

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 5 по ул. Островского**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 692 029,35 руб.

Начислено всего 5 612 833,64 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 1 714 128,29 руб.

Размещение ТБО 36 943,49 руб.

Коммунальные услуги 3 812 132,03 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 813 968,31 руб.

Холодное водоснабжение 320 327,48 руб.

Водоотведение 545 143,14 руб.

Отопление 1 620 757,07 руб.

Электроэнергия 511 936,03 руб.

Задолженность на 01.01.2019 г. 1 624 976,56 руб.

Всего оплачено 5 679 886,43 руб. % оплаты 101,19

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		4 013,60	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	3,36	161 828,35	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		1/2,8	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		4	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		4,0	
	восстановление ограждения лестничных маршей	м.п.		4,8	
	ремонт (укрепление) козырька входа (п-д № 3)	шт.		1	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		2	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт.		1	
	заделка ниш под электрическими щитками (лист оцинкованный)	шт./м2		11/0,66	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		12,6	
	замена (установка) и окраска наличника деревянной двери	м.п.		4,2	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		2	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		15	
	замена (установка) дверных петель	шт.		4	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		4	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п./м2.		4,6	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		11,5	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт.		11	

	покраска входных металлических дверей	шт/м2		12/62,5	
	ремонт кровли над квартирой № 15	м2		5	
	утепление фасада квартира № 6	м2		3	
	Ремонт МОП 1п-д (5 эт.), 5 п-д:				
	восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание, покраска отделочных слоев стен)	м2		273	
	восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание, покраска отделочных потолков)	м2		157,3	
	ремонт, шпатлевание и покраска оконных откосов			6,8	
	восстановление примыканий оконных и дверных блоков			4,2	
	покраска тамбурной двери ДГ-15	шт/м2		1/6,3	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2		1,6	
	окраска (расчистка) радиаторов и ребристых труб	м2		35,9	
2	Содержание крыш	руб.	1,17	56 350,94	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации				
	В том числе:				
	замена канализационной трубы ПХВ d.100.	м.п.		18	
	приобретение и установка обратного клапана	шт.		18	
	очистка кровли от снега	м2/раз.		142/4	
	очистка кровли от снега	м2/раз.		792/1	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт./раз		1/2	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		6/4	
	замена обратного клапана в чердачном помещении п-д №1	шт.		1	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		6/4	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1055/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		1055/2	
3	Содержание подвалов	руб.	0,22	10 595,90	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации				
	В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		4	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		912,2/12	
	обеспечение освещения в подвале	раз		7	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		21	
	приобретение и установка светильников	шт.		1	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		912,2/2	
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	8 187,74	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации				
	в том числе: обследованы квартиры № 6 по работе вентиляции и выданы рекомендации	шт.		1	
5	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	3,22	155 085,50	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>уличное освещение</p> <p>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</p>	шт.		31	
		шт.		7	
		раз		9	
		раз		7	
		раз		5	
		раз		3	
		шт.		16	
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,27	13 004,06	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб.В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз			
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,81	39 012,19	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб.В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p>	раз		по графику	
		раз		4	

	снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,81	39 012,19	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 12.08.2012 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз раз раз раз		по графику 4 12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	2 408,16	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 12.08.2012 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб. техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета	раз раз раз		по графику 4 12	
12	Содержание автоматизированных узлов учета	руб.	0,93	44 791,78	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 12.08.2012 г.) Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	постоянно раз		4	
13	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,42	357 370,94	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей и маршей, пандусов.</p> <p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон</p> <p>уборка площадки перед входами в подъезд</p> <p><i>Кроме того:</i> <i>мытьё стен</i></p>	<p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в раз</p> <p>постоянно</p>		<p>104</p> <p>52</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>303</p>	
14	<p>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</p>	руб.	5,58	268 750,66	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период</p> <p>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>очистка урн от мусора, установленных возле подъезда</p> <p>промывка урн, установленных возле подъезда</p> <p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</p> <p>уборка газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</p>	<p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течении</p> <p>по мере</p> <p>по мере</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>по мере</p> <p>-</p> <p>1 раз в сутки</p>		<p>146</p> <p>12</p> <p>146</p> <p>5</p> <p>2/985</p> <p>19</p> <p>48</p> <p>69</p> <p>157</p>	

	очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во		85	
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		157	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		157	
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		224	
	посыпка территории песком или противоголедными составами и материалами	1 раз в двое суток во		85	
	Кроме того:				
	очистка металлических ограждений	п.м.		4,8	
	ремонт металлических ограждений	п.м.		2,8	
	окраска металлических ограждений	п.м.		66,6	
	побелка деревьев	шт.		16	
15	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	2,15	103 550,88	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе: погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	КОМПЛ.		12	
16	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	21 191,81	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства в случае выявления повреждений-проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующий их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно незамедлительно/		247	

	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения элементов благоустройства. В случае выявления повреждений- замена поврежденных участков ограждения с последующий их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости) окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки) окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки) уборка песка с прибордюрного камня завоз песка	постоянно по мере необходимости/раз/м.п. шт. м2 шт. м2 м3 м3		247 1/222 2,2 2 2 6 2,1 2,5	
17	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	94 881,50	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации	раз		303	
18	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	9 151,01	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации	по мере необходимости			
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	60 685,63	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации	шт. шт. шт.		38 12 5	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	161 346,72	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации В том числе: заключение договоров на управление многоквартирным домом рассмотрено письменных обращений собственников принято на личном приеме работниками УК вручено предупреждений должникам обследовано квартир и составлено актов выдано предписаний собственникам проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт. шт. обр. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		11 5 37 5 5 5 76 1080	

расклеено объявлений с информацией для	шт.		96	
В том числе содержание паспортной службы:				
принято документов на прописку	шт.		35	
принято документов на выписку	шт.		15	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		16	
выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		125	
ИТОГО с НДС	руб.	35,59	1 714 128,29	
Отклонение			0,00	