

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 6/3 по ул.Лермонтова**

Задолженность на 01.01.2018г.	453 963,90 руб.
Начислено всего	4 102 704,92 руб.
в том числе:	
Содержание и текущий ремонт жилищного	1 449 908,64 руб.
Размещение ТБО	23 268,31 руб.
Коммунальные услуги	2 657 297,19 руб.
в том числе:	
Горячее водоснабжение	452 839,93 руб.
Холодное водоснабжение	205 064,66 руб.
Водоотведение	349 211,80 руб.
Отопление	1 274 591,40 руб.
Электроэнергия	375 589,40 руб.
Задолженность на 01.01.2019г.	540 649,58 руб.
Всего оплачено	4 016 019,24 руб.

% оплаты **97,89**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		3 474,00	
1	Содержание конструктивных элементов зданий (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,93	122 145,84	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		2/2,5	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца</i>	шт./м.п.		1/1,0	
	<i>окраска фасада (цоколь)</i>	м2		20	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		2/3,2	
	<i>замена (установка) пружины входной мет.двери</i>	шт.		10	
	<i>ремонт и утепление короба над холодным тамбуров</i>	м2/м3		0,4/0,9	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		11,2	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		2	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		20,4	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		12	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		22	
	<i>окраска цоколя</i>	м.2		20	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		12	
	<i>остекление окна</i>	м2.		3,8	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2		14/1,2	
	<i>восстановление примыканий оконных и дверных проемов</i>	м2.		20,	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		2,1	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		10	

	<i>ремонт межпанельных стыков кв.31,40,36,п.1,2,3,4</i>	п.м		81,5	
2	Содержание крыш	руб.	1,29	53 777,52	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>очистка кровли от снега</i> <i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i> <i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i> <i>ремонт люка выхода на кровлю</i> рем. гидроизоляции бал.козырька верхнего этажа кв. <i>очистка снега с подъездных козырьков</i> <i>очистка снежных навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i> <i>В том числе</i> <i>установка (замена) запорного устройства</i> <i>уборка мусора на чердаке</i> <i>ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю</i> <i>дератизация чердачного помещения</i> <i>опечатывания чердачных дверей</i> <i>закрытие (утепление) слуховых окон</i>	м2 шт./м2. раз/м2 шт. шт./м.2 шт./раз шт./раз шт. м2./раз раз. раз. м2./раз раз шт./м3.		51,8 6/7,8 2/1026,3 1 4/2 8/2 4 830,7/2 3 830,7/2 52 3/0,03	
3	Содержание подвалов	руб.	0,25	10 422,00	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>установка (замена) запорного устройства</i> <i>ремонт (укрепление. установка) деревянной</i> <i>замена (установка) дверных ручек, петель</i> <i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i> <i>опечатывание подвальных дверей</i> <i>подсыпка подвалов песком</i> <i>дератизация подвального помещения</i> <i>уборка подвала от мусора</i> <i>обеспечение освещения в подвале</i> <i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт. шт./м2 шт. шт./м3. раз. м3 м2./раз м2./раз раз шт.		4 3/5,67 6 2/0,02 52 0,2 830,7/2 830,7/2 18 56	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,88	78 373,44	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода</i> <i>при выявление засоров- их устранение</i>	еженедельно незамедлитель но		52 44	

<p><i>при выявление повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных удаление мусора из мусоросборных камер</i></p> <p><i>чистка, промывка и дезинфекция заглузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i></p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i></p> <p><i>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</i></p> <p><i>окраска дверей мусорокамеры</i></p> <p><i>ремонт шибера</i></p>	<p>согласно плану восстановительных работ</p> <p>ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>шт</p> <p>шт.</p>		<p>14</p> <p>303</p> <p>12</p> <p>6</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>3</p>	
<p>5 Обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</p>	<p>руб.</p>	<p>0,17</p>	<p>7 086,96</p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>Обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по работе канализационной вытяжки</i></p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>2</p> <p>18</p>	
<p>6 Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим</p>	<p>руб.</p>	<p>2,37</p>	<p>98 800,56</p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>лабораторное исследование воды</i></p> <p><i>окрашивание трубопровода</i></p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>Замена косоого тройникаПХВ д.100</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p>	<p>раз</p> <p>м2</p> <p>раз</p> <p>шт</p> <p>шт.</p>		<p>4</p> <p>19</p> <p>12</p> <p>5</p> <p>14</p>	

