

**ОТЧЕТ  
ООО "УЮТ"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 12 по ул. Лермонтова**

<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 854 413,49 руб.</b>
<b>Начислено всего</b>	<b>8 505 728,82 руб.</b>
в том числе:	
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 800 905,64 руб.</b>
<b>Размещение ТБО</b>	<b>48 523,84 руб.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 450 483,69 руб.</b>
в том числе:	
Горячее водоснабжение	1 093 130,24 руб.
Холодное водоснабжение	423 231,96 руб.
Водоотведение	741 087,29 руб.
Отопление	2 489 660,07 руб.
Электроэнергия	703 374,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>1 763 240,77 руб.</b>

**Всего оплачено 8 596 901,54 руб.      % оплаты 101,07**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1 м2	План	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		6 794,50	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,93</b>	<b>238 894,62</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		1/0,5	
	<i>ремонт бетонирование ступеней крыльца</i>	шт.		2	
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт./м.п.		1/3	
	<i>окраска фасада</i>	м2		7	
	<i>окраска входных групп металлических</i>	шт/м2		2/4,2	
	<i>частичный ремонт отмостки</i>	м2		1,5	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		1	
	<i>ремонт (укрепление) ската для коляски (сварка)</i>	шт.		1	
	<i>замена (установка) пружины входной двери</i>	шт.		3	
	<i>утепление, уплотнение примыкания входной двери</i>	м.п.		2,1	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		2/5,46	
	<i>окраска (замена) входной группы</i>	шт./м2.		2/5,88	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		4,2	
	<i>замена (установка) и окраска наличника деревянной двери</i>	м.п.			
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		2	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		28	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		2	
	<i>остекление окна</i>	м2.		2	
	<i>ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле</i>	м2.		4,4	
	<i>ремонт и утепление короба над холодным тамбуром</i>	м2		2,5	

	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	шт./м2		25	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		1,5	
	ремонт межпанельных стыков	п.м		349	
	восстановление примыкания оконных проемов под.№7,8	шт		2	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>1,29</b>	<b>105 178,86</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: кровля				
	очистка кровли от снега	м2		15	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		8/8	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		2/2066,0	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт.		168	
	ремонт люка выхода на кровлю под.	шт.		1	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		16/2	
	очистка снегежных навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		16/2	
	очитка подъездных козырьков от снега	шт/раз		8/2	
	ремонт (восстановление) герметизации примыкания подъездных козырьков	шт./м2			
	ремонт кровли	м2		60	
	В том числе чердак:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		1	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1829,3/2	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	раз.		2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		1829,3/2	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	м3.		1	
	ремонт и утепление вент короба	м3./раз		1,2/1	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,25</b>	<b>20 383,50</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		3	
	ремонт (укрепление) металлической двери	шт.		2	
	ремонт (укрепление) деревянной двери	шт./м2		1/1,89	
	ремонт (укрепление) проушины на входной металлической двери	шт.		1	
	замена (установка) дверных ручек, петель	шт.		3	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	шт./м3.		8/0,3	
	опечатывание подвальных дверей	раз.		52	
	подсыпка подвалов песком	м3		1,2	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		1829,3/2	
	уборка подвала от мусора	м2./раз		1829,3/2	
	обеспечение освещения в подвале	раз		3	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		43	
<b>4</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>руб.</b>	<b>1,88</b>	<b>153 283,92</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода</p> <p>при выявление засоров- их устранение</p> <p>при выявление повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</p> <p>удаление мусора из мусоросборных камер</p> <p>чистка, промывка и дезинфекция заглузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее покраска, побелка мусороприемной камеры</p> <p>уборка (очистка) заглузочных клапанов мусоропроводов</p> <p>ремонт мусороприемного контейнера</p> <p>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</p> <p>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</p> <p>ремонт металлической двери (сварка)</p> <p>замена запорного устройства (замок)</p>	<p>еженедельно</p> <p>незамедлительно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p> <p>ежедневно в течение</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт./м2.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>52</p> <p>117</p> <p>25</p> <p>303</p> <p>12</p> <p>8/41,6</p> <p>48</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>3</p>		
<b>5</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>13 860,78</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>Обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от по работе канализационной вытяжки</i></p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>21</p> <p>112</p>		
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,37</b>	<b>193 235,58</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>лабораторное исследование воды</i></p> <p><i>замена канализационной трубы в подвале</i></p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i></p> <p><i>Замена лежака ХВС в подвальном помещении</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена трубы d.15, 20</i></p> <p><i>Замена сборки d.15</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i></p> <p><i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i></p> <p><i>замена полуотвода d.50,100.</i></p> <p><i>замена переходника с чуг. на ПХВ d.100</i></p> <p><i>замена контргайки d.15,20.</i></p> <p><i>замена косого тройника ПХВ d.100</i></p> <p><i>замена муфты d.15,20,25.</i></p> <p><i>установка обратного клапана</i></p>	<p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>16</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>1</p>		

