

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 17 ул.Островского**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 517 207,10 руб.

Начислено всего 10 883 146,26 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 3 580 907,06 руб.

Размещение ТБО 52 281,61 руб.

Коммунальные услуги 7 121 880,59 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 388 469,06 руб.

Холодное водоснабжение 516 455,04 руб.

Водоотведение 916 771,55 руб.

Отопление 3 386 328,71 руб.

Электроэнергия 913 856,23 руб.

Задолженность на 01.01.2019 г. 1 769 676,39 руб.

Всего оплачено 10 630 676,97 руб. % оплаты 97,68

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		8 579,90	
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов).	руб.	2,93	301 669,28	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		10/10,8	
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт./м.п.		4/8,5	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		7/3,6	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		6/12,2	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		4	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		8	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		8	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	шт		6	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		22	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		30	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		10	
	<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		5	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		24	
	<i>остекление окна</i>	м2.		8,2	
	<i>окраска входных металлических дверей</i>	шт./м2		4/11,9	
	<i>ремонт (укрепление) сантехнического короба в</i>	м2.		2,1	
	<i>ремонт и утепление короба над холодным</i>	м2/м3		2,3/0,02	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		38/0,03	

	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		2,9	
	восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)	шт./м2.		6/0,08	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		4,8	
	ремонт межпанельных стыков кв. 5б	п.м		6,0	
2	Содержание крыш.	руб.	1,29	132 816,85	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт кровли кв.13,14,под.2	м2		30,0	
	очистка кровли от снега	м2		55	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		10/10	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		2/2334,4	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		7/3,5	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2.		8,3	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2.		16,8	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		2	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		10/2	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		20/2	
	ремонт (восстановление) герметизации примыкания подъездных козырьков	шт./м2		3/3,6	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька верхнего этажа.кв.5б	шт./м2		1/4,5	
	В том числе				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		4	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		2334,4/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		2334,4/2	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	раз.		2	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	м3.		2,5	
	опечатывание чердачных дверей	раз.		52	
	ремонт и утепление вент короба	м3./раз		1,2/4	
	закрытие (утепление) слуховых окон	шт./м3.		12/1,9	
3	Содержание подвалов.	руб.	0,25	25 739,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		6	
	ремонт (укрепление) деревянной двери	шт./м2		8/13,8	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	шт./м3		10/2,2	
	подсыпка подвалов песком	м3		3,1	
	окраска подвальных металлических дверей	шт/м2		4/2,0	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		2334,4/2	

	уборка подвального помещения от мусора опечатывание подвальных дверей обеспечение освещения в подвале смена перегоревших электрических лампочек	м2./раз раз. раз шт.		2334,4/2 52 12 82	
4	Содержание мусоропроводов.	руб.	1,88	193 562,54	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) Проверка технического и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров- их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работи проведение восстановительных работ,включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов,крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Удаление мусора из мусоросборных камер. Чистка,промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,мусоросборной камеры и ее оборудования,а также сменных мусоросборников. <i>В том числе:</i> <i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i> <i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i> <i>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</i> <i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i> <i>ремонт металлической двери (сварка)</i> <i>замена запорного устройства (замок)</i> окраска дверей мусорокамер <i>ремонт шибера</i>	еженедельно незамедлительно согласно плану восстановительных работ ежедневно в течение недели,за исключением одного выходного дня и праздничных дней 1 раз в месяц шт. шт./м2. раз шт. шт. шт. шт. шт.		53 145 44 303 12 10 10/41,3 10 10 8 6 6 9	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	17 503,00	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				

	<p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</p> <p>отключение радиаторов при их течи</p> <p>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</p>	раз		11	
		раз		8	
		раз		7	
		раз		163	
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование).	руб.	0,66	67 952,81	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>установка уличных светильников</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>уличное освещение</p> <p>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</p>	шт.		54	
		шт.		14	
		раз		4	
		раз		3	
		шт.		5	
		раз		2	
		раз		4	
		шт.		78	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды.	руб.	0,22	22 650,94	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и</p> <p>Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>Снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды.	руб.	0,64	65 893,63	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и</i></p> <p><i>Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>Снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	руб.	0,72	74 130,34	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и</i></p> <p><i>Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>Снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		1	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	5 147,94	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и</i></p>	раз		по графику	

