

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 23/1 по ул.Мира**

**Задолженность на 01.01.2018 г. 1 755 207,00 руб.
12 956 583,69 руб.**

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 4 781 863,60 руб.
Размещение ТБО 57 219,13 руб.
Коммунальные услуги 8 330 919,58 руб.**

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 450 862,65 руб.
Холодное водоснабжение 590 900,53 руб.
Водоотведение 1 029 922,85 руб.
Отопление 4 072 990,98 руб.
Электроэнергия 1 186 242,57 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 2 180 199,83 руб.

Эплачено всего 12 531 590,86 % оплаты 96,72

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		11 472,50	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,91	400 619,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постанов. Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		5/24,8	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		3/4,2	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		3/5,67	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		14,0	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		4	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		6,3	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		5	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	шт/м2.		3/8,19	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок</i>	м.п.		21,0	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		12	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		10	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		2	
	<i>ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной</i>	шт./м3.		3/0,39	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		41	

	<i>восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание, покраска) отделочных слоев стен</i>	м2		587	
	<i>восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание, покраска) отделочных слоев потолков</i>	м3		129	
	<i>восстановление примыканий стен, откосов</i>	м2		15,2	
	<i>окраска цоколя</i>	м2		14,0	
	<i>остекление окна</i>	м2.		6,4	
	<i>ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле</i>	м2.		2,1	
	<i>ремонт и утепление короба над холодным тамбуром</i>	м2		1,8	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		43/5,16	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		8,6	
	<i>восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)</i>	шт./м2.		7/14,6	
	<i>замена, ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		16,4	
	<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	шт.		28	
	<i>ремонт межпанельных стыков кв.51,138,147,36,28.</i>	п.м		147,5	
2	Содержание крыш	руб.	0,68	93 615,60	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 <i>В том числе:</i>				
	<i>очистка кровли от снега</i>	м2		62	
	<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок</i>	шт./м2.		5/5	
	<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	раз/м2		2/1585	
	<i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	шт./м2		9/5,4	
	<i>ремонт кровли</i>	м2		10,0	
	<i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i>	шт.		5	
	<i>ремонт (наплавление) разрушенной парапетной плиты</i>	м2.		4,0	
	<i>восстановление герметизации примыкания парапетных плит</i>	м2.		9,0	
	<i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i>	м2.		7,0	
	<i>очистка снега с подъездных козырьков</i>	шт./раз		10/2	
	<i>очистка снега и наледи с балконных козырьков</i>	шт./раз		6/1	
	<i>В том числе</i>				
	<i>установка (замена) запорного устройства</i>	шт.		2	

	<i>уборка мусора на чердаке</i>	м2./раз		1585/2	
	<i>дератизация чердачного помещения</i>	м2./раз		1585/2	
	<i>закрытие (утепление) слуховых окон</i>	шт.		5	
3	Содержание подвалов	руб.	0,13	17 897,10	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 <i>В том числе:</i>				
	<i>установка (замена) запорного устройства</i>	шт.		5	
	<i>замена (установка) дверных ручек, петель</i>	шт.		2	
	<i>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</i>	м.п.		18,0	
	<i>герметизация стыков перекрытия, заделка</i>	м.п.		10,6	
	<i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i>	шт./м3		3/0,6	
	<i>подсыпка подвалов песком</i>	м3		0,3	
	<i>дератизация подвального помещения</i>	м2./раз		1585/2	
	<i>уборка подвального помещения от мусора</i>	м2./раз		1585/2	
	<i>обеспечение освещения в подвале</i>	раз		8	
	<i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт.		48	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,42	195 491,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013				
	<i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода</i>	еженеде льно		52	
	<i>при выявление засоров- их устранение</i>	незамед лительно		102	
	<i>при выявление повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i>	согласно плану восстано вительн ых работ		42	
	<i>удаление мусора из мусоросборных камер</i>	ежеднев но в течение недели, за исключе нием одного выходно		303	
	<i>чистка, промывка и дезинфекция заглузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i>	1 раз в месяц		12	
	<i>В том числе:</i>				
	<i>замена мусороприемных клапанов</i>	шт.		2	
	<i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i>	шт.		15	

	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт./м2.		5/23,5	
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	раз		6	
	окраска дверей мусорокамеры	шт		5	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт.		5	
	замена запорного устройства (замок)	шт.		5	
	ремонт шибера	шт.		4	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт.		5	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	23 403,90	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:	шт.		12	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе канализационной вытяжке	шт.		6	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,21	304 250,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	лабораторное исследование воды	раз		4	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.		32	
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		41	
	замена п/отвода d.50,100	шт		16	
	замена тройника косого d.100x100x45	шт		3	
	замена ревизии d.100	шт		10	
	замена компенсатора ПХВ d.50,100.	шт.		11	
	замена обратного клапана d.100	шт		2	
	замена манжета резинового d.100x100	шт		10	
	замена хомута обрезиненного d.100	шт		11	
	замена отвода d.100x45	шт		15	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		22	
	окрашивание трубопровода	м2		10,2	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		27	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		18	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		18	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		19	
	замена контргайки d.15,20.	шт.		24	
	замена муфты d.15,20,25.	шт.		21	

