

Размер платы за содержание жилого помещения, включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Адреса: пр-т Мира, 32/2

Приложение № 4
121 5эт.

| №№ п/п | Виды услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда | Размер платы за надлежащее содержание общего имущества МКД, руб/м2 общей площади в месяц | |
|-----------|---|--|--------------|
| | | без НДС | с НДС*** |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, подвалов) (пункты 1-13*) | 3,65 | 3,83 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (дымоудаления) (пункт 15*) | 0,19 | 0,20 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (пункты 18-19*) | 3,98 | 4,18 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18*) | 0,14 | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18*) | 2,00 | 2,10 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18*) | 3,74 | 3,93 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро оборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20*) | 0,77 | 0,81 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20*) | 0,28 | 0,29 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23*) | 7,88 | 8,27 |
| 10 | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (пункт 24, 25, 26.1*) | 5,66 | 5,94 |
| 11 | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период год** | 4,54 | 4,77 |
| 12 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства МКД) | 0,45 | 0,47 |
| 13 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2*) | 0,19 | 0,20 |
| 14 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,32 | 1,39 |
| 15 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,52 | 3,70 |
| | ИТОГО плата с НДС: | 38,31 | 40,23 |

Примечание:

*согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290.

** плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

*** применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основание:

2. Постановление Администрации города от 27.02.2025г. № 881 О внесении изменений в постановление Администрации города от 18.07.2023 года № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу муниципального правового акта"