Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сургут, бульвар Писателей, дом № 21 в форме заочного голосования

г. Сургут «16» декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания – собственник (помещения) квартиры № 62 – Держак Сергей Валентинович.
Дата начало голосования: «04» декабря 2015 г.
Дата окончания приема решений собственников: «14 » декабря 2015 г.
Площадь жилых и нежилых помещений: 10 228,90 м^2
Приняли участие в общем собрании собственники помещений 7 213,42 кв.м., что составляет 70,52 % голосов от общей площади многоквартирного дома.
Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 21 по бул. Писателей в форме заочного голосования.

2.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений – доска объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

3.Выбор председателя очередного общего собрания собственника квартиры № 62 – Держака Сергея Валентиновича, секретаря собственника квартиры № 68 – Безносову Ольгу Владимировну.

4. Принятие решения по утверждению договора управления многоквартирным домом.

5.Создание Совета многоквартирного дома № 21 по бул. Писателей и утверждение Положения о Совете дома.

6.Избрание и утверждение состава членов Совета многоквартирного дома №21 по бул. Писателей сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

- собственник кв. № 62, дома № 21 по бульвару Писателей - Держак С.В.;
- собственник кв. № 68, дома № 21 по бульвару Писателей – Безносова О.В.;
- собственник кв. № 75, дома № 21 по бульвару Писателей – Резник Ю.А.;
- собственник кв. № 100, дома № 21 по бульвару Писателей – Мясоедов Ю.В.

7.Избрание и утверждение председателем Совета многоквартирного дома №21 по бул. Писателей сроком полномочий на 3 года - Держака Сергея Валентиновича.

8.Принятие решения по утверждению в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

9.О наделении полномочиями управляющей организации ООО «Уют», на открытие специального счета дома № 21 по бул. Писателей.

10.О выборе кредитной организации для открытия специального счета, филиала ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и заключении с ним соответствующего договора.

11.Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 21 бул. Писателей, г.Сургут, на счете филиала ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

12.Принятие решения о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- 6 рублей за платежные документы;
- 10 рублей за обеспечение специального счета;
- 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.

13.Наделение полномочиями управляющей организации ООО «Уют» определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора, после согласования с советом дома.

14.Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры) в многоквартирном доме произвести установку индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии (при технической возможности), электроэнергии за счет собственных средств собственника помещения.

15.Принятие решения, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных проборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

16.Об определении порядка проверки управляющей организацией ООО «Уют» систем водоснабжения, водоотведения, сверки показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют» с периодичностью 1 раз в 6 месяцев.

17.Утверждение порядка принятия решений по вопросу проведения текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного дома бул. Писателей, д.21, а также объем, характеристики отделочных работ и стоимость выполнения таких работ – **по каждому подъезду решение принимается отдельно,** большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников проживающих в данном подъезде.

18.Избрание и утверждение счетной комиссии по подведению итогов, составление протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в следующем составе:

- собственник кв. № 62, дома № 21 по бульвару Писателей - Держак С.В.;
- собственник кв. № 68, дома № 21 по бульвару Писателей – Безносова О.В.;
- собственник кв. № 75, дома № 21 по бульвару Писателей – Резник Ю.А.;
- собственник кв. № 100, дома № 21 по бульвару Писателей – Мясоедов Ю.В.;
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» - Машненкова А.Г.;
- юрисконсульт ООО «Уют» - Тосунов М.М.

19.Выбор способа уведомления собственников помещений об итогах проведения очередного общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

20.Утверждения места хранения протоколов и других документов очередного общего собрания собственников помещений МКД;

- подлинник у Председателя совета МКД;
- копия в ООО «Уют» г. Сургут, ул. Студенческая, д.14

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу приняли решение:

Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 21 по бул. Писателей в форме заочного голосования.

Голосовали:

ЗА «69,94%» голосов.

ПРОТИВ «0%» голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0,58%» голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу приняли решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений – доска объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

Голосовали:

ЗА «70,52%» голосов.

ПРОТИВ «0%» голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0%» голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу приняли решение:

Выбрать председателем очередного общего собрания собственника квартиры № 62 – Держака Сергея Валентиновича, секретарем собственника квартиры № 68 – Безносову Ольгу Владимировну.

Голосовали:
ЗА «62,74%» голосов.
ПРОТИВ «4,82%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «2,96%» голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу приняли решение:

Принять решение по утверждению договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:
ЗА «67,42%» голосов.
ПРОТИВ «2,42%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0,68%» голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу приняли решение:

Создать Совет многоквартирного дома № 21 по бул. Писателей и утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали:
ЗА «64,50%» голосов.
ПРОТИВ «3,73%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «2,29%» голосов
Решение принято.

6.По шестому вопросу приняли решение:

Избрать и утвердить состав членов Совета многоквартирного дома №21 по бул. Писателей сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

- собственник кв. № 62, дома № 21 по бульвару Писателей - Держак С.В.;
- собственник кв. № 68, дома № 21 по бульвару Писателей – Безносова О.В.;
- собственник кв. № 75, дома № 21 по бульвару Писателей – Резник Ю.А.;
- собственник кв. № 100, дома № 21 по бульвару Писателей – Мясоедов Ю.В.

