

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 21А ул.Островского**

Задолженность на 01.01.2018г.	1 484 180,15 руб.		
Начислено всего	6 025 700,70 руб.		
в том числе:			
Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	2 121 906,69 руб.		
Размещение ТБО	30 627,55 руб.		
Коммунальные услуги	3 987 126,34 руб.		
в том числе:			
Горячее водоснабжение	876 142,60 руб.		
Холодное водоснабжение	287 352,77 руб.		
Водоотведение	525 445,72 руб.		
Отопление	1 749 855,53 руб.		
Электроэнергия	548 329,72 руб.		
Задолженность на 01.01.2019г.	1 852 970,20 руб.		
Всего оплачено	5 656 910,65 руб.	% оплаты	93,88

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		5 089,90	
1	Содержание конструктивных элементов зданий (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,93	178 960,88	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		1/6,3	
	<i>ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)</i>	шт/м.п.		2/3,4	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		5/12,6	
	<i>окраска фасада (цоколь)</i>	м2		9	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		6/16,4	
	<i>замена (установка) пружины входной двери</i>	шт.		4	
	<i>утепление, уплотнение примыкания входной</i>	м.п.		12,6	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		6	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		13,6	
	<i>восстановление (расчистка, ремонт штукатурного слоя, шпатлевание, покраска) отелочных слоев стен, потолков - 1,2 п-ды</i>	м2		916	
	<i>восстановление примыканий оконных и дверных проемов - 1,2 п-ды</i>	м2		11	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		4	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		18	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		4	

	<i>остекление окна</i>	м2.		2,6	
	<i>ремонт (укрепление) сантехнического короба в холле</i>	м2.		6,4	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2		12/2,52	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		4,2	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		17,5	
	<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	шт.		2	
	<i>ремонт межпанельных стыков кв.12,22,42,84.</i>	п.м		83,5	
2	Содержание крыш	руб.	1,29	78 791,65	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>очистка кровли от снега</i> <i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок</i> <i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i> <i>ремонт люка выхода на кровлю</i> <i>очистка снега с подъездных козырьков</i> <i>очистка снегежных навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i> <i>ремонт кровли</i> <i>ремонт гидроизоляции балконного козырька 3 п-д., кв.84,82</i> <i>В том числе</i> <i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i> <i>уборка мусора на чердаке</i> <i>дератизация чердачного помещения</i> <i>утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой</i> <i>ремонт и утепление вент короба.</i>	м2 шт./м2. раз/м2 шт. шт./раз шт./раз м2 м2 шт. м2./раз м2./раз м3. м3.		8,0 6/6 1,1368,9 1 6/2 12/2 2,6 13,5 3 1368,9/2 1368,9/2 0,5 0,3	
3	Содержание подвалов	руб.	0,25	15 269,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>ремонт проушины на входной дверной</i> <i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i> <i>ремонт (укрепление) деревянной двери</i> <i>замена (установка) дверных ручек, петель</i> <i>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</i> <i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i> <i>закрытие подвальных дверей</i> <i>подсыпка подвалов песком</i> <i>дератизация подвального помещения</i>	шт. шт. шт./м2 шт. м.п. шт./м3. раз. м3 м2./раз		4 5 6/11,3 6 16 3/0,9 247 0,2 1368,9/2	

	<i>уборка подвала от мусора</i>	м2./раз		1368,9/2	
	<i>обеспечение освещения в подвале</i>	раз		6	
	<i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт.		105	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,88	114 828,14	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i>	еженедельно		52	
	<i>при выявление засоров - их устранение.</i>	незамедлительно		104	
	<i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i>	согласно плану восстановительных работ		38	
	<i>удаление мусора из мусоросборных камер</i>	ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
	<i>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i>	1 раз в месяц		12	
	<i>В том числе:</i>				
	<i>замена мусоприемного контейнера</i>	шт.		2	
	<i>ремонт шиберов в мусоприемных камерах (сварка)</i>	шт.		6	
	<i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i>	шт.		12	
	<i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i>	шт./м2.		6/36	
	<i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i>	шт.		7	
	<i>ремонт металлической двери (сварка)</i>	шт.		6	
	<i>замена дверных полотен в мусороприемных камерах</i>	шт.		1	
	<i>замена запорного устройства (замок)</i>	шт.		6	
5	Обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	10 383,40	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>В том числе:</i>				
	<i>обследование квартир по работе вентиляции и выданы рекомендации</i>	шт.		9	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по работе канализационной вытяжки</i>	шт.		11	

