

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: ХМАО-Югры, г. Сургут, пр. Мира, д. 28**

город Сургут, ХМАО-Югры

«21» августа 2026 года

Место проведения: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 28.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась во дворе (около 1-го подъезда) многоквартирного дома с 18:30 ч. 06.08.2026 г.; заочная часть собрания состоялась в период с 08:00 ч. 07.08.2026 г. по 21:00 ч. 20.08.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 28, собственникам квартир № 6, 13, либо в ООО "УЮТ" по адресу: ул. Студенческая д. 14, г. Сургут, ХМАО-Югры, с понедельника по пятницу с 09:00 ч. до 21:00 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 21:00 ч. 20.08.2026 г.

Дата и место подсчета голосов 21.08.2026 ООО "УЮТ" по адресу: ул. Студенческая д. 14, г. Сургут, ХМАО-Югры.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 28 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «УЮТ», расположенная по адресу: ул. Студенческая д. 14, г. Сургут, ХМАО-Югры.

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6 пр. Мира д. 28).

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13 пр. Мира д. 28).

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6 пр. Мира д. 28);
- Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13 пр. Мира д. 28);
- Киселёва Александра Андреевна (начальник участка ООО "УЮТ").

Приглашенные лица: заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Сургут ХМАО-Югры - Набиева Г.Н.; начальник отдела по благоустройству Департамента городского хозяйства Администрации города Сургут ХМАО-Югры - Дронов А.С.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 28 составляет 6 691,30 кв. м., что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 28, приняли участие собственники помещений и их представители площадью 4 712,50 кв.м., что составляет 70,43 % голосов от общей площади жилых помещений многоквартирного дома (решения (бюллетени) собственников помещений прилагаются к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в форме очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений - Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6 пр. Мира д. 28); секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений - Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13 пр. Мира д. 28).
3. О выполнении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в рамках реализации муниципальной программы «Комфортная городская среда в городе Сургуте», утвержденной постановлением Администрации города № 7201 от 27.12.2024 г.
4. О наделении полномочиями ООО «УЮТ» обратиться в Администрацию муниципального образования - Департамент городского хозяйства города Сургут с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы.
5. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт дворовых проездов объемом 1 401,00 кв.м.

6. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт тротуаров, площадок объемом 410,50 кв.м.
7. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объемом 101,00 м.п.
8. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук.
9. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установка скамеек в количестве 4 (четырёх) штук.
10. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установка урн в количестве 4 (четырёх) штук.
11. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объемом 151,50 кв.м.
12. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объемом 397,00 кв.м.
13. Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - озеленение объемом 312,00 кв.м.
14. Об утверждении ориентировочной стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в размере 21 571 386 (двадцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, в том числе разработка проектно-изыскательских работ дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации; строительный контроль (технадзор); проверка достоверности сметной документации.
15. О принятии участия в долевом финансировании по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут (ремонт дворовых проездов объемом 1 401,00 кв.м.; ремонт тротуаров, площадок объемом 410,50 кв.м.; ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объемом 101,00 м.п.; обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук; установка скамеек - 4 шт.; установка урн - 4 шт.; ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объемом 151,50 кв.м.; оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объемом 397,00 кв.м.; озеленение объемом 312,00 кв.м, в размере 10% от общего объема средств, предоставляемых на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. Ориентировочная стоимость работ составляет - 2 157 138 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 63 копейки. Расчет стоимости затрат собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома на 1 кв.м., составляет 322 (триста двадцать два) рубля 38 копеек. Ориентировочная стоимость работ и размер платы, приходящихся на каждого собственника помещения подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов. Окончательная стоимость работ определяется на основании заключения специализированной организации проверки о достоверности сметной стоимости.
16. О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
17. О принятии решения проведении благоустройства дворовой территории по видам работ, принятым положительным решением собственников жилых помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира,

г. Сургут, в том числе разработка проектно-изыскательских работ дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации; строительный контроль (технадзор); проверка достоверности сметной документации многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, на следующих условиях: начало работ по благоустройству придомовой территории - с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации города Сургут.

18. Об утверждении срока возмещения собственниками помещений расходов на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Сургут в течение 6 (шести) месяцев, путем включения отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

19. Принятие решение о передаче полномочий ООО «УЮТ» на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц и перечисление денежных средств подрядной организации.

