

Размер платы за содержание жилого помещения, включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Приложение № 6
164 9эт.

Адреса: ул. Островского, дом 26/1 с 01.01.2026г.

№ № п/п	Виды услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда	Размер платы за надлежащее содержание общего имущества МКД, руб/м2 общей площади в месяц	
		без НДС	с НДС***
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен,колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, подвалов) (пункты 1-13*)	3,07	3,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14*)	1,67	1,75
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (дымоудаления) (пункт 15*)	0,19	0,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (пункты 18-19*)	4,02	4,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт18*)	0,05	0,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт18*)	0,77	0,81
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт18*)	0,72	0,76
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт18*)	2,13	2,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)(пункт 20*)	0,62	0,65
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20*)	0,11	0,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) (пункт 22*)	6,81	7,15
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23*)	7,35	7,72
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (пункт 24, 25, 26.1*)	3,80	3,99
14	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период год**	2,05	2,15
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства МКД)	0,45	0,47
16	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2*)	0,19	0,20
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,32	1,39
18	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,52	3,70
	ИТОГО плата с НДС:	38,84	40,79

Примечание:

*согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г.№ 290.

** плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

*** применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основание:

2. Постановление Администрации города от 27.02.2025г. № 881 О внесении изменений в постановление Администрации города от 18.07.2023 года № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу муниципального правового акта"