6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,37	144 756,76	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>лабораторное исследование воды</i></p> <p><i>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</i></p> <p><i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</i></p> <p><i>окрашивание трубопровода</i></p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена задвижки d.25,32,40,50</i></p> <p><i>замена трубопровода d.15,20</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена полуотвода d.50,100.</i></p> <p><i>замена переходника с чуг. на ПХВ d.100</i></p> <p><i>замена косого тройника ПХВ d.100</i></p> <p><i>установка ревизии ПВХ d.100</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по работе системы ХГВС</i></p> <p><i>устранено засоров канализации</i></p>	<p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>м2</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>4</p> <p>17</p> <p>26</p> <p>37</p> <p>25</p> <p>26</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>17</p> <p>12</p> <p>16</p> <p>5</p> <p>18</p> <p>32</p>		
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,33	81 234,80	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i></p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i></p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i></p> <p><i>замеры параметров теплоносителя</i></p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена контрогайки d.15,20</i></p> <p><i>замена муфты d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i></p> <p><i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i></p> <p><i>отключение радиаторов при их течи</i></p> <p><i>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</i></p>	<p>раз</p> <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>20</p> <p>180</p> <p>17</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>20</p> <p>17</p> <p>14</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>180</p>		

8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,66	40 312,01	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i> <i>плановый осмотр (ППР)</i> <i>замена остекления м/этажных щитов</i> <i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i> <i>лестничное освещение</i> <i>уличное освещение</i> <i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i>	шт. раз. м2. шт. раз раз шт.	41 1 0,3 26 34 6 67		
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,22	13 437,34	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i> <i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i> <i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз раз раз	по графику 4 12		
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,64	39 090,43	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i>	раз	по графику		

	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,72	43 976,74	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i>	раз		по графику	
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	3 053,94	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i>	раз		по графику	
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	8,63	527 110,04	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)</i>	1 раз в неделю		52	
	<i>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i>	2 раза в неделю		104	
	<i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	ежедневно		301	

	<p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p> <p>мытьё окон</p> <p>В том числе:</p> <p>мытьё окон</p> <p>мытьё стен</p> <p>уборка площадки перед входами в подъезд</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p>	<p>24</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1,00</p> <p>ПОСТОЯННО</p> <p>303</p>		
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	4,68	285 848,78	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</p> <p>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>Очистка урн от мусора установленных возле</p> <p>Промывка урн, установленных возле подъездов</p> <p>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</p> <p>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</p> <p>Уборка площадок возле мусороприемных камер</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м2</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>12</p> <p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>1674/2</p> <p>24</p> <p>48</p> <p>154</p>		
	<p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</p> <p>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>60</p> <p>180</p> <p>148</p>		

	очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	72	
	очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки	148	
	посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в двое суток во время гололеда	72	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	148	
	Кроме того:			
	очистка металлических ограждений	п.м.	302	
	ремонт металлических ограждений	п.м	32	
	окраска металлических ограждений	п.м	302	
	окраска обрамления крылец	шт.	6	
	обрезка деревьев	шт.	30	
	побелка деревьев	шт.	34	
15	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	1,75	106 887,90
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу Комплексная уборка, в том числе: Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	раз раз раз раз раз	72 12	
16	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	26 874,67
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	раз	247	

	<p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p>	раз		247	
		раз/м.п.		1/233	
		шт.		5	
		м2		12,4	
		п.м.		16,4	
		м3		0,5	
17	Обеспечение вывоза бытовых отходов	руб.	1,97	120 325,24	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Сбор и вывоз твердых бытовых(в том числе крупногабаритного мусора)</i></p>	ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней		303	
18	Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	руб.	0,19	11 604,97	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп</i></p> <p><i>постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп</i></p>	шт.		12	
		шт.		12	
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	76 959,29	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i></p> <p><i>по обслуживанию центрального отопления</i></p> <p><i>устранения засоров в системе канализации</i></p> <p><i>устранение засора мусоропровода</i></p> <p><i>прочие</i></p>	шт.		34	
		шт.		28	
		шт.		16	
		шт.		27	
		шт.		11	

20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	204 613,98	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		1	
	<i>рассмотрено письменных обращений собственников</i>	шт.		22	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.			
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		23	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		9	
	<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		30	
	<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		984	
	<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		270	
	<i>В том числе содержание паспортного стола:</i> <i>принято документов на прописку</i>	шт.		31	
	<i>принято документов на выписку</i>	шт.		29	
	<i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i>	шт.		18	
	<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		87	
	ИТОГО размер платы с НДС 18%	руб.	34,78	2 124 320,66	
	Отклонение			-2 413,97	

