

**ОТЧЕТ  
ООО "УЮТ"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 10 по ул. Лермонтова**

<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>816 675,68</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>6 066 786,14 руб.</b>	
в том числе:		
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 143 811,38 руб.</b>	
<b>Размещение ТБО</b>	<b>34 213,97 руб.</b>	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3 895 451,55 руб.</b>	
в том числе:		
Горячее водоснабжение	822 064,71 руб.	
Холодное водоснабжение	280 067,52 руб.	
Водоотведение	536 293,21 руб.	
Отопление	1 730 490,62	
Электроэнергия	526 535,49 руб.	
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>980 773,68 руб.</b>	
<b>Всего оплачено</b>	<b>5 902 688,14 руб.</b>	% оплаты 97,30

№ п.п	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		5 136,60	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,93</b>	<b>180 602,86</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт./м.п.		1/2,7	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		6/9	
	<i>окраска фасада</i>	м2		6	
	<i>замена (установка) доводчика входной двери</i>	шт.		4	
	<i>утепление, уплотнение примыкания входной двери</i>	м.п.		4,2	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		2,94	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		4,2	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		3	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		18	
	<i>ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле</i>	м2.		1,89	
	<i>ремонт и утепление короба над холодным тамбуром</i>	м2/м3		1/0,7	
	<i>крепление ниш под электрическими щитами</i>	шт.		25	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		0,3	
	<i>восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)</i>	шт./м2.		3/0,25	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		6,4	
	<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	шт.		1	
	<i>ремонт межпанельных стыков</i>	п.м		171	
	<i>окраска входных групп подъездных .запасной выход</i>	шт		2	



<p><i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i></p> <p><i>удаление мусора из мусоросборных камер</i></p> <p><i>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i></p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i></p> <p><i>уборка (очистка) загрузочных клапанов</i></p> <p><i>удаление мусора из мусороприемных камер</i></p> <p><i>окраска входных групп</i></p> <p><i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i></p> <p><i>ремонт металлической двери (сварка)</i></p> <p><i>ремонт шибера</i></p>	<p>согласно плану восстановительных работ</p> <p>ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт./м2.</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>24</p> <p>302</p> <p>12</p> <p>6/28,2</p> <p>10</p> <p>303</p> <p>6</p> <p>1</p> <p>6</p>	
<p><b>5 Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b></p>	<p><b>руб.</b></p>	<p><b>0,17</b></p>	<p><b>10 478,66</b></p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>Обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от по работе канализационной вытяжки</i></p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>5</p> <p>84</p>	
<p><b>6 Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b></p>	<p><b>руб.</b></p>	<p><b>2,37</b></p>	<p><b>146 084,90</b></p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>лабораторное исследование воды</i></p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i></p> <p><i>замена канализационного выпуска под. I</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена задвижки d.40</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>Замена сборки d.15</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i></p> <p><i>замена переходника с чуг. на ПХВ d.100</i></p> <p><i>замена муфты d.15,20,25.</i></p> <p><i>замена трубопровода d15,20</i></p>	<p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>шт</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>мп</p>		<p>4</p> <p>14</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>6</p>	

	<p>Принято и выполнено заявок, поступивших от по работе системы ХГВС</p> <p>шт. 38</p> <p>по работе системы канализации</p> <p>шт. 11</p> <p>по работе канализационной вытяжки</p> <p>шт. 84</p> <p>устранено засоров канализации</p> <p>шт. 14</p>			
<b>7</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,33</b>	<b>81 980,14</b>
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>промывка системы центрального отопления</p> <p>раз 1</p> <p>регулировка и испытание системы отопления</p> <p>раз 1</p> <p>замеры параметров теплоносителя</p> <p>раз 180</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>раз 9</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и отключение радиаторов при их течи</p> <p>раз 29</p> <p>раз 1</p> <p>контроль параметров теплоносителя</p> <p>раз 180</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена задвижки d.50</p> <p>шт 2</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>шт. 5</p> <p>устройство паранитовой прокладки на задвижках</p> <p>шт. 5</p> <p>замена сборки</p> <p>шт. 6</p>			
<b>8</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,66</b>	<b>40 681,87</b>
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, плановый осмотр (ППР)</p> <p>шт. 41</p> <p>замена остекления м/этажных щитов</p> <p>раз. 1</p> <p>м2. 0,2</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p> <p>шт. 5</p> <p>лестничное освещение</p> <p>раз 7</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>раз 2</p> <p>уличное освещение</p> <p>раз 2</p>			
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>13 560,62</b>
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие</p> <p>раз по графику</p> <p>Тезническое обслуживание коллективного прибора</p> <p>раз 4</p> <p>Снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>раз 12</p> <p>Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p> <p>раз 1</p>			
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,64</b>	<b>39 449,09</b>

