

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Лермонтова**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 934 606,24 руб.

Начислено всего 10 696 240,07 руб.

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт
жилищного фонда 3 612 571,04 руб.**

Размещение ТБО 52 060,20 руб.

Коммунальные услуги 6 901 409,50 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 158 063,00 руб.

Холодное водоснабжение 467 793,57 руб.

Водоотведение 802 837,43 руб.

Отопление 3 513 112,13 руб.

Электроэнергия 959 603,37 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 2 258 722,70 руб.

Всего оплачено 10 372 123,61 руб. % оплаты 96,97

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		8 158,00	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,97	290 751,12	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		8/22,7	
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт./м.п.		6/15	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		4/8	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		3/6,6	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		46	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		8	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		18	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		2	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	шт.м2.		3/6	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		11	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		16	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		2	
	<i>замена (ремонт изготовление рам) оконного блока (в том числе: демонтаж, монтаж, окраска, установка оконных приборов)</i>	шт./м2.		1/1,4	

<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		8	
<i>ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной</i>	шт./м3.		8/13	
<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		36	
<i>остекление окна</i>	м2.		34,3	
<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		43/2,1	
<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		34	
<i>восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)</i>	шт./м2.		5/7	
<i>восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание , покраска) отелочных слоев стен,потолков .</i>	м2.		514	
<i>восстановление примыканий оконных и дверных проемов</i>	м2.		5,5	
<i>установка мусорных клапанов под.1</i>	шт		4	
<i>установка деревянных тамбурных дверей под.1</i>	шт		2	
<i>установка урн</i>	шт		4	
<i>установка скамеек</i>	шт		4	
<i>ремонт и утепление короба над холодным тамбурм под.1</i>	м2/м3		3/0,6	
<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		51	
<i>ремонт отмостки</i>	м.п.		1,5	
<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	секции		4	
<i>ремонт межпанельных стыков</i>	п.м		105	
<i>кв.53.79.124.105.30</i>				
2 Содержание крыш	руб.	0,74	72 443,04	
Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
В том числе:				
<i>очистка кровли от снега</i>	м2		21	
<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i>	шт./м2.		4/10,2	
<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	раз/м2		2/1367,7	
<i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	шт./м2		12/20,5	
<i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i>	шт.		3	
<i>восстановление герметизации примыкания парапетных плит</i>	м2.		1,8	
<i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i>	м2.		6	
<i>очистка снега с подъездных козырьков</i>	шт./раз		4/2	
<i>очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i>	шт./раз		2/2	
<i>ремонт гидроизоляционного покрытия подъездного козырька</i>	кв.м		9	
В том числе				

	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1368,7/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		1368,7/2	
	опечатывание чердачных дверей	раз		52	
	монтаж ограждающей сетки от птиц на продухах тех.этажа	м.п.		41	
	закрытие (утепление) слуховых окон	шт.		6/0,04	
3	Содержание подвалов	руб.	0,15	14 684,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		1	
	окраска металлических дверей	шт./м2		1/1,3	
	герметизация панельных стыков, заделка выбоин	м.п.		11	
	герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин	м.п.		16	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	шт./м3		4/5,6	
	подсыпка подвалов песком	м3		0,1	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		1368,7/2	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		1368,7/2	
	обеспечение освещения в подвале	раз		1	
	зактытие подвальных дверей	раз		247	
	опечатывание подвальных дверей	раз		52	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		57	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,51	147 822,96	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	еженеде льно		52	
	При выявлении засоров- их устранение	незамед лительн о		412	
	При выявлении повреждений и нарушений- разработка(при необходимости) плана восстановительных работ, включая восстановительные работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств	согласн о плану восстан овитель ных работ		62	
	Удаление мусора из мусоросборных камер	ежеднев нв течение недели,		302	
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников	1 раз в месяц		12	
	В том числе:				
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт.		11	
	заделка отверстий мусоропровода	шт.		81	

