

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 9 по ул.Островского**

Задолженность на 01.01.2018г. 2 625 138,35 руб.

Начислено всего 16 222 678,51 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 5 399 272,30 руб.

Размещение ТБО 86 767,78 руб.

Коммунальные услуги 10 622 474,31 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 901 900,23 руб.

Холодное водоснабжение 723 667,12 руб.

Водоотведение 1 282 421,72 руб.

Отопление 5 270 752,70 руб.

Электроэнергия 1 443 732,54 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 2 755 576,86 руб.

Всего оплачено 16 092 240,00 руб. % оплаты 99,20

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		12 167,10	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,97	433 635,44	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		2/18,6	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		4/17,6	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		5/9,45	
	<i>замена входных дверей - б подъезд</i>	шт/м2		1/2,73	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		12	
	<i>замена (установка) пружины на входной мет.</i>	шт.		2	
	<i>окраска входных дверей</i>	шт./м2		6/2,3	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		6,8	
	<i>уплотнение примыкания тамбурной двери</i>	м.п.		16,8	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	шт.м2.		10/2,8	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		25,2	
	<i>ремонт (установка) и окраска наличника деревянной двери</i>	м.п.		64,0	
	<i>окраска тамбурной деревянной двери</i>	шт./м2.		6/32,8	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		12	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		34	

	замена (установка) дверных петель	шт.		24	
	замена (ремонт изготовление рам) оконного блока (в том числе: демонтаж, монтаж, окраска, установка оконных приборов)	шт./м2.		1/1,85	
	окраска оконного блока	м2.		26	
	ремонт (укрепление) оконного отлива	шт.		4	
	ремонт и утепление короба над холодным тамбуров	м2/м3		0,8/0,9	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		32	
	остекление окна	м2.		7,4	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	шт./м2.		32/5,4	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		33,6	
	восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)	шт./м2.		9/3,2	
	восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание , покраска) отелочных слоев стен,потолков - 3,5,6 п-ды	м2.		2110	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п.		153	
	восстановление примыканий оконных и дверных проемов - 3,5,6 п-ды	м2.		16,5	
	ремонт тамбуров - 3,5,6 п-д.	шт		3	
	обшивка тамбура сайдингом -3 п-д.	шт		1	
	устройство герметизации внутренних стыков стеновых панелей	м2		38	
	ремонт отмостки	м.п.		1,6	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	секции		3	
	ремонт межпанельных стыков	п.м		74,5	
	кв.120,67,69,72,84,108				
2	Содержание крыш	руб.	0,74	108 043,85	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	очистка кровли от снега	м2		78	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		6/6	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		2/1862	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		20/10	
	ремонт кровли	м2		1,0	
	ремонт балконных козырьков кв.72,108	шт.		3	
	ремонт и установка зонтов вент. трубы	шт.		12	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2.		2,5	

	<i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i>	м2.		11,6	
	<i>очистка снега с подъездных козырьков</i>	шт./раз		6/2	
	<i>очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i>	шт./раз		12/2	
	<i>В том числе чердаки:</i>				
	<i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i>	шт.		2	
	<i>уборка мусора на чердаке</i>	м2./раз		1862/2	
	<i>дератизация чердачного помещения</i>	м2./раз		1862/2	
	<i>закрытие (остекление) слуховых окон</i>	шт./м2		28/6,72	
3	Содержание подвалов	руб.	0,15	21 900,78	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i>	шт.		6	
	<i>окраска металлических дверей</i>	шт./м2		6/7,4	
	<i>закрытие подвальных дверей</i>	раз		247	
	<i>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</i>	м.п.		12	
	<i>герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин</i>	м.п.		11	
	<i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i>	шт./м3		12/1,4	
	<i>подсыпка подвалов песком</i>	м3		0,1	
	<i>дератизация подвального помещения</i>	м2./раз		1862/2	
	<i>уборка подвального помещения от мусора</i>	м2./раз		1862/2	
	<i>обеспечение освещения в подвале</i>	раз		12	
	<i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт.		63	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,51	220 467,85	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i>	еженедельно		52	
	<i>при выявление засоров - их устранение.</i>	незамедлительно		189	
	<i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i>	согласно плану восстановительных работ		45	

	удаление мусора из мусоросборных камер	ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц		12	
	В том числе:				
	ремонт шиберов в мусоросборных камерах (сварка)	шт.		27	
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт.		16	
	замена мусороприемных клапанов	шт.		2	
	заделка отверстий мусоропровода	шт.		39	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт./м2.		6/150	
	окраска металлических дверей	шт./м2		6/12,6	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов	раз		24	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт.		6	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт.		5	
	замена запорного устройства (замок)	шт.		4	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	24 820,88	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:	шт.		13	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: по работе канализационной вытяжке	шт.		24	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,42	353 332,58	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лабораторное исследование воды	раз		4	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.		72	
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		35	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		12	
	окрашивание трубопровода	м2		18	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		24	
	Замена фитингов, запорной арматуры: замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.	шт.		38	

