

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников (жилых и нежилых) помещений
многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома:	г. Сургут, улица Лермонтова, дом 2
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«29» октября 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Сургут, улица Лермонтова, дом 2, подъезд № 1
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«07» ноября 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Сургут, улица Лермонтова, дом 2 кв. № 51 и кв. № 106.
Дата составления протокола:	«10» ноября 2016 года
Место составления протокола:	г. Сургут

Инициаторы общего собрания:
собственники квартир № 51 – Зигарь А.В. и № 106 – Денисенко Н.В.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу (-ам) регистрации (прилагается).

Площадь жилых и нежилых помещений - 7 940,90 кв.м.

Приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений площадью 6 253,52 кв.м., что составляет - 78,75 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на досках объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.
3. О даче согласия собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова, на установку автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда.
4. Об приобретении и установки за счет средств собственников помещений расположенных в подъездах № № 1-5 дома № 2 по ул. Лермонтова, автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) на въезде к дому № 2 по ул. Лермонтова (со стороны дома № 19 по пр. Мира).
5. Об утверждении подрядной организации ООО «Интеллект Сити» на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.
6. Об утверждении размера платы за выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова по коммерческому предложению ООО «Интеллект Сити» в размере

- 230 760,80 рублей, в том числе НДС 18% - 35 200,80 рублей.
7. О заключении договора обслуживания с подрядной организацией ООО «Интеллект Сити» на ремонт и содержание автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) для собственников помещений подъездов № № 1-5, дома № 2 по ул. Лермонтова.
8. Об утверждении порядка внесения расходов на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме №2 по ул. Лермонтова, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:
- 8.1. Стоимость работ $230\,760,80 : 4\,249,80$ (общая площадь квартир подъездов № № 1-5 в МКД) = 54,30 руб. /м² за 1 кв.м.;
- 8.2. Стоимость работ $230\,760,80 : 76$ кол-во квартир = 3 036,33 рубля с одной квартиры подъездов № № 1-5 в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.
9. Об оплате работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого 1 (подъезда) в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова включить в начисление квартплаты для собственников квартир с 1 по 5 подъездов.
- Срок оплаты – 1 (один) месяц.
10. О наделении собственников квартир: - № 51- Зигарь Александра Владимировича, № кв. 42 Щука Ксению Павловну, и гражданку Зигарь Дарью Алексеевну, проживающую в жилом помещении кв. 51, следующими полномочиями:
1. На получения разрешения по вопросу установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова, в уполномоченных органах (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО - Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города);
2. На согласование вопроса установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова в (СГМУП «Городские тепловые сети», ООО «Сургутские городские электрические сети», СГМУП «Горводоканал», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»).
11. Об утверждении в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «УЮТ».
12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ» на открытие специального счета многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургута.
13. О выборе кредитной организации - филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» для открытия специального счета многоквартирного дома по ул. Лермонтова, д.2 и заключения с ним соответствующего договора.
14. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
15. Принятие решения о компенсации затрат управляющей организации ООО «УЮТ» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:
- 6 рублей за платежные документы;
 - 10 рублей за обеспечение специального счета;
 - 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.
16. Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.
17. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.
18. Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «УЮТ», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 31.12.2016г.
19. В случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.
20. Принятие решения при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

21. Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только на собственников, не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии состоящих на учете в ООО «УЮТ».
22. В случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «УЮТ», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.
23. В случае если по вине управляющей организации произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.
24. О принятии решения о выборе способа проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений для решения вопроса о проведении ремонта подъездов, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:
- 24.1. Решение о проведении ремонта подъездов принимается собственниками каждого подъезда многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова – самостоятельно.
- 24.2. Решение о проведении ремонта подъездов принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, дом № 2.
25. Об избрании и утверждении следующего состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания:
- собственник кв. № 51 - Зигарь А.В.;
 - собственник кв. № 106 - Денисенко Н.В.;
 - начальник участка ООО «УО РЭУ-9» – Жукова Н.В.;
 - юрисконсульт ООО «Уют» - Тепсуев А.В.;
 - председатель ТОС – 25 - Леонова Г.Е.
26. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях. Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.
27. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний - в ООО «УЮТ» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, 14.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,90 %	0,33 %	0,00 %

Принято решение: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на досках объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - на досках объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,08 %	0,33 %	0,00 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - на досках объявлений, не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

Вопрос № 3. О даче согласия собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова, на установку автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда.

