

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 32 по ул. Профсоюзов**

<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 124 255,53 руб.</b>
<b>Начислено всего</b>	<b>12 247 057,54 руб.</b>
в том числе:	
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 564 509,34 руб.</b>
<b>Размещение ТБО</b>	<b>68 091,78 руб.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>8 420 545,38 руб.</b>
в том числе:	
Горячее водоснабжение	1 474 460,49 руб.
Холодное водоснабжение	624 234,36 руб.
Водоотведение	1 081 012,38 руб.
Отопление	4 034 582,23 руб.
Электроэнергия	1 206 255,92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>2 482 857,35 руб.</b>

**Всего оплачено 11 888 455,72 руб. % оплаты 97,07**

№ п.п	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	План	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		10 317,90	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,18</b>	<b>269 916,26</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		1/0,4	
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт.		2	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца</i>	шт./м.п.		1,1,3	
	<i>ремонт входных металлических дверей</i>	шт./м2.		1/2,73	
	<i>замена (установка) доводчика входной двери</i>	шт.		2	
	<i>утепление, уплотнение примыкания входной</i>	м.п.		2,1	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		4/10,92	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п./м2.		2,1	
	<i>замена (установка) пружин деревянных</i>	шт.		20	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		45/8	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		2,5	
	<i>восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)</i>	шт./м2.		6/7,8	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		64	
	<i>ремонт межпанельных стыков кв.70,35</i>	п.м		16	

	<i>ремонт (бетонирование )фасада кв.35,176</i>	м2		15	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>0,76</b>	<b>94 099,25</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>очистка кровли от снега</i>	м2		28	
	<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i>	шт./м2.		5/5	
	<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	раз/м2		2/1312,4	
	<i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	шт./м2		4/3,0	
	<i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i>	шт.		1	
	<i>ремонт (наплавление) разрушенной парапетной плиты</i>	м2.		1,3	
	<i>восстановление герметизации примыкания парапетных плит</i>	м2.		12	
	<i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i>	м2.		6	
	<i>ремонт люка выхода на кровлю</i>	шт.		1	
	<i>очистка снега с подъездных козырьков</i>	шт./раз		5/2	
	<i>очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i>	шт./раз		10/2	
	<i>ремонт кровли</i>	м2		25	
	<i>установка (замена) запорного устройства</i>	шт.		3	
	<i>уборка мусора на чердаке</i>	м2./раз		1312,4/2	
	<i>ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю</i>	раз.		2	
	<i>ремонт балконного козырька кв.70</i>	шт/м2		1/4,5	
	<i>дератизация чердачного помещения</i>	м2./раз		1312,4/2	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,14</b>	<b>17 334,07</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>установка (замена) запорного устройства</i>	шт.		3	
	<i>утепление продухов, цокольных окон</i>	шт./м3		5/2	
	<i>опечатывание подвальных дверей</i>	раз.		52	
	<i>подсыпка подвалов песком</i>	м3		2	
	<i>дератизация подвального помещения</i>	м2./раз		1312,4/2	
	<i>уборка подвала от мусора</i>	м2./раз		1312,4/2	
	<i>обеспечение освещения в подвале</i>	раз		2	
	<i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт.		25	
<b>4</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>руб.</b>	<b>1,40</b>	<b>173 340,72</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				

<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</p> <p>при выявление засоров - их устранение.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</p> <p>удаление мусора из мусоросборных камер</p> <p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</li> <li>заделка отверстий мусоропровода</li> <li>покраска, побелка мусороприемной камеры</li> <li>замена контейнера</li> <li>ремонт мусороприемного контейнера</li> <li>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</li> <li>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</li> <li>ремонт металлической двери (сварка)</li> <li>замена запорного устройства (замок)</li> </ul>	<p>еженедельно</p> <p>незамедлительно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p> <p>ежедневное в течение недели, за исключением</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт./м2.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>52</p> <p>247</p> <p>42</p> <p>303</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>43</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>2</p>	
<b>5</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>21 048,52</b>
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>В том числе:</p> <p>Обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</p>	шт.		5	
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,15</b>	<b>266 201,82</b>
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>В том числе:</p>				

