

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 9/1 по ул.Островского**

**Задолженность на 01.01.2018 г. 1 924 688,91 руб.**

**Начислено всего 10 251 602,87 руб.**

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 3 588 864,62 руб.**

**Размещение ТБО 52 589,12 руб.**

**Коммунальные услуги 6 595 717,82 руб.**

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 255 170,91 руб.

Холодное водоснабжение 463 025,89 руб.

Водоотведение 821 820,62 руб.

Отопление 3 186 080,07 руб.

Электроэнергия 869 620,33 руб.

**Задолженность на 01.01.2019г. 2 360 166,46 руб.**

**Всего оплачено 9 816 125,32 руб. % оплаты 95,75**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>8 087,40</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,97</b>	<b>288 234,94</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		4/28,8	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		4/10,6	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		4/10,9	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		9,0	
	<i>ремонт отмостки</i>	м.п.		9,0	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		3	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		8,4	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок обьязлений</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		12,8	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		16,8	
	<i>замена (установка) и окраска наличника деревянной двери</i>	м.п.		10,9	
	<i>окраска тамбурной деревянной двери</i>	шт./м2.		2/10,9	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		16	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		18	

	замена (установка) дверных петель	шт.		6	
	замена оконного блока 1 п-д.	шт.		3	
	окраска окон	м2.		3,6	
	ремонт (укрепление) оконного отлива	шт.		2	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	шт./м3.		3/0,03	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		39	
	остекление окна	м2.		6,2	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	шт./м2.		32/5,4	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		5,8	
	восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпательвание, покраска) отелочных слоев стен, потолков -1 п-д.	м2.		503	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п.		3,6	
	восстановление примыканий оконных и дверных проемов - 1 п-д.	м2.		5,5	
	ремонт тамбуров - 1 п-д.	шт		1	
	ремонт отмостки	м.п.		9,0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	секции		3	
	ремонт межпанельных стыков кв.72	п.м		12	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>0,74</b>	<b>71 816,11</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	очистка кровли от снега	м2		46	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		4/4	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		2/1237	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		10/12,4	
	ремонт кровли	м2		6,0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька кв.72	м2		4,5	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт.		5	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2.		3,7	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2.		6,4	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		4/2	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		8/2	
	В том числе				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		1	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1237/2	

	<i>дератизация чердачного помещения закрытие (утепление) слуховых окон</i>	м2./раз шт.		1237/2 8	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,15</b>	<b>14 557,32</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>установка (замена) запорного устройства (замок) окраска металлических дверей герметизация панельных стыков, заделка выбоин герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин закрытие подвальных дверей утепление продухов, цокольных окон мин.ватой подсыпка подвалов песком дератизация подвального помещения уборка подвального помещения от мусора обеспечение освещения в подвале смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт. шт./м2 м.п. м.п. раз шт./м3 м3 м2./раз м2./раз раз шт.		4 4/2,9 13 26 247 4/1,08 0,4 1237/2 1237/2 12 73	
<b>4</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>руб.</b>	<b>1,51</b>	<b>146 543,69</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод. при выявление засоров - их устранение. при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных  удаление мусора из мусоросборных камер  чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i> В том числе: <i>замена мусороприемного контейнера ремонт шибберов в мусоросборных камерах (сварка) ремонт мусороприемных клапанов (сварка) замена мусороприемных клапанов -2 п-д. уборка мусороприемных камер покраска, побелка мусороприемной камеры</i>	еженедельно незамедлительно согласно плану восстановительных работ ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничны 1 раз в месяц шт. шт. шт. шт. раз шт./м2.		52 153 31 302 12 1 8 17 2 302 4/100	

	<i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i>	шт.		4	
	<i>ремонт металлической двери (сварка)</i>	шт.		4	
	<i>замена запорного устройства (замок)</i>	шт.		8	
<b>5</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>16 498,30</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:</i>	шт.		13	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по работе канализационной вытяжке</i>	шт.		9	
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,42</b>	<b>234 858,10</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>лабораторное исследование воды</i>	раз		4	
	<i>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</i>	м.п.		35	
	<i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100</i>	м.п.		30	
	<i>замена трубопровода d.15,20</i>	м.п.		6	
	<i>окрашивание трубопровода</i>	м2		9	
	<i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i>	раз		32	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	<i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i>	шт.		25	
	<i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i>	шт.		25	
	<i>замена сгона d.15,20,25,50.</i>	шт.		25	
	<i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i>	шт.		4	
	<i>замена полуотвода d.50,100.</i>	шт.		2	
	<i>замена контргайки d.15,20.</i>	шт.		21	
	<i>замена косого тройника ПХВ d.100</i>	шт.		5	
	<i>замена муфты d.15,20,25.</i>	шт.		20	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по работе системы ХГВС</i>	шт.		29	
	<i>по работе системы канализации</i>	шт.		11	
	<i>устранено засоров канализации</i>	шт.		12	
<b>7</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,35</b>	<b>131 015,88</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p>В том числе:</p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i></p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i></p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена паранитовой прокладки d.50,80</i></p> <p><i>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</i></p> <p><i>замена задвижки d.50,80,100 на отопление</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i></p> <p><i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i></p> <p><i>отключение радиаторов при их течи</i></p> <p><i>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</i></p>	раз		1	
		раз		1	
		м.п.		22	
		шт.		23	
		шт.		32	
		шт.		1	
		шт.		28	
		шт.		24	
		шт.		22	
		шт.		10	
		раз		7	
		раз		8	
		раз		3	
		раз		180	
<b>8</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,63</b>	<b>61 140,74</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i></p> <p><i>замена остекления м/этажных щитов</i></p> <p><i>лестничное освещение</i></p> <p><i>отсутствие напряжения</i></p> <p><i>замена автоматических выключателей</i></p> <p><i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i></p>	шт.		48	
		м2.		2,3	
		раз		64	
		раз		3	
		раз		3	
		шт.		86	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,14</b>	<b>13 586,83</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,41</b>	<b>39 790,01</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,58</b>	<b>56 288,30</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		2	
<b>12</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>4 852,44</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
<b>13</b>	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>6,42</b>	<b>623 053,30</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>замена навесного замка на накладной в машинном отделении</i></p> <p><i>принято заявок от населения (круглосуточно)</i></p> <p><i>принято аварийных заявок</i></p>	шт.		4	
		шт.		32	
		шт.		16	
<b>14</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>7,26</b>	<b>704 574,29</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p>				

