

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 32/2 по ул. Мира**

<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>977 528,82 руб.</b>
<b>Начислено всего</b>	<b>5 802 146,48 руб.</b>
в том числе:	
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 820 370,96 руб.</b>
<b>Размещение ТБО</b>	<b>38 244,04 руб.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3 704 076,44 руб.</b>
в том числе:	
Горячее водоснабжение	782 580,74 руб.
Холодное водоснабжение	288 374,69 руб.
Водоотведение	528 067,08 руб.
Отопление	1 564 838,79 руб.
Электроэнергия	540 215,14 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>940 815,78 руб.</b>

**Всего оплачено 5 838 859,52 руб. %т оплаты 100,63**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>4 653,30</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>3,84</b>	<b>214 424,06</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		2/2,2	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		8	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		8,0	
	восстановление отдельных участков стен	м2		262,0	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		6	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт.		6	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		6,0	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		6	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		8	
	замена (установка) дверных петель	шт.		6	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		6	
	остекление окон	м2.		12,0	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		6,2	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п./м2.		9/3,5	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		2/3,5	
	ремонт, замена (укрепление) почтового ящика	шт.		3	
	окраска входных групп	шт.		6	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>1,22</b>	<b>68 124,31</b>	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>очистка кровли от снега</li> <li>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</li> <li>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</li> <li>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</li> <li>ремонт люка выхода на кровлю</li> <li>очистка снега с подъездных козырьков</li> <li>очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей</li> </ul>	<p>м2</p> <p>шт./м2.</p> <p>раз/м2</p> <p>шт./м2</p> <p>шт.</p> <p>шт./раз</p> <p>шт./раз</p>	<p>156,0</p> <p>6/3</p> <p>1/1288,10</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>6/4</p> <p>12/4</p>		
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,24</b>	<b>13 401,50</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>установка (замена) запорного устройства (замок)</li> <li>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</li> <li>декатизация подвального помещения</li> <li>уборка подвального помещения от мусора</li> <li>смена перегоревших электрических лампочек</li> </ul>	<p>шт.</p> <p>м.п.</p> <p>м2./раз</p> <p>м2./раз</p> <p>шт.</p>	<p>2</p> <p>11,0</p> <p>1002,0/12</p> <p>1002,0/2</p> <p>42</p>		
<b>4</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>9 492,73</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>в том числе: обследованы квартир по работе вентиляции и выданы рекомендации</p>	<p>шт.</p>	<p>3</p>		
<b>5</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,74</b>	<b>153 000,50</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>лабораторное исследование воды</li> <li>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</li> <li>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</li> <li>замена трубопровода d.15,20</li> <li>прочистка канализационных лежаков и стояков</li> </ul> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</li> <li>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</li> </ul>	<p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>4</p> <p>56,0</p> <p>18</p> <p>21</p> <p>8</p> <p>48</p> <p>58</p>		

	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		42	
	замена заглушки	шт.		6	
	замена полувотвода d.50,100.	шт.		18	
	замена переходника ПХВ d.100	шт.		12	
	замена контргайки d.15,20.	шт.		42	
	замена косо́го тройника ПХВ d.100	шт.		8	
	замена обратного клапана	шт.		4	
	замена муфты d.15,20,25.	шт.		42	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		33	
	по работе системы канализации	шт.		24	
	устранено засоров канализации	шт.		9	
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,32</b>	<b>73 708,27</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	промы́вка системы центрального отопления	раз		1	
	регу́лировка и испытание системы отопления	раз		2	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.		52	
	замеры параметров теплоносителя	раз		76	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена гайки, "шпильки", болтов d.12	шт.		44	
	замена крана (вентили) d.15,20,25,32.	шт.		49	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		42	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		42	
	замена отвода d.25,50,100.	шт.		13	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от				
	обеспечение температурного режима в жилых и	раз		21	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		16	
	отключение радиаторов при их течи	раз		8	
	Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)	раз		97	
<b>7</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,74</b>	<b>41 321,30</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		31	
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		4	
	лестничное освещение	раз		21	
	отсутствие напряжения	раз		2	
	замена автоматических выключателей	раз		6	
	уличное освещение	раз		4	
	в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт.		22	
<b>8</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>12 284,71</b>	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		0	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,66</b>	<b>36 854,14</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		0	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,77</b>	<b>42 996,49</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		0	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>2 791,98</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
<b>12</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>6,64</b>	<b>370 774,94</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы по содержанию помещений, входящий в состав общего имущества</p> <p>В том числе:</p> <p>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).</p> <p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p>	2 раза в неделю		104	
		1 раз в неделю		52	
		2 раза в месяц		24	
		1 раз в год		1	