	<i>лабораторное исследование воды</i>	раз		4	
	<i>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</i>	м.п.		5	
	<i>замена трубопровода d.15,20</i>	м.п.		4	
	<i>замена трубопровода канализации</i>	мп		6	
	<i>прочистка канализационных лежаков и</i>	раз		15	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	<i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i>	шт.		4	
	<i>замена трубы d.15, 20</i>	шт.		2	
	<i>Замена сборки d.15</i>	шт.		6	
	<i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i>	шт.		5	
	<i>замена сгона d.15,20,25,50.</i>	шт.		3	
	<i>замена контргайки d.15,20.</i>	шт.		3	
	<i>замена муфты d.15,20,25.</i>	шт.		2	
	<i>замена компенсатора д.50</i>	шт.		3	
	<i>замена тройника д100*50</i>	шт		4	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по работе системы ХГВС</i>	шт.		63	
	<i>по работе системы канализации</i>	шт.		15	
	<i>по работе канализационной вытяжки</i>	шт.		180	
	<i>устранено засоров канализации</i>	шт.		15	
<b>7</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,22</b>	<b>151 054,06</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	<i>промывка системы центрального отопления</i>	раз		1	
	<i>регулировка и испытание системы отопления</i>	раз		1	
	<i>восстановление утепления трубопроводов</i>	м.п.		33	
	<i>замеры параметров теплоносителя</i>	раз		180	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	<i>замена задвижки d.50,80,100 на отопление</i>	шт.		1	
	<i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i>	шт.		4	
	<i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i>	шт.		6	
	<i>замена сгона d.15,20,25,50.</i>	шт.		4	
	<i>замена муфты д.20</i>	шт		4	
	<i>замена отвода d.25,50,100.</i>	шт.		2	
	<i>замена контргайки d.15,20.</i>	шт		4	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i>	раз		24	
	<i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i>	раз		22	
	<i>отключение радиаторов при их течи</i>	раз		1	
<b>8</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,59</b>	<b>73 050,73</b>	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p><i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников</i></p> <p><i>плановый осмотр (ППР)</i></p> <p><i>замена остекления м/этажных щитов</i></p> <p><i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i></p> <p><i>лестничное освещение</i></p> <p><i>отсутствие напряжения</i></p> <p><i>замена автоматических выключателей</i></p> <p><i>уличное освещение</i></p>	шт.		27	
		раз.		1	
		м2.		0,5	
		шт.		4	
		раз		33	
		раз		4	
		раз		3	
		раз		2	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>23 524,81</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		4	по графику
		раз		12	
		раз		12,00	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,41</b>	<b>50 764,07</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p>	раз			по графику

	техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		4	
	снятие показаний коллективного прибора учета	раз		12	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,44</b>	<b>54 478,51</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	раз		по графику	
	техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		4	
	снятие показаний коллективного прибора учета	раз		9	
	обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз		3	
<b>12</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,04</b>	<b>4 952,59</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным				
	контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.	раз		по графику	
	техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		4	
	снятие показаний коллективного прибора учета	раз		12	
<b>13</b>	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>6,20</b>	<b>654 103,27</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
	В том числе:				
	принято заявок от населения (круглосуточно)	шт.		47	
	принято аварийных заявок	шт.		23	
	замена навешных замков на врезные на входы группы в машинных отделениях лифтов	шт		5	
<b>14</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>4,80</b>	<b>594 311,04</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)</p> <p>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p>	1 раз в неделю		52	
		2 раза в неделю		104	
	<p>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</p>	ежедневно		303	
	<p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</p>	2 раза в месяц		24	
	<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p>	1 раз в год		1	
	<p>мытьё окон</p>	раз		1	
	<p>влажная протирка стен</p>	ПОСТОЯННО			
<b>15</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,31</b>	<b>286 012,19</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ. Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</p>				
	<p>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p>	2 раза в месяц		12	
	<p>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</p>	1 раз в сутки		154	
	<p>Промывка урн, установленных возле подъездов</p>	1 раз в месяц		5	
	<p>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p>	1 раз в сутки		154	
	<p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</p>	2 раза в течение периода/		2078/2	
	<p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</p>	по мере необходимости		60	
	<p>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</p>	1 раз в трое		48	

	<p><i>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</i></p> <p><i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без</i></p> <p><i>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>очистка урн от мусора</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>очистка металлических ограждений</i></p> <p><i>ремонт металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска обрамления крылец</i></p> <p><i>обрезка кустарников и деревьев</i></p> <p><i>покос, сгребание травы и утилизация травы</i></p>	<p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время</p> <p>1 раз в двое суток во время</p> <p>1 раз в</p> <p>п.м.</p> <p>п.м</p> <p>п.м</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>м2</p>	<p>110</p> <p>180</p> <p>148</p> <p>73</p> <p>73</p> <p>148</p> <p>2</p> <p>12</p> <p>180</p> <p>5</p> <p>60</p> <p>2078/2</p>		
<b>16</b>	<b>Механизированная уборка территории в холодный период года</b>	<b>руб.</b>	<b>1,03</b>	<b>127 529,24</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i></p> <p><i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i></p> <p><i>утилизация снега на полигоне</i></p>	<p>комп.</p>	<p>12</p>		



17	<b>Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>	руб.	0,41	50 764,07	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, ремонт деревянных поверхностей МАФ окраска деревянных поверхностей МАФ уборка песка с прибордюрного камня завоз песка	раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3 м3		215  5 3 5 3 2	
18	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	руб.	1,47	182 007,76	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	раз		302	
19	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	0,19	23 524,81	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости			
20	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского</b>	руб.	1,17	144 863,32	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации устранение засора мусоропровода	шт. шт. шт. шт.		48 35 15 232	
21	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	руб.	2,72	336 776,26	

Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
В том числе:				
заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт.		5	
рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		19	
принято на личном приеме работниками УК	обр.		3	
вручено предупреждений задолжникам	шт.		6	
обследовано квартир и составлено актов	шт.		24	
выдано предписаний собственникам	шт.		12	
проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии	шт.		180	
изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		2160	
В том числе содержание паспортной службы:				
принято документов на прописку	шт.		24	
принято документов на выписку	шт.		22	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.			
выдано справок с места регистрации о составе	шт.		134	
<b>ИТОГО с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>29,99</b>	<b>3 599 657,36</b>	
<b>Резерв на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>4,23</b>	<b>508 401,26</b>	
<b>Фактически оказанные услуги ООО "Уют"</b>	<b>руб.</b>		<b>4 461 093,67</b>	
<b>Отклонение</b>			<b>-2 404 985,59</b>	

|