

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 16 по ул. Маяковского**

Задолженность на 01.01.2018 г. 2 886 981,88 руб.

Начислено всего 6 463 338,97 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 1 973 440,20 руб.

Размещение ТБО 42 128,05 руб.

Коммунальные услуги 4 545 261,75 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 041 974,35 руб.

Холодное водоснабжение 368 131,55 руб.

Водоотведение 593 875,64 руб.

Отопление 1 508 334,06 руб.

Электроэнергия 1 032 946,15 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 3 063 158,81 руб.

Всего оплачено 6 287 162,04 руб. % оплаты 97,27

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		4 225,20	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	5,38	272 778,91	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	шт./м2.		2/2	
	ремонт металлического поручней крыльца (сварка)	шт.		2	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		6	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		8	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		8,0	
	замена надподъездх табличек	шт.		2,0	
	восстановление отдельных участков стен	м2		12,0	
	ремонт МОП,лестничный марш блок А	м2			
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		2	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		4	
	замена (установка) и окраска наличника деревянной	м.п.		6,8	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		18	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		16	
	замена (установка) дверных петель	шт.		14	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		18	
	установка пневматического доводчика	шт.		1	
	приобретение и установка оконного блока 1 эт.	шт.		1	
	остекление окна	м2.		32	

	ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле	м2.		3,2	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		12,3	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п./м2.		2/4	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		2/4	
	ремонт, замена (укрепление) почтового ящика	шт.		24	
	окраска входных групп	шт.		4	
2	Содержание крыш	руб.	0,91	46 139,18	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	очистка кровли от снега	м2		46,8	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок	шт./м2.		4/2	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		1/996,9	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		3	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		2	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		2/3	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		4/4	
	ремонт гидроизоляции подъездного козырька	шт./м2		8,20	
	ремонт кровли	м2		5,00	
	ремонт парапета на кровле	м2		3,00	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		627,5/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		627,5/2	
3	Содержание подвалов	руб.	0,15	7 605,36	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		587/12	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		587,0/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		34	
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	8 619,41	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) в том числе: обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации				
		шт.		9	
5	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,56	129 798,14	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> лабораторное исследование воды восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100. замена трубопровода d.15,20 прочистка канализационных лежаков и стояков <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. замена заглушки замена полуотвода d.50,100. замена переходника ПХВ d.100 замена контргайки d.15,20. замена косоугольного тройника ПХВ d.100 замена муфты d.15,20,25. <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> по работе системы ХГВС по работе системы канализации устранено засоров канализации 	раз	4		
		м.п.	42,4		
		м.п.	18		
		м.п.	21		
		раз	8		
		шт.	32		
		шт.	16		
		шт.	21		
		шт.	8		
		шт.	11		
		шт.	12		
		шт.	21		
		шт.	16		
		шт.	21		
		шт.	56		
		шт.	36		
		шт.	12		
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,35	68 448,24	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> промывка системы центрального отопления регулировка и испытание системы отопления восстановление утепления трубопроводов замеры параметров теплоносителя <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> замена гайки, "шпильки", болтов d.12 замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. замена отвода d.25,50,100. <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение температурного режима в жилых и ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках отключение радиаторов при их течи Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхола) 	раз	1		
		раз	1		
		м.п.	42,6		
		раз	108		
		шт.	44		
		шт.	51		
		шт.	38		
		шт.	26		
		шт.	21		
		раз	33		
		раз	18		
		раз	112		
7	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,66	33 463,58	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>установка(замена) светильников освещения входа в машинное отделение</p> <p>установка розетки светильников в подвале</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>уличное освещение</p> <p>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки.)</p>	шт.		51	
		шт.		3	
		раз		28	
		раз		6	
		шт.		4	
		шт.		1	
		раз		9	
		раз		6	
		шт.		31	
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,21	10 647,50	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		0	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,52	26 365,25	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		0	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,76	38 533,82	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		0	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	2 535,12	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
12	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	325 509,41	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>принято заявок от населения (круглосуточно)</p> <p>принято аварийных заявок</p>	шт.		36	
		шт.		16	
13	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,52	381 282,05	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы по содержанию помещений, входящий в состав общего имущества</p> <p>В том числе:</p> <p>влажная уборка (подметание)тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p> <p>мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытье окон</p> <p>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</p> <p>Кроме того:</p> <p>мытье стен, дверей</p>	2 раза в неделю	104		
		1 раз в неделю	52		
		2 раза в месяц	24		
		1 раз в год	1		
		1 раз в год	1		
		ежедневно	304		
		постоянно			
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	3,32	168 331,97	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</p> <p>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p>	1 раз в сутки	304		

	уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц	12		
	очистка урн от мусора, установленных возле подъезда	1 раз в сутки	158		
	промывка урн, установленных возле подъезда	раз в месяц	5		
	выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории	2 раза в течении периода/ по мере	2/556,0		
	вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	необход/	2		
	уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	158		
	уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток	48		
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года				
	очистка крышек люков кодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере	60		
	очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки	146		
	очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	73		
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки	146		
	уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	146		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	146		
	сдвигание свежеснег выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раз в сутки	219		
	посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда	73		
	Кроме того:				
	окраска обрамления крылец	шт	1		
	побелка деревьев	шт	4		
	посев семян газонных трав	п.м.	16		
15	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	1,85	93 799,44	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе: погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне</p>	раз компл.		42 12 11 11 11	
16	<p>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</p>	руб.	0,44	22 309,06	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Контроль состояния и выявление повреждения элементов благоустройства в случае выявления повреждений-проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</p> <p>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения элементов благоустройства. В случае выявления повреждений-замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</p> <p>окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки) окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</p>	постоянно о незамед ли- постоянно по мере необходим ости/раз раз/м.п. шт. м2 шт. п.м.		102,00 2,00 28,00 1,00 2,00 2,50 2	
17	<p>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</p>	руб.	1,97	99 883,73	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>	раз		304	
18	<p>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</p>	руб.	0,19	9 633,46	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	63 885,02	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации	шт. шт. шт.		31 16 8	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	169 853,04	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: заключение договоров на управление многоквартирным домом рассмотрено письменных обращений собственников принято на личном приеме работниками УК вручено предупреждений задолжникам обследовано квартир и составлено актов выдано предписаний собственникам проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии изготовлено и разнесено счетов-извещений расклеено объявлений с информацией для собственников В том числе содержание паспортной службы: принято документов на прописку принято документов на выписку оформлено (выдано), заменено паспортов выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт. обр. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		51 21 14 24 19 4 1080 38 44 28 14 58	
	ИТОГО размер платы с НДС 18%	руб.	39,04	1 979 421,70	
	Отклонение			-5 981,50	