Предложено: Принять решение о дачи согласия собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, на установку автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,69 %	9,89 %	1,05 %

Принято решение: Принять решение о дачи согласия собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, на установку автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда.

Вопрос № 4. Об приобретении и установки за счет средств собственников помещений расположенных в подъездах № № 1-5 дома № 2 по ул.Лермонтова, автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) на въезде к дому № 2 по ул.Лермонтова (со стороны дома № 19 по пр.Мира).

Предложено: Приобрести и установить, за счет средств собственников помещений расположенных в подъездах № № 1-5, дома № 2 по ул.Лермонтова, автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) на въезде к дому № 2 по ул.Лермонтова (со стороны дома № 19 по пр.Мира).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,69 %	9,89 %	1,05 %

Принято решение: Приобрести и установить, за счет средств собственников помещений расположенных в подъездах № № 1-5, дома № 2 по ул.Лермонтова, автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) на въезде к дому № 2 по ул.Лермонтова (со стороны дома № 19 по пр.Мира).

Вопрос № 5. Об утверждении подрядной организацию ООО «Интеллект Сити» на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «Интеллект Сити» на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда, в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,69 %	9,89 %	1,05 %

Принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «Интеллект Сити» на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда, в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова.

Вопрос № 6. Об утверждении размера платы за выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова по коммерческому предложению ООО «Интеллект Сити» в размере 230 760,80 рублей, в том числе НДС 18% - 35 200,80 рублей.

Предложено: Утвердить размер платы за выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова по коммерческому предложению ООО «Интеллект Сити» в размере 230 760,80 рублей, в том числе НДС 18% - 35 200,80 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32 %	9,89 %	1,42 %

Принято решение: Утвердить размер платы за выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова по коммерческому предложению ООО «Интеллект Сити» в размере 230 760,80 рублей, в том числе НДС 18% - 35 200,80 рублей.

Вопрос № 7. О заключении договора обслуживания с подрядной организацией ООО «Интеллект Сити» на ремонт и содержание автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума) для собственников помещений подъездов № № 1-5, дома № 2 по ул.Лермонтова.

Предложено: Заключить договор обслуживания с подрядной организацией ООО «Интеллект Сити» на ремонт и содержание автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума), для собственников помещений подъездов № № 1-5, дома № 2 по ул.Лермонтова.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,38 %	17,20 %	1,05 %

Принято решение: Заключить договор обслуживания с подрядной организацией ООО «Интеллект Сити» на ремонт и содержание автоматической системы ограничения допуска автотранспортных средств на придомовую территорию (шлагбаума), для собственников помещений подъездов № № 1-5, дома № 2 по ул.Лермонтова.

Вопрос № 8. Об утверждении порядка внесения расходов на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме №2 по ул. Лермонтова, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:

8.1. Стоимость работ 230 760,80 : 4 249,80 (общая площадь квартир подъездов № № 1-5 в МКД) = 54,30 руб. /м² за 1 кв.м.;

8.2. Стоимость работ 230 760,80 : 76 кол-во квартир = 3 036,33 рубля с одной квартиры подъездов № № 1-5 в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.

Предложено: Утвердить порядок внесения расходов на выполнение работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме №2 по ул. Лермонтова, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:

8.1. Стоимость работ 230 760,80 : 4 249,80 (общая площадь квартир подъездов № № 1-5 в МКД) = 54,30 руб. /м² за 1 кв.м.

8.2. Стоимость работ 230 760,80 : 76 кол-во квартир = 3 036,33 рубля с одной квартиры подъездов № № 1-5 в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

8.1. Стоимость работ 230 760,80 : 4 249,80 (общая площадь квартир подъездов № № 1-5 в МКД) = 54,30 руб. /м² за 1 кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,60 %	69,74 %	1,42 %

8.2. Стоимость работ 230 760,80 : 76 кол-во квартир = 3 036,33 рубля с одной квартиры подъездов № № 1-5 в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,78 %	10,77 %	1,28 %

Итоговое решение принято: Стоимость работ 230 760,80 : 76 кол-во квартир = 3 036,33 рубля с одной квартиры подъездов № № 1-5 в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова.