20. О выборе в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13) на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта (проекта) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования и совершения всех необходимых действий, в случае её отсутствия - иного собственника жилого помещения МКД № 28 по пр. Мира, г. Сургут.

21. О выборе и утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут в следующем составе:

- Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6);
- Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13);
- Киселёва Александра Андреевна (начальник участка ООО "УЮТ").

22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъездах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

23. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания - посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

24. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, до направления их оригиналов в орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по первому вопросу принято положительно, провести внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в форме очно-заочного голосования.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений - Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6 пр. Мира д. 28); секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений - Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13 пр. Мира д. 28).

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по второму вопросу принято положительно, председателем ОСС выбран собственник квартиры 6 пр. Мира д. 28 - Говор Евгения Николаевна, секретарем ОСС выбран собственник 13 пр. Мира д. 28 - Курбанова Берлант Жабаевна.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выполнении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в рамках реализации

муниципальной программы «Комфортная городская среда в городе Сургуте», утвержденной постановлением Администрации города № 7201 от 27.12.2024 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по третьему вопросу принято положительно, выполнить работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в рамках реализации муниципальной программы «Комфортная городская среда в городе Сургуте», утвержденной постановлением Администрации города № 7201 от 27.12.2024 г.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении полномочиями ООО «УЮТ» обратиться в Администрацию муниципального образования - Департамент городского хозяйства города Сургут с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по четвертому вопросу принято положительно, наделить полномочиями ООО «УЮТ» обратиться в Администрацию муниципального образования - Департамент городского хозяйства города Сургут с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт дворовых проездов объемом 1 401,00 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по пятому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести ремонт дворовых проездов объемом 1 401,00 кв.м.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт тротуаров, площадок объемом 410,50 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по шестому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести ремонт тротуаров, площадок объемом 410,50 кв.м.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объемом 101,00 м.п.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по седьмому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объемом 101,00 м.п.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по восьмому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - обеспечить освещением дворовую территорию (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установка скамеек в количестве 4 (четырёх) штук.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по девятому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установить скамейки в количестве 4 (четырёх) штук.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установка урн в количестве 4 (четырёх) штук.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по десятому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - установить урны в количестве 4 (четырёх) штук.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объемом 151,50 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объемом 151,50 кв.м.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объемом 397,00 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по двенадцатому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объемом 397,00 кв.м.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении объемов и видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - озеленение объемом 312,00 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по тринадцатому вопросу принято положительно, утвердить объем и виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - произвести озеленение объемом 312,00 кв.м.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ориентировочной стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в размере 21 571 386 (двадцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, в том числе разработка проектно-изыскательских работ дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации; строительный контроль (технадзор); проверка достоверности сметной документации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по четырнадцатому вопросу принято положительно, утвердить ориентировочную стоимость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в размере 21 571 386 (двадцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, в том числе разработать проектно-изыскательские работы дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметную документацию; строительный контроль (технадзор); провести проверку достоверности сметной документации.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии участия в долевом финансировании по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут (ремонт дворовых проездов объёмом 1 401,00 кв.м.; ремонт тротуаров, площадок объёмом 410,50 кв.м.; ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объёмом 101,00 м.п.; обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук; установка скамеек - 4 шт.; установка урн - 4 шт.; ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объёмом 151,50 кв.м.; оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объёмом 397,00 кв.м.; озеленение объёмом 312,00 кв.м, в размере 10% от общего объёма средств, предоставляемых на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. Ориентировочная стоимость работ составляет - 2 157 138 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 63 копейки. Расчет стоимости затрат собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома на 1 кв.м., составляет 322 (триста двадцать два) рубля 38 копеек. Ориентировочная стоимость работ и размер платы, приходящихся на каждого собственника помещения подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объёмов. Окончательная стоимость работ определяется на основании заключения специализированной организации проверки о достоверности сметной стоимости.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по пятнадцатому вопросу принято положительно, принять участие в долевом финансировании по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут: (ремонт дворовых проездов объёмом 1 401,00 кв.м.; ремонт тротуаров, площадок объёмом 410,50 кв.м.; ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем) объёмом 101,00 м.п.; обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) в количестве 2 (двух) штук; установка скамеек - 4 шт.; установка урн - 4 шт.; ремонт (обустройство) пешеходных дорожек объёмом 151,50 кв.м.; оборудование (обустройство) автомобильных стоянок (парковка) объёмом 397,00 кв.м.; озеленение объёмом 312,00 кв.м, в размере 10% от общего объёма средств, предоставляемых на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. Ориентировочная стоимость работ составляет - 2 157 138 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 63 копейки. Расчет стоимости затрат собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома на 1 кв.м., составляет 322 (триста двадцать два) рубля 38 копеек. Ориентировочная стоимость работ и размер платы, приходящихся на каждого собственника помещения подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объёмов. Окончательная стоимость работ определить на основании заключения специализированной организации проверки о достоверности сметной стоимости.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по шестнадцатому вопросу принято положительно, включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут: оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по