	<p>мытьё окон</p> <p>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</p> <p>Кроме того:</p> <p>мытьё стен, дверей</p>	<p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p> <p>постоянно</p>		<p>1</p> <p>304</p> <p>по мере необходимости</p>	
<b>13</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>5,00</b>	<b>279 198,00</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период</p> <p>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>очистка урн от мусора, установленных возле подъезда</p> <p>промывка урн, установленных возле подъезда</p> <p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на территории</p> <p>уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на придомовой территории</p> <p>уборка газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года</p> <p>очистка крышек люков кодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</p> <p>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</p> <p>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд</p> <p>очистка урн от мусора</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</p>	<p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>раз в месяц</p> <p>2 раза в течении периода/м2</p> <p>по мере</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>по мере необход/шт</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p>		<p>304</p> <p>12</p> <p>158</p> <p>5</p> <p>2/4244,8</p> <p>8</p> <p>158</p> <p>48</p> <p>60</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>146</p> <p>146</p> <p>219</p>	

	уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на при домовоей территории	1 раз в сутки		146	
	посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время		73	
	Кроме того:				
	очистка металлических ограждений	п.м.		32	
	ремонт металлических ограждений	п.м		6	
	окраска обрамления крылец	шт.		3	
	обрезка деревьев (кустарников)	шт.		8	
	побелка деревьев	шт.		13	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	м2/раз.		704,0/2	
	посев семян газонных трав	м2		28	
<b>14</b>	<b>Механизированная уборка территории в холодный период года</b>	<b>руб.</b>	<b>1,78</b>	<b>99 394,49</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу	раз		28	
	комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	компл.		12	
	в том числе:				
	очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, парковок со сгребанием в снежную кучу				
	погрузка снега погрузчиками в самосвалы				
	перевозка снега на полигон автосамосвалами				
	утилизация снега на полигоне				
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,44</b>	<b>24 569,42</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	Контроль состояния и выявление повреждения элементов благоустройства в случае выявления повреждений-проведение ремонтных работ,включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период ( при необходимости)	постоянно незамедли- тельно/раз		230	
	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения элементов благоустройства. В случае выявления повреждений-замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период ( при необходимости)	постоянно по мере необходи- мости/раз		230	
	окрашивание поверхности бордюра	раз/м.п.		1/238,0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт.		2	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	м2		2	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	шт.		2,5	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	п.м.		4,8	
<b>16</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	<b>руб.</b>	<b>1,97</b>	<b>110 004,01</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
<b>17</b>	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>10 609,52</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходим- ости			
<b>18</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>70 357,90</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по обслуживанию внутреннего сантехнического	шт.		26	
	по обслуживанию центрального отопления	шт.		31	
	устранение засоров в системе канализации	шт.		8	
<b>19</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>187 062,66</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным В том числе:				
	заключение договоров на управление	шт.		16	
	рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		13	
	принято на личном приеме работниками УК	обр.		9	
	вручено предупреждений задолжникам	шт.		18	
	обследовано квартир и составлено актов	шт.		12	
	выдано предписаний собственникам	шт.		19	
	проверка показаний квартирных приборов учета	шт.		90	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1080	
	расклеено объявлений с информацией для	шт.		48	
	В том числе содержание паспортной службы:				



принято документов на прописку	шт.		23	
принято документов на выписку	шт.		18	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		9	
выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		53	
<b>ИТОГО размер платы с НДС 18%</b>	<b>руб.</b>	<b>32,60</b>	<b>1 820 370,96</b>	
<b>Отклонение</b>			<b>0,00</b>	