	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		4	
	Снятие показаний коллективного прибора учета	раз		12	
	Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	раз		1	
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества.	руб.	8,63	888 534,44	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, тестильных матов).	1 раз в неделю		52	
	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	2 раза в неделю		104	
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов.	ежедневно		301	
	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей.	2 раза в месяц		24	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электоросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год		1	
	Мытье окон.	1 раз в год		1	
	Кроме того мытье стен	постоянно		постоянно	
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).	руб.	4,68	481 847,18	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от				
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовой территория) в холодный (осенне-зимний) период года.				
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		60	

<i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i>	3 раза в сутки	180
<i>Очистка(подметание)придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i>	1 раз в сутки	148
<i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i>	1 раз в двое суток во время	72
<i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i>	1 раз в сутки	148
<i>Очистка урн от мусора</i>	1 раз в сутки во время гололеда	146
<i>Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i>	1 раз в сутки во время гололеда	72
уборка площадок возле мусоросборных камер	1 раз в сутки	148
Работы,выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории,в теплый (весенне-летний) период года.		
<i>Уборка и подметание придомовой территории территории, в том числе территории детской площадки</i>	2 раза в месяц	12
<i>Уборка и подметание крыльца и площадкиу входа в подъезд</i>	1 раз в сутки	154
Очистка урн от мусора,установленных возле подъездов	1 раз в сутки	154
Промывка урн,установленных возле подъездов	1 раз в сутки	5
Выкашивание газанов,расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода	2/4244,8
Вырезка сухих ветвей и деревьев,расположенных на придомовой территории	по мере необходимости	49
Уборка газонов,расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток	48
Уборка площадок возле мусоросборных камер	1 раз в сутки	154
<i>Кроме того:</i>		
<i>побелка бордюрного камня.</i>	м.п.	232
<i>очистка металлических ограждений</i>	п.м.	202
<i>ремонт металлических ограждений</i>	п.м	33
<i>окраска металлических ограждений</i>	п.м	202
<i>окраска обрамления крылец</i>	шт.	10
<i>побелка деревьев</i>	шт.	59

	<i>посев семян газонных трав</i>	м2		38	
15	Механизированная уборка придомовой территории в хлодный период года.	руб.	1,75	180 177,90	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, со сгребанием в снежную кучу</i> Комплексная уборка, в том числе: <i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i> <i>Погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i> <i>Перевозка снега на полигон автосамосвалами</i> <i>Утилизация снега на полигоне</i>	раз		72	
		комп.		12	
16	Содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	45 301,87	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от <i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i> <i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i> <i>замена баскетбольных колец.</i> <i>окрашивание поверхности бордюра</i> <i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i>	раз		247	
		раз		247	
		шт.		2	
		раз/м.п		1/360	
		шт.		5	
		м2		10,6	
		шт.		5	
		п.м.		3,3	
		м3		19	
17	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора.	руб.	1,97	202 828,84	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от	раз		303	

18	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на	руб.	0,19	19 562,17	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости		12	
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	129 728,09	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i> <i>устранение засора мусоропровода</i>	шт. шт. шт. шт.		55 32 36 104	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирных домов.	руб.	3,35	344 911,98	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление</i> <i>рассмотрено письменных обращений</i> <i>принято на личном приеме работниками УО</i> <i>вручено предупреждений задолжникам</i> <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>выдано предписаний собственникам</i> <i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i> <i>В том числе содержание паспортной службы:</i> <i>принято документов на прописку</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт. шт. обр. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		4 39 41 0 95 11 58 1752 301 51 41 163	
	ИТОГО расчет платы с НДС 18%	руб.	34,78	3 580 907,06	
	Отклонение			0,00	