	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		18	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		20	
	Замена п/отвода д.50,100	шт		6	
	замена контргайки d.15,20.	шт.		18	
	замена муфты d.15,20,25.	шт.		14	
	Замена компесатора ПХВ д.50,100	шт		7	
	Замена канализационной трубы ПХВ, чугунной д.50,100,150	м.п.		18	
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		14	
	замена трубы d.15, 20	шт.		7	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		38	
	устранено засоров канализации	шт.		28	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,33	55 445,04	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	промывка системы центрального отопления	раз		1	
	регулировка и испытание системы отопления	раз		1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.		18	
	замеры параметров теплоносителя	раз		173	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		14	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		8	
	Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)	раз		180	
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,66	27 514,08	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		48	
	плановый осмотр (ППР)	раз.		1	
	замена остекления м/этажных щитов	м2.		1,4	
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
	лестничное освещение	раз		36	
	уличное освещение	раз		4	
	в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт.		78	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,22	9 171,36	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		1	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,64	26 680,32	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,72	30 015,36	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		1	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	2 084,40	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	8,63	359 767,44	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i></p> <p><i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i></p> <p><i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</i></p>	1 раз в неделю		52	
		2 раза в неделю		104	
		ежедневно		303	
		2 раза в месяц		24	

	<p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>мытьё стен</i></p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>постоянно</p>		
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	4,68	195 099,84	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</p> <p><i>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>очистка урн от мусора, установленных возле промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>уборка площадок возле мусоросборных камер</i></p> <p><i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</p> <p><i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м2</p> <p>по мере необходимости/шт</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>12</p> <p>154</p> <p>154</p> <p>4</p> <p>154</p> <p>2/1546,2</p> <p>41</p> <p>48</p> <p>60</p> <p>180</p> <p>148</p>		

	<i>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i>	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	<i>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>посыпка территории песком или противоголедными составами и материалами</i>	1 раз в двое суток во время гололеда		72	
	<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>уборка площадок возле мусороборных камер</i>	1 раз в сутки		148	
	<i>Кроме того:</i>				
	<i>очистка металлических ограждений</i>	п.м.		38	
	<i>окраска металлических ограждений</i>	п.м		44,2	
	<i>окраска обрамления крылец</i>	шт.		4	
	<i>побелка деревьев</i>	шт.		22	
	<i>посев семян газонных трав</i>	м2		11	
	<i>ремонт металлических ограждений</i>	п.м		14,0	
15	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	1,75	72 954,00	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i>	раз		72	
	<i>комплексная уборка, в том числе:</i>	компл.		12	
	<i>очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i>				
	<i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i>				
	<i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i>				
	<i>утилизация снега на полигоне</i>				
16	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	18 342,72	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i>	раз		247	

	<p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>В том числе содержание детских площадок:</i></p> <p><i>ремонт сетки рабицы баскетбольной площадки</i></p> <p><i>замена баскетбольных колец с "корзиной"</i></p> <p><i>подсыпка детской площадки песком</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ</i></p>	раз		247	
		раз/м.п.		1/214	
		м3		3,2	
		м2		25	
		шт.		2	
		м3		4,6	
		шт.		6	
		п.м.		6,2	
17	Обеспечение вывоза бытовых отходов	руб.	1,97	82 125,36	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)	раз		302	
18	Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	руб.	0,19	7 920,72	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп</i>	по мере необходимости		12	
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	52 526,88	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i>	шт.		53	
	<i>по обслуживанию центрального отопления</i>	шт.		31	
	<i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт.		26	
	<i>устранение засора мусоропровода</i>	шт.		38	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	139 654,80	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		4	

<i>рассмотрено письменных обращений собственников</i>	шт.		10	
<i>принято на личном приеме работниками УК</i>	обр.		12	
<i>вручено предупреждений задолжникам</i>	шт.		0	
<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		21	
<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		2	
<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		54	
<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		672	
<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		123	
<i>В том числе содержание паспортного стола:</i>				
<i>принято документов на прописку</i>	шт.		20	
<i>принято документов на выписку</i>	шт.		12	
<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		121	
ИТОГО размер платы с НДС	руб.	34,78	1 449 908,64	
Отклонение			0,00	