	<p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</p> <p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящичков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p> <p>Кроме того:</p> <p>уборка площадки перед входами в подъезд</p> <p>мытьё стен</p> <p>мытьё окон</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p>	<p>52</p> <p>104</p> <p>301</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>303</p> <p>постоянно</p> <p>1</p>		
<b>15</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>3,62</b>	<b>351 316,66</b>	
	<p><b>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</b></p> <p>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</p> <p>Промывка урн, установленных возле подъездов</p> <p>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</p> <p>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>Уборка площадок возле мусороприемных камер</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м2 по мере необходимости</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>12</p> <p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>713/2</p> <p>15</p> <p>48</p> <p>154</p>		



<p><b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</b></p>				
	<p>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5</p>	по мере необходимости		60
	<p>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</p>	3 раза в сутки		180
	<p>Очистка(подметание)придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</p>	1 раз в сутки		148
	<p>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</p>	1 раз в двое суток во время гололеда		72
	<p>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</p>	1 раз в сутки		148
	<p>Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</p>	1 раз в двое суток во время гололеда		72
	<p>Уборка площадок возле мусороприемных камер</p>	1 раз в сутки		148
	<p>Очистка урн от мусора</p>	1раз в сутки		148
	<p>Кроме того:</p>			
	<p>очистка металлических ограждений</p>	П.М.		96
	<p>ремонт металлических ограждений</p>	П.М		27
	<p>окраска металлических ограждений</p>	П.М		100
	<p>окраска обрамления крылец</p>	шт.		4
	<p>посадка цветов</p>	шт.		34
	<p>обрезка деревьев</p>	шт.		11
	<p>побелка деревьев</p>	шт.		29
<b>16</b>	<p><b>Механизированная уборка территории в холодный период года</b></p>	<b>руб.</b>	<b>1,35</b>	<b>131 015,88</b>
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>			
	<p>Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</p>	раз		72
	<p>Комплексная уборка, в том числе:</p>	комп.		
	<p>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</p>	раз		12

	<p>механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</p> <p>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</p> <p>перевозка снега на полигон автосамосвалами</p> <p>утилизация снега на полигоне</p>	раз		12	
17	<p><b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b></p>	руб.	0,44	42 701,47	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ ( скамейки, урны)</i></p> <p><i>замена сетки рабицы (баскетбольная площадка)</i></p> <p><i>замена баскетбольных колец с "корзиной"</i></p> <p><i>окраска мет. поверхностей МАФ ( скамейки, урны)</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		247	
		раз		247	
		раз/м.п.		1/120	
		м3		2,1	
		шт.		10	
		м2		28	
		шт.		2	
		м2		26	
		шт.		6	
		п.м.		11	
18	<p><b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b></p>	руб.	1,97	191 186,14	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</i>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
<b>19</b>	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>18 439,27</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
	<i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп</i>	шт.		12	
	<i>постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп.</i>	шт.		12	
<b>20</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>122 281,49</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i>	шт.		45	
	<i>по обслуживанию центрального отопления</i>	шт.		8	
	<i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт.		7	
	<i>устранение засора мусоропровода</i>	шт.		26	
	<i>прочие</i>	шт.		21	
<b>21</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>325 113,48</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		3	
	<i>рассмотрено письменных обращений собственников</i>	шт.		19	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.			
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		26	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		15	

<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		29	
<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		1728	
<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		319	
<i>в том числе содержание паспортного стола:</i>				
<i>принято документов на прописку</i>	шт.		41	
<i>принято документов на выписку</i>	шт.		32	
<i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i>	шт.		10	
<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		188	
<b>ИТОГО размер платы с НДС 18%</b>	<b>руб.</b>	<b>36,98</b>	<b>3 588 864,62</b>	
<b>Отклонение</b>			<b>0,00</b>	