Вопрос № 9. Об оплате работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова включить в начисление квартплаты для собственников квартир с 1 по 5 подъездов.

Срок оплаты – 1 (один) месяц.

Предложено: Принять решение по оплате работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова включить в начисление квартплаты для собственников квартир с 1 по 5 подъезды.

Срок оплаты – 1 (один) месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,69 %	9,89 %	1,05 %

Принято решение: Принять решение по оплате работ по установке автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны 1 (первого) подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова включить в начисление квартплаты для собственников квартир с 1 по 5 подъезды.

Срок оплаты – 1 (один) месяц.

Вопрос № 10. О наделении собственников квартир: - № 51- Зигарь Александра Владимировича, кв. № 42 Щука Ксению Павловну, и гражданку Зигарь Дарью Алексеевну проживающую в жилом помещении кв. 51, следующими полномочиями:

1. На получения разрешения по вопросу установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова, в уполномоченных органах (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО - Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города);

2. На согласование вопроса установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова в (СГМУП «Городские тепловые сети», ООО «Сургутские городские электрические сети», СГМУП «Горводоканал», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»).

Предложено: Наделить собственников помещений: - кв. № 51- Зигарь Александра Владимировича, кв. № 42 Шука Ксению Павловну, и гражданку Зигарь Дарью Алексеевну проживающую в жилом помещении кв. 51, следующими полномочиями:

1. На получения разрешения по вопросу установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова, в уполномоченных органах (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО - Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города)

2. На согласование вопроса установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова в (СГМУП «Городские тепловые сети», ООО «Сургутские городские электрические сети», СГМУП «Горводоканал», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78 %	6,26 %	1,59 %

Принято решение: Наделить собственников помещений: - кв. № 51- Зигарь Александра Владимировича, кв. № 42 Шука Ксению Павловну, и гражданку Зигарь Дарью Алексеевну проживающую в жилом помещении кв. 51, следующими полномочиями:

1. На получения разрешения по вопросу установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул.Лермонтова, в уполномоченных органах (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО - Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города)

2. На согласование вопроса установки автоматической системы ограничения допуска (шлагбаума) на придомовой территории со стороны первого подъезда в многоквартирном доме № 2 по ул. Лермонтова в (СГМУП «Городские тепловые сети», ООО «Сургутские городские электрические сети», СГМУП «Горводоканал», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»).

Вопрос № 11. Об утверждении в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «УЮТ».

Предложено: Утвердить в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «УЮТ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,18 %	7,25 %	0,87 %

Принято решение: Утвердить в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «УЮТ».

Вопрос № 12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ» на открытие специального счета многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургута.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ» на открытие специального счета многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургута.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,34 %	6,16 %	0,14 %

Принято решение: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ» на открытие специального счета многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургута.

Вопрос № 13. О выборе кредитной организации - филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» для открытия специального счета многоквартирного дома по ул. Лермонтова, д.2 и заключения с ним соответствующего договора.

Предложено: Выбрать кредитную организацию - филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» для открытия специального счета многоквартирного дома по ул.Лермонтова, д.2 и заключения с ним соответствующего договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89 %	5,47 %	1,39 %

Принято решение: Выбрать кредитную организацию - филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» для открытия специального счета многоквартирного дома по ул.Лермонтова, д.2 и заключения с ним соответствующего договора.

Вопрос № 14. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,68 %	2,42 %	0,53 %

Принято решение: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Лермонтова, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос № 15. Принятие решения о компенсации затрат управляющей организации ООО «УЮТ» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- 6 рублей за платежные документы;
- 10 рублей за обеспечение специального счета;
- 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.

Предложено: Принять решение о компенсации затрат управляющей организации ООО «УЮТ» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- 6 рублей за платежные документы;
- 10 рублей за обеспечение специального счета;
- 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,99 %	7,96 %	1,34 %

Принято решение: Принять решение о компенсации затрат управляющей организации ООО «УЮТ» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- 6 рублей за платежные документы;
- 10 рублей за обеспечение специального счета;
- 0,1% за перечисление денежных средств на специальный счет.

Вопрос № 16. Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,47 %	1,61 %	0,00 %

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Вопрос № 17. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УЮТ», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14,59 %	65,04 %	0,00 %

Решение по семнадцатому вопросу дня: не принято.