	<i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i>	шт./м2.		4/20	
	<i>ремонт мусороприемного контейнера</i>	шт.		4	
	<i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i>	шт.		2	
	<i>ремонт металлической двери (сварка)</i>	шт.		4	
	<i>замена запорного устройства (замок)</i>	шт.		2	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	16 642,32	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:</i>	шт.		9	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по работе канализационной вытяжке</i>	шт.		112	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,42	236 908,32	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>лабораторное исследование воды</i>	раз		4	
	<i>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</i>	м.п.		52	
	<i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</i>	м.п.			
	<i>замена трубопровода d.15,20</i>	м.п.		4	
	<i>окрашивание трубопровода</i>	м2		117	
	<i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i>	раз		39	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	<i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i>	шт.		32	
	<i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i>	шт.		61	
	<i>замена сгона d.15,20,25,50.</i>	шт.		39	
	<i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i>	шт.		19	
	<i>замена полуотвода d.50,100.</i>	шт.		11	
	<i>замена контргайки d.15,20.</i>	шт.		34	
	<i>замена косоугольного тройника ПХВ d.100</i>	шт.		7	
	<i>замена муфты d.15,20,25.</i>	шт.		1	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по работе системы ХГВС</i>	шт.		63	
	<i>по работе системы канализации</i>	шт.		27	
	<i>устранено засоров</i>	шт.		42	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,35	132 159,60	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i></p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i></p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i></p> <p><i>замеры параметров теплоносителя</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена паранитовой прокладки d.50,80</i></p> <p><i>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i></p> <p><i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i></p> <p><i>отключение радиаторов при их течи</i></p> <p><i>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</i></p>	раз	1		
		раз	1		
		м.п.	82		
		раз	173		
		шт.	57		
		шт.	47		
		шт.	312		
		шт.	74		
		шт.	49		
		шт.	38		
		раз	81		
		раз	16		
		раз	7		
		раз	180		
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,63	61 674,48	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i></p> <p><i>замена остекления м/этажных щитов</i></p> <p><i>лестничное освещение</i></p> <p><i>отсутствие напряжения</i></p> <p><i>замена автоматических выключателей</i></p> <p><i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i></p>	шт.	127		
		м2.	0,1		
		раз	4		
		раз	11		
		раз	5		
		шт.	36		
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,14	13 705,44	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,41	40 137,36	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>			по графику	
				4	
				12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,58	56 779,68	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p>	раз		по графику	

	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		9	
	<i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i>	раз		2	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	4 894,80	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i>	раз		по графику	
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
13	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	620 869,28	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>принято заявок от населения (круглосуточно)</i>	шт.		121	
	<i>принято аварийных заявок</i>	шт.		31	
14	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,26	710 724,96	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных</i>	1 раз в неделю		52	
	<i>Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</i>	2 раза в неделю		104	
	<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	ежедневно		301	
	<i>Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей.</i>	2 раза в месяц		24	

	<i>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков,лаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,дверных ручек.</i>	1 раз в год		1	
	<i>Мытье окон</i>	1 раз в год		1	
	<i>кроме того:</i> <i>влажная протирка стен</i>	постоян			
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	3,62	354 383,52	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	Работы выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный ((осенне-зимний)				
	<i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>	по мере необходимости		60	
	<i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i>	3 раза в сутки		180	
	<i>Очистка(подметание)придомовой территории от нагносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i>	1 раз в сутки		154	
	<i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i>	1 раз в двое суток во время гололед а		72	
	<i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Подсыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i>	1 раз в сутки во время		72	
	<i>Очистка урн от мусора</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусорприемных камер, расположенных на</i>	1 раз в сутки		303	
	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний период)				
	<i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i>	2 раза в месяц		12	
	<i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i>	1 раз в сутки		154	
	<i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i>	1 раз в трое суток		48	

	<p><i>Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусорприемных камер, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>очистка металлических ограждений</i></p> <p><i>ремонт металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска обрамления крылец</i></p> <p><i>побелка деревьев</i></p>	<p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течении периода</p> <p>по мере необходимости</p> <p>п.м.</p> <p>п.м</p> <p>п.м</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>1236/2</p> <p>2</p> <p>16</p> <p>28</p> <p>94</p> <p>4</p> <p>21</p>		
16	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	1,35	132 159,60	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i></p> <p><i>Перевозка снега на полигон автосамосвалами</i></p> <p><i>Утилизация снега на полигоне</i></p>	<p>раз</p> <p>комп.</p>	<p>72</p> <p>12</p>		
17	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	43 074,24	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	раз		247	
	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	раз		247	
	Окрашивание поверхности бордюра	раз/м.п.		1/230	
	уборка песка с прибордюрного камня	м3		1,5	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт.		5	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	м2		3,4	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	шт.		4	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	п.м.		2,1	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	192 855,12	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		303	
19	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	18 600,24	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
	прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета отработанных и движения ртутьсодержащих ламп	шт.		12,00	
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	123 348,96	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования	шт.		59	
	по обслуживанию центрального отопления	шт.		36	
	устранение засоров в системе канализации	шт.		27	
	устранение засора мусоропровода	шт.		128	
	прочие	шт.			

21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	327 951,60	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		2	
	<i>рассмотрено письменных обращений</i>	шт.		11	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.		6	
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		16	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		7	
	<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		143	
	<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		1728	
	<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		121	
	<i>в том числе содержание паспортного стола:</i>				
	<i>принято документов на прописку</i>	шт.		29	
	<i>принято документов на выписку</i>	шт.		25	
	<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		132	
	ИТОГО размер платы с НДС	руб.	36,98	3 612 571,04	
	Отклонение			0,00	