её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения проведении благоустройства дворовой территории по видам работ, принятым положительным решением собственников жилых помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в том числе разработка проектно-изыскательских работ дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации; строительный контроль (технадзор); проверка достоверности сметной документации многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, на следующих условиях: начало работ по благоустройству придомовой территории - с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации города Сургут.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по семнадцатому вопросу принято положительно, принято решение о проведении благоустройства дворовой территории по видам работ, принятым положительным решением собственников жилых помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, в том числе разработка проектно-изыскательских работ дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации; строительный контроль (технадзор); проверка достоверности сметной документации многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, на следующих условиях: начало работ по благоустройству придомовой территории - с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации города Сургут.

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении срока возмещения собственниками помещений расходов на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Сургут в течение 6 (шести) месяцев, путем включения отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по восемнадцатому вопросу принято положительно, утвердить срок возмещения собственниками помещений расходов на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, с момента заключения соглашения на предоставление субсидий на финансирование обеспечения затрат на благоустройство дворовой территории с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Сургут в течение 6 (шести) месяцев, путем включения отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решение о передаче полномочий ООО «УЮТ» на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц и перечисление денежных средств подрядной организации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,73%	2,37%	1,33%

Решение по девятнадцатому вопросу принято положительно, принято решение о передаче полномочий ООО «УЮТ» на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц и перечисление денежных средств подрядной организации.

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13) на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта (проекта) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования и совершения всех необходимых действий, в случае её отсутствия - иного собственника жилого помещения МКД № 28 по пр. Мира, г. Сургут.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по двадцатому вопросу принято положительно, выбрать в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут - Курбанова

Берлант Жабаевна (собственник кв. 13) на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта (проекта) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования и совершения всех необходимых действий, в случае её отсутствия - иного собственника жилого помещения МКД № 28 по пр. Мира, г. Сургут.

21. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе и утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут в следующем составе:

- Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6);
- Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13);
- Киселёва Александра Андреевна (начальник участка ООО "УЮТ").

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по двадцать первому вопросу принято положительно, утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут в следующем составе:

- Говор Евгения Николаевна (собственник кв. 6);
- Курбанова Берлант Жабаевна (собственник кв. 13);
- Киселёва Александра Андреевна (начальник участка ООО "УЮТ").

22. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъездах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по двадцать первому вопросу принято положительно, утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Мира, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъездах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

23. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания - посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

Решение по двадцать первому вопросу принято положительно, выбрать способ уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания - посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

24. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, до направления их оригиналов в орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,06%	2,37%	0,00%

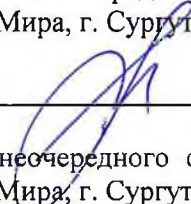
Решение по двадцать первому вопросу принято положительно, утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, до направления их оригиналов в орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

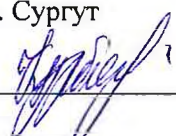
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 3 л. в 1 экз.;
2. Акт уведомления собственников и фото о собрании ОСС на 2 л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений МКД присутствовавших на очном собрании на 1 л. в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.;
5. Предварительный расчет 1 л. в 1 экз.;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 28 в количестве 70 шт.;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания - собственник квартиры № 6 в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут


Говор Евгения Николаевна

Секретарь внеочередного общего собрания - собственник квартиры № 13 в многоквартирном доме № 28 по пр. Мира, г. Сургут


Курбанова Берлант Жабаявна

Члены счетной комиссии:

- Говор Евгения Николаевна (собственник квартиры № 6 пр. Мира д. 28)

- Курбанова Берлант Жабаявна (собственник квартиры № 13 пр. Мира д. 28)

- Киселёва Александра Андреевна (начальник участка ООО "УЮТ")