Вопрос № 18. Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «УЮТ», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 31.12.2016г.

Предложено: Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «УЮТ», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 31.12.2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,34 %	1,71 %	1,21 %

Принято решение: Обязать собственника (ов) помещения(й) (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «УЮТ», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 31.12.2016г.

Вопрос № 19. В случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Предложено: В случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,93 %	3,01 %	0,65 %

Принято решение: В случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Вопрос № 20. Принятие решения, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Предложено: Принять решение, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,27 %	4,95 %	0,54 %

Принято решение: Принять решение, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Вопрос № 21. Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только на собственников, не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «УЮТ».

Предложено: Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только на собственников, не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «УЮТ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,36 %	4,93 %	0,67 %

Принято решение: Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только на собственников, не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «УЮТ».

Вопрос № 22. В случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «УЮТ», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Предложено: В случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «УЮТ», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,30 %	71,79 %	0,00 %

Решение по двадцать второму вопросу дня: не принято.

Вопрос № 23. В случае если по вине управляющей организации произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Предложено: В случае если по вине управляющей организации произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,26 %	1,39 %	0,00 %

Принято решение: В случае если по вине управляющей организации произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Вопрос № 24. О принятии решения о выборе способа проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений для решения вопроса о проведении ремонта подъездов, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:

24.1. Решение о проведении ремонта подъездов принимается собственниками каждого подъезда многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова – самостоятельно.

24.2. Решение о проведении ремонта подъездов принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, дом № 2.

Предложено: Принять решение о выборе способа проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений для решения вопроса о проведении ремонта подъездов, выбрать и утвердить один пункт из двух ниже предложенных:

24.1. Решение о проведении ремонта подъездов принимается собственниками каждого подъезда многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова – самостоятельно.

24.2. Решение о проведении ремонта подъездов принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, дом № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

24.1. Решение о проведении ремонта подъездов принимается собственниками каждого подъезда многоквартирного дома № 2 по ул. Лермонтова – самостоятельно.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18,56 %	55,98 %	1,37 %

24.2. Решение о проведении ремонта подъездов принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, дом № 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,00 %	6,43 %	1,37 %

Итоговое решение принято: Решение о проведении ремонта подъездов принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, дом № 2.

Вопрос № 25. Об избрании и утверждении следующего состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания:

- собственник кв. № 51 - Зигарь А.В.;
- собственник кв. № 106 - Денисенко Н.В.;
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» – Жукова Н.В.;
- юристконсульт ООО «Уют» - Тепсуев А.В.;
- председатель ТООС – 25 - Леонова Г.Е.

Предложено: Избрать и утвердить следующий состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания:

- собственник кв. № 51 - Зигарь А.В.;
- собственник кв. № 106 - Денисенко Н.В.;
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» – Жукова Н.В.;
- юристконсульт ООО «Уют» - Тепсуев А.В.;

- председатель ТОС – 25 - Леонова Г.Е.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,96 %	2,35 %	0,45 %

Принято решение: Избрать и утвердить следующий состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания:

- собственник кв. № 51 - Зигарь А.В.;
- собственник кв. № 106 - Денисенко Н.В.;
- начальник участка ООО «УО РЭУ-9» – Жукова Н.В.;
- юрисконсульт ООО «Уют» - Тепсуев А.В.;
- председатель ТОС – 25 - Леонова Г.Е.

Вопрос № 26. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях. Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях. Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,61 %	3,02 %	0,00 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях. Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Вопрос № 27. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний - в ООО «УЮТ» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, 14.

Предложено: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний - в ООО «УЮТ» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,04 %	0,33 %	0,59 %

Принято решение: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний - в ООО «УЮТ» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, 14.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 170 экз.
2. Реестр собственников помещений на ноябрь 2016 г. в 2 экз. на 7 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.

Члены счетной комиссии:

Собственник квартиры № 51 - Зигарь А.В. _____

Собственник квартиры № 106 - Денисенко Н.В. _____

Начальник участка ООО «УО РЭУ-9» – Жукова Н.В. _____

Юрисконсульт ООО «УЮТ» - Тепсуев А.В. _____

Председатель ТОС-25 – Леонова Г.Е. _____