующими документами.	Принять в редакции Управляющей организации.
9	п. 2.4.3. п.4 - по тексту договора	В связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ при условии невозможности проведения таких работ из-за линий и оборудования связи.	Принять в редакции Управляющей организации.
10	п. 2.4.4. - по тексту договора	Изменить размер платы за размещение линий и оборудования связи, по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, путем оформления дополнительного соглашения к договору.	Принять в редакции Оператора
11	п. 2.4.5. - по тексту договора	В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или ненадлежаще выполнены, сроки их выполнения, ответственность.	В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или выполнены ненадлежащим образом, сроки их выполнения, ответственность.
12	п. 3.2. - по тексту договора	«Оплата производится путем ежемесячного перечисления суммы на расчетный счет Управляющей компании до 20 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является Договор. Счета-фактуры выставляются в соответствии с требованиями ст. 168,169 НК РФ и направляются Оператору не позднее пяти календарных дней с даты окончания расчетного периода. При не предоставлении счета-фактуры по отчетному периоду более чем 90 (девяносто) календарных дней, Оператор имеет право приостановить оплату по Договору до получения недостающих документов».	«Оплата производится путем ежемесячного перечисления суммы на расчетный счет Управляющей организации до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является Договор. Счета-фактуры выставляются в соответствии с требованиями ст. 168,169 НК РФ.
13	п. 4.2. - по тексту договора.	Оператор несет всю полноту ответственности, связанной с установкой оборудования, его эксплуатацией, монтажом и демонтажем и всеми последствиями, которые могут возникнуть из-за установки оборудования и его эксплуатации на объекте общего имущества многоквартирного дома.	Принять в редакции Управляющей организации.
14	п. 4.3. - по тексту договора.	Оператор несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за возникшие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации на линиях и оборудовании связи.	Принять в редакции Управляющей организации.

AB/2

15	Пункт приложение к договору	Приложение № 1 - расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО «УЮТ». Приложение № 2 - Схема размещения оборудования. Приложение № 3 - Акт приема-передачи.	Принять в редакции Оператора
----	-----------------------------	---	------------------------------

1. Стороны договорились принять условия данного протокола урегулирования разногласий к протоколу разногласий к договору № 6А-18 от 01.09.2018 г.
2. Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора № 6А-18 от 01.09.2018 г.
3. Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:



А.С. Давлетукаева

м.п.

Оператор:



м.п.

Р.А. Измаденов

AB/v