	Принято и выполнено заявок, поступивших от по работе системы ХГВС по работе системы канализации по работе канализационной вытяжки устранено засоров канализации труба ПХВ d.50 труба ПХВ d.100 косой тройник d.100 отвода d.20	шт. шт. шт. шт. м.п. м.п. шт. шт.		35 12 336 12 2 2 1 5	
<b>7</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы</b>	<b>руб.</b>	<b>1,33</b>	<b>108 440,22</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и промывка системы центрального отопления регулировка и испытание системы отопления восстановление утепления трубопроводов замеры параметров теплоносителя Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках отключение радиаторов при их течи контроль параметров теплоносителя Замена фитингов, запорной арматуры: замена задвижки d.50,80,100 на отопление замена крана (вентиля) d.15,20,25,32. замена сборки d.20	раз раз м.п. раз  раз раз раз раз шт. шт. шт.		1 1 4 180  8 21 1 180 1 4 1	
<b>8</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,66</b>	<b>53 812,44</b>	
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших плановый осмотр (ППР) замена остекления м/этажных щитов установка (замена) запорного устройства (замок) лестничное освещение замена автоматических выключателей уличное освещение	шт. раз. м2. шт. раз раз раз		76 1 0,6 8 37 2 4	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>17 937,48</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В техническое обслуживание коллективного прибора учета и его снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз раз раз раз		по графику 4 12 1	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,64</b>	<b>52 181,76</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие	раз		по графику	

	техническое обслуживание коллективного прибора учета и его снятие показаний коллективного прибора учета	раз		4	
	обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	раз		12	
		раз		1	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,72</b>	<b>58 704,48</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений. течи и соответствующих пломб. В техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	раз		по графику	
	снятие показаний коллективного прибора учета	раз		4	
	обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	раз		9	
		раз		1	
<b>12</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>4 076,70</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i>	раз		по графику	
	<i>Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>Снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
	<i>Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i>	раз		1	
<b>13</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>8,63</b>	<b>703 638,42</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)</i>	1 раз в неделю		52	
	<i>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i>	2 раза в неделю		104	
	<i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	ежедневно		301	
	<i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i>	2 раза в месяц		24	

	<p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестницы, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p><i>уборка площадки перед входами в подъезд</i></p> <p>Кроме того:</p> <p><i>мытьё стен</i></p>	1 раз в год	1		
		раз	1		
		раз	301		
		постоянно			
<b>14</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>4,68</b>	<b>381 579,12</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</b></p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p>	2 раза в месяц	12		
		1 раз в сутки	154		
		1 раз в месяц	5		
		1 раз в сутки	154		
		2 раза в течение периода/м2	3438,5/2		
		по мере необходимости	12		
		1 раз в трое суток	48		
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</b></p> <p><i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p>	по мере необходимости	60		
		3 раза в сутки	180		
		1 раз в сутки	148		
		1 раз в двое суток во время гололеда	72		

	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами очистка урн от мусора Кроме того: очистка металлических ограждений ремонт металлических ограждений окраска металлических ограждений(214) окраска обрамления крылец	1 раз в сутки 1 раз в двое суток во время 1 раз в сутки п.м. п.м п.м шт.	148 72 148 28 16 214 8		
<b>15</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</b>	<b>руб.</b>	<b>1,75</b>	<b>142 684,50</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) Комплексная уборка, в том числе: Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	комп.		12	
<b>16</b>	<b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части</b>	<b>руб.</b>	<b>0,44</b>	<b>35 874,96</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)  окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)  ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)  окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки) уборка песка с прибордюрного камня завоз песка	раз/м.п. шт.  м2  шт.  п.м. м3 м3		1/215     3 2	
<b>17</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	<b>руб.</b>	<b>1,97</b>	<b>160 621,98</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		303	
<b>18</b>	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>15 491,46</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере накопления			

<b>19</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>102 732,84</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: по обслуживанию внутреннего сантехнического по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации устранение засора мусоропровода	шт. шт. шт. шт.		43 29 12 83	
<b>20</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>273 138,90</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление многоквартирным</i> <i>рассмотрено письменных обращений собственников</i> <i>принято на личном приеме работниками УО</i>  <i>вручено предупреждений задолжникам</i>  <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>выдано предписаний собственникам</i> <i>проверка показаний квартирных приборов учета</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для</i> <i>изготовление бланков уведомлений и решений для</i> <i>в том числе паспортная служба:</i> <i>принято документов на прописку</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе семьи</i>	шт. шт. обр.  шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		2 17 2  11 32 11 112 1344 199  23 25 157	
	<b>ИТОГО размер платы с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>34,78</b>	<b>2 835 752,52</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>-34 846,88</b>	