	<p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</p> <p>замена полуотвода d.50,100.</p> <p>замена контргайки d.15,20.</p> <p>замена косого тройника ПХВ d.100</p> <p>замена муфты d.15,20,25.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>по работе системы ХГВС</p> <p>по работе системы канализации</p> <p>устранено засоров</p>	шт.		38	
		шт.		30	
		шт.		4	
		шт.		13	
		шт.		27	
		шт.		3	
		шт.		29	
		шт.		24	
		шт.		19	
		шт.		32	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,35	197 107,02	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>промывка системы центрального отопления</p> <p>регулировка и испытание системы отопления</p> <p>восстановление утепления трубопроводов</p> <p>замеры параметров теплоносителя</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена паранитовой прокладки d.50,80</p> <p>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</p> <p>замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>замена отвода d.25,50,100.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</p> <p>отключение радиаторов при их течи</p> <p>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</p>	раз		1	
		раз		1	
		м.п.		37	
		раз		180	
		шт.		30	
		шт.		39	
		шт.		28	
		шт.		28	
		шт.		16	
		шт.		11	
		раз		6	
		раз		21	
		раз		3	
		раз		180	
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,63	91 983,28	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>замена остекления м/этажных щитов</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>замена автоматических выключателей</p>	шт.		72	
		м2.		1,2	
		раз		89	
		раз		4	
		раз		2	

	<i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i>	шт.		123	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,14	20 440,73	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз раз раз		по графику 4 12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,41	59 862,13	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз раз раз		по графику 4 12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,58	84 683,02	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		2	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	7 300,26	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
13	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	937 353,38	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>замена навесного замка на накладной в машинном отделении</i></p> <p><i>принято заявок от населения (круглосуточно)</i></p> <p><i>принято аварийных заявок</i></p>	шт.		6	
		шт.		36	
		шт.		9	
14	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,26	1 059 997,75	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>сухая уборка (подметание)</i></p> <p><i>тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий,</i></p>	1 раз в неделю		52	

	<p><i>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i></p> <p><i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i></p> <p><i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i></p> <p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>мытьё стен</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p><i>уборка площадки перед входами в подъезд</i></p>	<p>2 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p>	<p>104</p> <p>301</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>постоянно</p> <p>1</p> <p>303</p>		
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	3,62	528 538,82	
	<p><i>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</i></p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка площадок возле мусороприемных камер</i></p> <p><i>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</i></p> <p><i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м2</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>12</p> <p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>5817/2</p> <p>17</p> <p>48</p> <p>154</p> <p>60</p>		

	<i>Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i>	3 раза в сутки		180	
	<i>Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i>	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	<i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i>	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	<i>Очистка урн от мусора</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Уборка площадок возле мусороприемных камер</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Кроме того:</i>				
	<i>очистка металлических ограждений</i>	п.м.		416	
	<i>ремонт металлических ограждений</i>	п.м		43	
	<i>окраска металлических ограждений</i>	п.м		416	
	<i>окраска обрамления крылец</i>	шт.		6	
	<i>посадка цветов</i>	шт.		45	
	<i>обрезка деревьев</i>	шт.		16	
	<i>побелка деревьев</i>	шт.		26	
16	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	1,35	197 107,02	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i>	раз		72	
	<i>Комплексная уборка, в том числе:</i>				
	<i>очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i>	раз		12	
	<i>механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</i>	раз		12	
	<i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i>	раз			
	<i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i>	раз			
	<i>утилизация снега на полигоне</i>	раз			

17	<p>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</p>	руб.	0,44	64 242,29	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		247	
		раз		247	
		раз/м.п.		1/496	
		м3		2,7	
		шт.		17	
		м2		22,0	
		шт.		2	
		п.м.		10,4	
18	<p>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</p>	руб.	1,97	287 630,24	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</i></p>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
19	<p>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию</p>	руб.	0,19	27 740,99	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп</i> <i>постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп.</i>	по мере необходимости			
		шт.		12	
		шт.		12	
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	183 966,55	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i> <i>устранение засора мусоропровода</i> <i>прочие</i>	шт.		60	
		шт.		22	
		шт.		8	
		шт.		21	
		шт.		6	
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	489 117,42	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i> <i>рассмотрено письменных обращений собственников</i> <i>принято на личном приеме работниками УО</i> <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>выдано предписаний собственникам</i> <i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i> <i>в том числе содержание паспортного стола:</i> <i>принято документов на прописку</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		7	
		шт.		19	
		обр.			
		шт.		32	
		шт.		11	
		шт.		42	
		шт.		2592	
		шт.		362	
		шт.		76	
		шт.		49	
		шт.		16	
		шт.		185	
	ИТОГО размер платы с НДС 18%	руб.	36,98	5 399 272,30	

	Отклонение			0,00	
--	-------------------	--	--	-------------	--