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие Тезнического обслуживания коллективного прибора Снятие показаний коллективного прибора учета  Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i>	раз раз раз раз		по графику 4 12 1	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,72</b>	<b>44 380,22</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие Тезнического обслуживания коллективного прибора Снятие показаний коллективного прибора учета Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i>	раз раз раз раз		по графику 4 12 1	
<b>12</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>3 081,96</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие Тезнического обслуживания коллективного прибора Снятие показаний коллективного прибора учета Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i>	раз раз раз раз		по графику 4 12 1	
<b>13</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>8,63</b>	<b>531 946,30</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе: сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов. влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i>	1 раз в неделю 2 раза в неделю ежедневно 2 раза в месяц		52 104 301 24	

	<p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящичков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p>Кроме того: <i>влажное протирание стен</i></p>	<p>1 раз в год</p> <p>раз</p> <p>постоянно</p>	<p>1</p> <p>1</p>		
14	<p><b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b></p> <p><i>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</i></p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора установленных возле</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Убока площадки возле мусорокамер</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</b></p> <p><i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных</i></p> <p><i>очистка (подметание) придомовой территории от нагносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i></p> <p><i>убока площадок возле мусороприемных камер</i></p> <p><i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>очистка урн от мусора</i></p>	<p>руб.</p> <p>4,68</p> <p>288 471,46</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение</p> <p>по мере необходим ости</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>по мере необходим</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время</p> <p>1 раз в</p>	<p>12</p> <p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>154</p> <p>1546,2</p> <p>12</p> <p>48</p> <p>60</p> <p>180</p> <p>148</p> <p>72</p> <p>148</p> <p>148</p> <p>72</p> <p>148</p>		

	побелка бордюрного камня	п.м.		146	
	очистка металлических ограждений	п.м.		34	
	ремонт металлических ограждений	п.м.		12	
	окраска металлических ограждений (180)	п.м.		180	
	ремонт мет. частей скамейки, урны	шт.		6	
	окраска мет. поверхностей скамейки, урны	м2		12	
	ремонт деревянных поверхностей скамейки	шт.		2	
	окраска деревянных поверхностей скамейки	п.м.		4	
	окраска обрамления крылец	шт.		6	
	обрезка деревьев	шт.		7	
	побелка деревьев	шт.		35	
	уборка песка с прибордюрного камня	м3		3	
<b>15</b>	<b>Механизированная уборка территории в холодный период года</b>	<b>руб.</b>	<b>1,75</b>	<b>107 868,60</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ <i>Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i> <i>Комплексная уборка, в том числе:</i> <i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i> <i>Погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i> <i>Перевозка снега на полигон автосамосвалами</i> <i>Утилизация снега на полигоне</i>	раз компл.		72 12	
<b>16</b>	<b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,44</b>	<b>27 121,25</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i> <i>заполнение песочницы песком</i> <i>ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, подсыпка детской площадки песком</i> <i>окраска металлических элементов скамейки</i>	раз м3 шт. шт. м3 шт		247 2 1 1 2 2	
<b>17</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	<b>руб.</b>	<b>1,97</b>	<b>121 429,22</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)			303	

<b>18</b>	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>11 711,45</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости		12,00	
<b>19</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>77 665,39</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по обслуживанию внутреннего сантехнического	шт.		38	
	по обслуживанию центрального отопления	шт.		39	
	устранение засоров в системе канализации	шт.		10	
	устранение засора мусоропровода	шт.		76	
<b>20</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>206 491,32</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	заключение договоров на управление	шт.		4	
	рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		22	
	принято на личном приеме работниками УО	обр.		5	
	вручено предупреждений задолжникам	шт.		4	
	обследовано квартир и составлено актов	шт.		22	
	выдано предписаний собственникам			4	
	проверка показаний квартирных приборов учета	шт.		84	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1008	
	расклеено объявлений с информацией для	шт.		249	
	В том числе содержание паспортной службы:				
	принято документов на прописку	шт.		24	
	принято документов на выписку	шт.		23	
	выдано справок с места регистрации, о составе семьи	шт.		73	
	<b>ИТОГО с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>34,78</b>	<b>2 143 811,38</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>0,00</b>	