

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 16 по ул. Студенческая**

Задолженность на 01.01.2018 г. 2 560 371,56 руб.

Начислено всего 5 552 081,58 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 2 021 887,49 руб.

Размещение ТБО 35 998,21 руб.

Коммунальные услуги 3 581 551,11 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 776 825,46 руб.

Холодное водоснабжение 330 327,08 руб.

Водоотведение 546 220,69 руб.

Отопление 1 241 296,95 руб.

Электроэнергия 686 880,93 руб.

Задолженность на 01.01.2019 г. 2 288 504,97 руб.

Всего оплачено 5 823 948,17 руб. % оплаты 104,90

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		3 684,10	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	3,49	154 290,11	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт металлического ската для колясок (сварка)	шт.		2	
	ремонт металлического поручней крыльца (сварка)	шт.		1	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		1/2,73	
	замена (установка) пружины входной металлической двери МОП	шт.		12	
	уплотнение примыкания входной и МОП мет. дверей	м.п.		14	
	восстановление отдельных участков стен (МОП)	м2		30,5	
	замена стелопакетов	шт.		6	
	ремонт (укрепление) тамбурной металлической двери	м2.		2,73	
	восстановление ограждения лестичных маршей	м.п.		2,4	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		22	
	остекление окна	м2.		5,4	
		п.м/шт.		6/3	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		0,8	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	м.п.		7,4	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		6,4	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт.		10	

	ремонт балконных экранов кв.№ 3	шт.м2		1/3,2	
	окраска входной группы	м2		1/5,5	
	окраска фасада, металлосайдинга	м2		5,2	
2	Содержание крыш	руб.	0,91	40 230,37	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	очистка кровли от снега	м2		32/6	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		4/6	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		3/3	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2/раз.		773,9/2	
	ремонт двери выхода на кровлю	шт.		1	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		1/3	
	Кроме того:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
3	Содержание подвалов	руб.	0,21	9 283,93	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		3	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		617,0/2	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		617,0/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		16	
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	7 515,56	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) в том числе: обследованы квартиры № 6 по работе вентиляции и выданы рекомендации				
		шт.		1	
5	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,64	116 712,29	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лабораторное исследование воды	раз		9	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.		0,9	
	замена канализационной трубы ПХВ d.50,100.	м.п.		12	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		1,5	

	<p>прочистка канализационных лежаков и стояков</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>замена заглушки</p> <p>замена полуотвода d.50,100.</p> <p>замена переходника ПХВ d.100</p> <p>замена контргайки d.15,20.</p> <p>замена косого тройника ПХВ d.100</p> <p>замена муфты d.15,20,25.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>по работе системы ХГВС</p> <p>по работе системы канализации</p> <p>устранено засоров канализации</p>	<p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>4</p> <p>18</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>2</p> <p>7</p> <p>9</p> <p>6</p> <p>8</p> <p>7</p> <p>36</p> <p>7</p> <p>7</p>		
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,58	69 850,54	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>промывка системы центрального отопления</p> <p>регулировка и испытание системы отопления</p> <p>восстановление утепления трубопроводов</p> <p>замеры параметров теплоносителя</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</p> <p>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>замена отвода d.25,50,100.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и отключение радиаторов при их течи</p> <p>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</p>	<p>раз</p> <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>0,8</p> <p>15</p> <p>4</p> <p>16</p> <p>7</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>15</p> <p>12</p> <p>9</p> <p>34</p>		
7	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,81	35 809,45	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>19</p> <p>3</p>		

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз			
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	2 210,46	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
12	Содержание автоматизированных узлов учета	руб.	1,16	51 282,67	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи.</p> <p>Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов</p>	постоянно			
		раз		4	
13	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	283 823,06	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>принято заявок от населения (круглосуточно)</p> <p>принято аварийных заявок</p>	шт.		31	
		шт.		19	

14	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	12,94	572 067,05	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей и маршей, пандусов.</p> <p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, ковров, текстильных матов)</p> <p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон</p> <p>уборка площадки перед входами в подъезд</p> <p>Кроме того:</p> <p>мытьё стен</p>	<p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз</p> <p>постоянно</p>		<p>104</p> <p>52</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>303</p> <p>по мере необходимости</p>	
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	4,46	197 173,03	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний)</p> <p>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>очистка урн от мусора, установленных возле подъезда</p> <p>промывка урн, установленных возле подъезда</p> <p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</p>	<p>раз в сутки</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>раз в сутки</p> <p>раз в месяц</p> <p>2 раза в течение периода/м2</p> <p>по мере необход./шт.</p>		<p>303</p> <p>12</p> <p>146</p> <p>5</p> <p>2/949</p> <p>24</p>	

	уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток		48	
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходим.		69	
	очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки		157	
	очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		85	
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		157	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		157	
	сдвигание свежеснег выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		224	
	посыпка территории песком или противоголедными составами и материалами	1 раз в двое суток во время гололеда		85	
	Кроме того:				
	очистка металлических ограждений	п.м.		29,5	
	ремонт металлических ограждений	п.м.		1,2	
	окраска металлических ограждений	п.м.		29,5	
	окраска обрамления крылец	п.м.		28	
	побелка деревьев	шт.		18	
16	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	2,45	108 312,54	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе:	КОМПЛ.		12	
	погрузка снега погрузчиками в самосвалы				
	перевозка снега на полигон автосамосвалами				
	утилизация снега на полигоне				

17	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	19 452,05	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) уборка песка с прибордюрного камня завоз песка	раз/м.п. шт. м2 м3 м3		135 1 0,6 2,8 2	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	87 092,12	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		303	
19	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	8 399,75	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	55 703,59	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации	шт. шт. шт.		42 19 7	
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	148 100,82	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

В том числе:				
рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		4	
принято на личном приеме работниками УО	обр.		45	
вручено предупреждений задолжникам	шт.		12	
обследовано квартир и составлено актов	шт.		6	
выдано предписаний собственникам	шт.		3	
проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии	шт.		91	
изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1476	
расклеено объявлений с информацией для	шт.		22	
В том числе содержание паспортной службы:				
принято документов на прописку	шт.		39	
принято документов на выписку	шт.		24	
оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		19	
выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		135	
ИТОГО с НДС	руб.	46,57	2 058 822,44	
Отклонение			-36 934,95	