	<p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>по работе системы ХГВС</p> <p>по работе системы канализации</p> <p>устранено засоров канализации</p>	шт.		43	
		шт.		5	
		шт.		26	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,32	181 724,40	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p>промывка системы центрального отопления</p> <p>регулировка и испытание системы отопления</p> <p>восстановление утепления трубопроводов</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена паранитовой прокладки d.50,80</p> <p>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</p> <p>замена крана (вентилля) d.15,20,25,32.</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>замена отвода d.25,50,100.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от обеспечения температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</p> <p>отключение радиаторов при их течи</p> <p>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</p>	раз		1	
		раз		1	
		м.п.		34	
		шт.		24	
		шт.		39	
		шт.		30	
		шт.		36	
		шт.		35	
		шт.		4	
		раз		5	
		раз		6	
		раз		3	
		раз		180	
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,64	88 108,80	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>замена остекления м/этажных щитов</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования</p>	шт.		33	
		м2.		1,2	
		раз		68	
		раз		5	
		раз		4	
		шт.		103	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,18	24 780,60	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной технической обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,66	90 862,20	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,80	110 136,00	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных</i></p>	раз		по графику	

	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		9	
	<i>обеспечение проведения проверок коллективного</i>	раз		2	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	6 883,50	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений,</i>	раз		по графику	
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
13	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	883 841,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013				
	В том числе:				
	<i>принято заявок от населения (круглосуточно)</i>	шт.		83	
	<i>принято аварийных заявок</i>	шт.		49	
14	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	5,11	703 493,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013				
	В том числе:				
	<i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок холлов и кабин, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)</i>	1 раз в неделю		52	
	<i>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i>	2 раза в неделю		104	
	<i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	ежедневно		303	
	<i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров,</i>	2 раза в месяц		24	
	<i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i>	1 раз в год		1	

	Кроме того: <i>мытьё окон</i> <i>уборка площадки перед входами в подъезд</i> <i>влажное протирание стен</i>	раз раз раз		1 постоянно	
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	2,64	363 448,80	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года				
	<i>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i>	2 раза в месяц		12	
	<i>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i>	1 раз в сутки		154	
	<i>очистка урн от мусора, установленных возле подъездов</i>	1 раз в сутки		154	
	<i>промывка урн, установленных возле подъездов</i>	1 раз в месяц		5	
	<i>уборка площадок возле мусоросборных камер</i>	1 раз в сутки		154	
	<i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</i>	2 раза в течение периода/ м2		2/2224,5	
	<i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i>	по мере необходимости/имости/		48	
	<i>уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i>	1 раз в трое суток		48	
	<i>уборка площадок возле мусоросборных камер</i>	1 раз в сутки		154	
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.				
	<i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>	по мере необходимости		60	
	<i>сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i>	3 раза в сутки		180	
	<i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i>	1 раз в сутки		148	

	очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		148	
	посыпка территории песком или противоголедными составами и материалами	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		148	
	уборка площадок возле мусоросборных камер	1 раз в сутки		148	
	Кроме того:				
	очистка металлических ограждений	п.м.		32	
	ремонт металлических ограждений	п.м		36	
	окраска металлических ограждений	п.м		102	
	окраска обрамления крылец	шт.		5	
	обрезка деревьев	шт.		1	
	посадка цветов	шт.		40	
	побелка деревьев	шт.		23	
	посев семян газонных трав	м2		0,2	
16	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	1,32	181 724,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013				
	очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу	раз		72	
	комплексная уборка, в том числе:	КОМПЛ.		12	
	очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу				
	погрузка снега погрузчиками в самосвалы				
	перевозка снега на полигон автосамосвалами				
	утилизация снега на полигоне				
17	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного	руб.	0,44	60 574,80	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки,</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		247	
		раз		247	
		раз/м.п.		1/190	
		м3		0,9	
		шт.		8	
		м2		10,2	
		шт.		10	
		п.м.		5,4	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	271 209,90	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</i></p>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
19	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	26 157,30	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013</p> <p><i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп</i></p> <p><i>постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп.</i></p>	по мере необходимости			
		шт.		12	
		шт.		12	

20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	руб.	0,92	126 656,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 <i>установлены вентиля (клапана) пожарные КПЛН-50 Д.50</i> <i>установлены гайки муфтовые ГМ-50 Д.50</i> <i>установлены гайки муфтовые ГМ-76 Д.76</i>	по мере необходимости шт. шт. шт.		2 2 2	
21	Осуществление аварийно-диспетчерского	руб.	1,26	173 464,20	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от</i> <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i> <i>устранение засора мусоропровода</i> <i>прочие</i>	шт. шт. шт. шт. шт.		48 32 19 146 9	
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	461 194,50	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постанов. Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>заключение договоров на управление</i> <i>рассмотрено письменных обращений собственников</i> <i>принято на личном приеме работниками УО</i> <i>вручено предупреждений задолжникам</i> <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>выдано предписаний собственникам</i> <i>проверка показаний квартирных приборов учета</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i> <i>в том числе содержание паспортного стола:</i> <i>принято документов на пропуску</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт. шт. обр. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		4 23 5 20 9 41 1776 236 30 22 142	
	ИТОГО размер платы с НДС	руб.	34,79	4 789 539,30	
	Отклонение			-7 675,70	

