

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 17 по ул. Студенческая**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 270 519,98 руб.

Начислено всего 5 007 773,79 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 1 703 280,46 руб.

Размещение ТБО 40 105,05 руб.

Коммунальные услуги 3 257 617,59 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 725 456,40 руб.

Холодное водоснабжение 284 783,38 руб.

Водоотведение 509 690,19 руб.

Отопление 1 281 876,70 руб.

Электроэнергия 455 810,92 руб.

Задолженность на 01.01.2019 г. 1 031 937,74 руб.

Всего оплачено 5 246 356,03 руб. % оплаты 104,76

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		3 988,20	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	3,36	160 804,22	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	шт./м2.		3/2,25	
	замена доводчика под-д № 4	шт		1	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		3/6	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		7	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		9,2	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		6	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт.		6	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		3,2	
	замена (установка) и окраска наличника деревянной	м.п.		6	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		4	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		7	
	замена (установка) дверных петель	шт.		4	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		12	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		14	

	установка цокольных окон	шт.			
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		12	
	укрепление почтового ящика	шт.		11	
2	Содержание крыш	руб.	1,17	55 994,33	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт кровли кв. № 58,75	м2		6,00	
	очистка кровли от снега	м2		80	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.			
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		1/1135	
	ремонт примыкания карнизного слива кровли	м2		18	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		1	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		6/3	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		18/2	
	ремонт гидроизоляции подъездного козырька	шт./м2		0,20	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1135/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		1135/2	
3	Содержание подвалов	руб.	0,22	10 528,85	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		6	
	герметизация панельных стыков, заделка выбоин	м.п.		36	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		907.5/12	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		907.5/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		25	
4	Содержание системы вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	8 135,93	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ. Необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013г.) В том числе:				
	обследование квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации	шт.		5	
5	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	3,22	154 104,05	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> лабораторное исследование воды восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС замена канализационной трубы ПХВ, d.50,100. замена трубопровода d.15,20 прочистка канализационных лежаков и стояков <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. замена заглушки замена полуотвода d.50,100. замена переходника ПХВ d.100 замена контргайки d.15,20. замена косоугольного тройника ПХВ d.100 замена обратного клапана замена муфты d.15,20,25. <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> по работе системы ХГВС по работе системы канализации устранено засоров канализации 	<p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>8</p> <p>6</p> <p>13</p> <p>18</p> <p>11</p> <p>16</p> <p>12</p> <p>12</p> <p>5</p> <p>8</p> <p>13</p> <p>12</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>12</p> <p>42</p> <p>12</p> <p>13</p>	
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,33	63 651,67	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> промывка системы центрального отопления регулировка и испытание системы отопления восстановление утепления трубопроводов замеры параметров теплоносителя <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> замена гайки, "шпильки", болтов d.12 замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. замена отвода d.25,50,100. <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях 	<p>раз</p> <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>раз</p>		<p>1</p> <p>1</p> <p>26</p> <p>163</p> <p>32</p> <p>21</p> <p>23</p> <p>23</p> <p>23</p> <p>24</p>	

	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		8	
	отключение радиаторов при их течи	раз		1	
	Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)	раз		163	
7	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,89	42 593,98	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		35	
	лестничное освещение	раз		3	
	установка прожектора уличного освещения под. №	шт.			
	отсутствие напряжения	раз		3	
	замена автоматических выключателей	раз		1	
	уличное освещение	раз		4	
	в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт.		22	
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,27	12 921,77	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	раз		по графику	
	техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		4	
	снятие показаний коллективного прибора учета	раз		12	
	обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	раз		1	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,81	38 765,30	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,81	38 765,30	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		1	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	2 392,92	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	

12	Содержание автоматизированных узлов учета	руб.	0,93	44 508,31	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	постоянно раз		4	
13	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,42	355 109,33	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей</i> <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</i> <i>влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов</i> <i>мытьё окон</i> <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> <i>уборка площадки перед входами в подъезд</i> Кроме того: мытьё стен	раз раз раз раз раз раз раз постоянно		300 98 24 1 1 300 300	
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	5,58	267 049,87	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</i> <i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i> <i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i>	2 раза в месяц 1 раз в сутки		12 154	

	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		6	
	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки		154	
	выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.	2 раза в течение		4080/2	
	вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на территории	по мере		23	
	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое		48	
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере		54	
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка	по мере необхол			
	очистка (подметание) придомовой территории от	3 раза в		168	
	очистка придомовой территории (тратуаров) от	1 раз в		146	
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в	1 раз в		73	
	посыпка территории песком или противогололедными	1 раз в		146	
	очистка урн от мусора	1 раз в		73	
	очистка урн от мусора	1 раз в		146	
	Кроме того:				
	ремонт и покраска модуля	шт.		2	
	очистка металлических ограждений	п.м.		416	
	ремонт металлических ограждений	п.м		45	
	обрезка деревьев	шт.		25	
	побелка деревьев	шт.		28	
15	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	2,15	102 895,56	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	Комплексная уборка, в том числе: погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	компл.		12	

16	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	21 057,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки) окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки) уборка песка с прибордюрного камня	раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3		152 5 5 4 41,3 3,0	
17	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	94 281,05	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		306	
18	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	9 093,10	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	60 301,58	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации	шт. шт. шт.		28 13 5	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	160 325,64	

Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
В том числе:				
заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт.		9	
рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		12	
принято на личном приеме работниками УО	обр.		8	
вручено предупреждений задолжникам	шт.		4	
обследовано квартир и составлено актов	шт.		9	
выдано предписаний собственникам	шт.		8	
проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии	шт.		180	
изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1080	
расклеено объявлений с информацией для собственников	шт.		132	
В том числе содержание паспортной службы:				
принято документов на прописку	шт.		25	
принято документов на выписку	шт.		39	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		7	
выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		125	
ИТОГО размер платы с НДС	руб.	35,59	1 703 280,46	
Отклонение			0,00	