Голосовали:
ЗА «61,31%» голосов.
ПРОТИВ «5,67%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «3,54%» голосов
Решение принято

7.По седьмому вопросу приняли решение:

Избрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома №21 по бул. Писателей сроком полномочий на 3 года - Держака Сергея Валентиновича.

Голосовали:
ЗА «58,83%» голосов.
ПРОТИВ «5,67%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «8,02%» голосов
Решение принято

8. По восьмому вопросу приняли решение:

Утвердить в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

Голосовали:
ЗА «65,57%» голосов.
ПРОТИВ «3,70%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,25%» голосов
Решение принято

9. По девятому вопросу приняли решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Уют» на открытие специального счета дома № 21 по бульвару Писателей.

Голосовали:
ЗА «65,57%» голосов.
ПРОТИВ «3,20%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,75%» голосов
Решение принято

10. **По десятому вопросу приняли решение:**

Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, филиал ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и заключить с ним соответствующий договор.

Голосовали:
ЗА «65,31%» голосов.
ПРОТИВ «3,20%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «2,01%» голосов
Решение принято

11. **По одиннадцатому вопросу приняли решение:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 21 бул. Писателей, г.Сургут на счете филиала ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:
ЗА «65,57%» голосов.
ПРОТИВ «3,20%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,75%» голосов
Решение принято

12.По двенадцатому вопросу приняли решение:

Принять решение о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- 6 рублей за платежные документы;
- 10 рублей за обеспечение специального счета;
- 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.

Голосовали:
ЗА «60,54%» голосов.
ПРОТИВ «7,33%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «2,65%» голосов
Решение принято

13. **По тринадцатому вопросу приняли решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО «Уют», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора, после согласования с советом дома.

Голосовали:
ЗА «64,89%» голосов.
ПРОТИВ «3,20%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «2,43%» голосов
Решение принято

14. **По четырнадцатому вопросу приняли решение:**

Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры) в многоквартирном доме произвести установку антимагнитных индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии за счет собственных средств собственника помещения.

Голосовали:
ЗА «64,97%» голосов.
ПРОТИВ «2,26%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «3,29%» голосов
Решение принято

15. **По пятнадцатому вопросу приняли решение:**

Принять решение при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Голосовали:
ЗА «66,91%» голосов.
ПРОТИВ «2,26%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,35%» голосов
Решение принято

16. **По шестнадцатому вопросу приняли решение:**

Определить порядок проверки Управляющей организацией ООО «Уют» систем водоснабжения, водоотведения, сверки показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют» с периодичностью 1 раз в 6 месяцев.

Голосовали:
ЗА «66,55%» голосов.
ПРОТИВ «2,77%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,20%» голосов
Решение принято

17. **По семнадцатому вопросу приняли решение:**

Утвердить порядок принятия решений по вопросу проведения текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного дома бул. Писателей, д.21, а также объем, характеристики отделочных работ и стоимость выполнения таких работ – **по каждому подъезду решение принимается отдельно**, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников проживающих в данном подъезде.

Голосовали:
ЗА «67,25%» голосов.
ПРОТИВ «1,84%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «1,43%» голосов
Решение принято

18. **По восемнадцатому вопросу приняли решение:**

Избрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов, составление протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в следующем составе:

- собственник кв. № 62, дома № 21 по бульвару Писателей - Держак С.В.;
- собственник кв. № 68, дома № 21 по бульвару Писателей – Безносова О.В.;
- собственник кв. № 75, дома № 21 по бульвару Писателей – Резник Ю.А.;
- собственник кв. № 100, дома № 21 по бульвару Писателей – Мясоедов Ю.В.;
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» - Машненкова А.Г.;
- юрисконсульт ООО «Уют» - Тосунов М.М.

Голосовали:
ЗА «62,33%» голосов.
ПРОТИВ «4,58%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «3,61%» голосов
Решение принято

19. **По девятнадцатому вопросу приняли решение:**

Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения внеочередного общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Голосовали:
ЗА «70,52%» голосов.
ПРОТИВ «0%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0%» голосов
Решение принято

20. **По двадцатому вопросу приняли решение:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

- подлинник у Председателя совета МКД;
- копия в ООО «Уют» г. Сургут, ул. Студенческая, д.14

Голосовали:
ЗА «70,52%» голосов.
ПРОТИВ «0%» голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0%» голосов
Решение принято

Подписи членов счетной комиссии:

- собственник кв. № 62, дома № 21 по бульвару Писателей - Держак С.В /_____/
- собственник кв. № 68, дома № 21 по бульвару Писателей – Безносова О.В/_____/
- собственник кв. № 75, дома № 21 по бульвару Писателей – Резник Ю.А/_____/
- собственник кв. № 100, дома № 21 по бульвару Писателей – Мясоедов Ю.В/_____/
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» - Машненкова А.Г/_____/
- юрисконсульт ООО «Уют» - Тосунов М.М /_____/