

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 30 по пр. Мира**

Задолженность на 01.01.2018 г. 4 272 632,17 руб.

Начислено всего 11 631 120,97 руб.

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт
жилищного фонда 4 176 322,79 руб.**

Размещение ТБО 64 818,79 руб.

Коммунальные услуги 7 308 233,33 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 319 586,49 руб.

Холодное водоснабжение 533 114,83 руб.

Водоотведение 890 116,66 руб.

Отопление 3 341 394,43 руб.

Электроэнергия 1 224 020,92 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 4 565 500,00 руб.

Всего оплачено 11 338 253,14 руб. %т оплаты 97,48

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		8 197,40	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	5,38	529 224,14	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	шт./м2.		4/11,2	
	ремонт металлического ската для колясок (сварка)	шт.		4	
	ремонт металлического поручней крыльца (сварка)	шт.		2	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		3/6,3	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		4	
	покраска фасада от надписей	м2		15	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		6,2	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		4	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт.		4	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		4	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		6	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		6	
	замена (установка) дверных петель	шт.		8	
	замена оконных блоков на зап. выходах под. № остекление окна	шт.		7	
	ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле	м2.		3	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		14,6	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	п.м		6	

	ремонт (укрепление) деревянного поручня ремонт МОП п-ды № заделка трещины в кирпичной кладке. стояк кв. ремонт балконного козырька кв. №149,150	м.п. шт. м.п. м2		27 15	
2	Содержание крыш	руб.	0,91	89 515,61	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт кровли	м2		10,00	
	очистка кровли от снега	м2		40	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок	шт./м2.		4.4	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		1/924,2	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы	шт./м2		6/12,42	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		4	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		12/2	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		759,5/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		759,5/2	
3	Содержание подвалов	руб.	0,15	14 755,32	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
	герметизация панельных стыков, заделка выбоин	м.п.		16	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		728,8/12	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		728,8/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		29	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,64	161 324,83	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт.		13	
	установка мусороприемных клапанов под.№	шт.			
	заделка отверстий мусоропровода	шт.		32	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт.		4	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	раз		12	
	устранение засоров в стволе мусоропровода	шт.		51	
	удаление мусора из мусороприемного контейнера	раз		304	
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	раз		1	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт.		4	
	замена запорного устройства (замок)	шт.		3	
	замена шиберов 4 - ая м/камера	шт		1	
	ремонт шиберов мусорокамерах	шт.		8	

5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	16 722,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: кв.114	шт		1	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,56	251 824,13	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лабораторное исследование воды	раз		5	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.		13	
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		11	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		4,2	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		26	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		102	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		25	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		25	
	замена заглушки	шт.		5	
	замена полуотвода d.50,100.	шт.		4	
	замена переходника ПХВ d.100	шт.		4	
	замена контргайки d.15,20.	шт.		25	
	замена	шт.			
	замена муфты d.15,20,25.	шт.		25	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		36	
	по работе системы канализации	шт.		20	
	устранено засоров канализации	шт.		28	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,35	132 797,88	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	промывка системы центрального отопления	раз		1	
	регулировка и испытание системы отопления	раз		1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.		37	
	замена приборов подъездного отопления под. №	шт			
	замеры параметров теплоносителя	раз		151	
	замена фитингов, запорной арматуры:				

	замена гайки, "шпильки", болтов d.12 замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. приобретение задвижек замена отвода d.25,50,100.	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	8 12 11 13 11		
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: обеспечение ликвидации воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз раз	28 4		
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,66	64 923,41	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно установка (замена) запорного устройства (замок) лестничное освещение отсутствие напряжения замена автоматических выключателей уличное освещение в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт. шт. раз раз раз раз шт.	20 8 12 3 2 4 33		
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,21	20 657,45	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз раз	по графику 4		

	снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора	раз раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,52	51 151,78	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз раз раз раз		по графику 4 12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,76	74 760,29	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз раз раз раз		по графику 4 12	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	4 918,44	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб. техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета	раз раз раз		по графику 4	
13	Содержание автоматизированных узлов учета	руб.	1,81	178 047,53	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	постоянно раз		4	
14	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	631 527,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В принято принято	шт. шт.		26 4	
15	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,52	739 733,38	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: сухая уборка(подметание) тамбуров,холлов,коридоров,галерей,лифтовых площадок и влажная уборка(подметание)тамбуров,холлов,коридоров,галерейли влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов. мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров,лифтовых площадок и лифтовых холлов и влажная протирка подоконников,оконных решеток,перил мытьё окон <i>Кроме того:</i> <i>мытьё стен</i>	1 раз в неделю 2 раза в неделю ежедневно 2 раза в месяц 1 раз в 1 раз в год постоянно		52,00 104,00 304,00 24,00 1,00 1,00	
16	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	3,32	326 584,42	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен</p> <p><i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни</i></p> <p><i>Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без</i></p> <p><i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов</i></p> <p><i>Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора</i></p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период</p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора, установленных возле</i></p> <p>Промывка урн, установленных возле подъездов</p> <p>Выкашивание газонов, расположенных на придомовой</p> <p>Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на</p> <p>Уборка газонов, расположенных на придомовой</p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>очистка металлических ограждений</i></p> <p><i>ремонт металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска обрамления крылец</i></p> <p><i>побелка деревьев</i></p>	<p>по мере</p> <p>3 раза</p> <p>всутки</p> <p>1 раз в</p> <p>сутки</p> <p>1 раз в</p> <p>двое</p> <p>1 раз в</p> <p>1 раз в</p> <p>сутки</p> <p>1 раз в</p> <p>сутки</p> <p>2 раза в</p> <p>1 раз в</p> <p>1 раз в</p> <p>1 раз в</p> <p>2 раза</p> <p>по мере</p> <p>1 раз в</p> <p>п.м.</p> <p>п.м</p> <p>п.м</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>60</p> <p>219</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>146</p> <p>12</p> <p>304</p> <p>154</p> <p>4</p> <p>2/1612,5</p> <p>48</p> <p>48</p> <p>52</p> <p>20</p> <p>112</p> <p>6</p> <p>48</p>	
17	<p>Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего</p>	руб.	1,85	181 982,28	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе:</p> <p>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</p> <p>перевозка снега на полигон автосамосвалами</p> <p>утилизация снега на полигоне</p>	компл.		12	

18	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	43 282,27	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки) покраска металлического ограждения уборка песка с прибордюрного камня завоз песка	раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3 м3		290 4 2 2 134 3,2 2,5	
19	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	193 786,54	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		304	
20	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	18 690,07	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	123 944,69	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: по обслуживанию внутреннего сантехнического по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации устранение засора мусоропровода	шт. шт. шт. шт.		42 17 18 35	
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	329 535,48	

Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации В том числе:				
заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт.		14	
рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		15	
принято на личном приеме работниками УО	обр.		10	
вручено предупреждений задолжникам	шт.		6	
обследовано квартир и составлено актов	шт.		12	
выдано предписаний собственникам	шт.		4	
проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии	шт.		124	
изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1776	
расклеено объявлений с информацией для собственников	шт.		144	
В том числе содержание паспортной службы:				
принято документов на прописку	шт.		48	
принято документов на выписку	шт.		32	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		9	
выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		231	
ИТОГО размер платы с НДС 18%	руб.	42,49	4 179 690,31	
Отклонение			-3 367,52	

