

**ОТЧЕТ
ООО "УЮТ"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 34/1 по ул. Профсоюзов**

Задолженность на 01.01.2018г. 1 084 147,36 руб.

Начислено всего 8 466 484,64 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 2 993 401,91 руб.

Размещение ТБО 51 801,55 руб.

Коммунальные услуги 5 356 185,72 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 988 848,70 руб.

Холодное водоснабжение 400 686,98 руб.

Водоотведение 711 056,82 руб.

Отопление 2 550 703,91 руб.

Электроэнергия 704 889,31 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 1 226 834,38 руб.

Всего оплачено 8 323 797,62 % оплаты 98,31

| № п.п | Статья расхода, наименование услуги | Ед. измер. | Тариф на 1м2 | Факт | Примечание |
|----------|---|-------------|--------------|-------------------|------------|
| | Общая площадь квартир | м2 | | 7 172,23 | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов) | руб. | 2,93 | 252 175,61 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> | | | | |
| | <i>ремонт отмостки</i> | м2 | | 50 | |
| | <i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i> | шт./м2. | | 2/4,8 | |
| | <i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i> | шт. | | 4 | |
| | <i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i> | шт. | | 3 | |
| | <i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i> | м2. | | 5,46 | |
| | <i>замена (установка) дверных ручек</i> | шт. | | 2 | |
| | <i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i> | шт. | | 24 | |
| | <i>остекление окна</i> | м2. | | 2 | |
| | <i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i> | шт./м2 | | 20/1,2 | |
| | <i>восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)</i> | шт. | | 4 | |
| | <i>ремонт межпанельных стыков кв. 71 ,64</i> | п.м | | 30,0 | |
| 2 | Содержание крыш | руб. | 1,29 | 111 026,12 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> | | | | |
| | <i>очистка кровли от снега</i> | м2 | | 3 | |
| | <i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i> | шт./м2. | | 8/8 | |

| | | | | | |
|----------|---|---|---|-------------------|--|
| | очистка кровли от грязи, мусора, листьев восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации ремонт и установка зонтов вент. труб ремонт люка выхода на кровлю очистка снега с подъездных козырьков очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей | раз/м2 шт. шт. шт. шт./раз шт./раз | 2/1930,3 12 2 1 8/2 16/2 | | |
| | <i>В том числе:</i> установка (замена) запорного устройства (замок) уборка мусора на чердаке ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю дератизация чердачного помещения утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой ремонт кровли опечатывание чердачных дверей | шт. м2./раз раз. м2./раз м3. м2 раз | 2 1930/2 1 1930,/2 0,5 5 52 | | |
| 3 | Содержание подвалов | руб. | 0,25 | 21 516,69 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> установка (замена) запорного устройства (замок) герметизация панельных стыков, заделка выбоин герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин утепление продухов, цокольных окон мин.ватой подсыпка подвалов песком дератизация подвального помещения уборка подвала от мусора обеспечение освещения в подвале смена перегоревших электрических лампочек опечатывание подвальных дверей | шт. м.п. м.п. шт. м3 м2./раз м2./раз раз шт. раз | 2 2 3 11 0,5 1930,3/2 1930,3/2 2 29 52 | | |
| 4 | Содержание мусоропроводов | руб. | 1,88 | 161 805,51 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i> <i>при выявление засоров - их устранение.</i> <i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ,включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i> | еженедель но незамедли тельно согласно плану восстанов ительных работ | 52 145 28 | | |

| | | | | | |
|----------|--|--|-------------|-------------------|--|
| | удаление мусора из мусоросборных камер | ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней | | 303 | |
| | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в месяц | | 12 | |
| | <i>В том числе:</i> | | | | |
| | ремонт мусороприемных клапанов (сварка) | шт. | | 9 | |
| | уборка и мойка мусороприемных камер | раз | | 303 | |
| | покраска, побелка мусороприемной камеры | шт. | | 8 | |
| | укрепление, утепление и мелкий ремонт двери | шт. | | 2 | |
| | ремонт металлической двери (сварка) | шт. | | 1 | |
| | замена запорного устройства (замок) | шт. | | 8 | |
| 5 | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | руб. | 0,17 | 14 631,35 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) | | | | |
| | <i>в том числе: обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</i> | шт. | | 8 | |
| 6 | Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | руб. | 2,37 | 203 978,22 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) | | | | |
| | <i>В том числе:</i> | | | | |
| | лабораторное исследование воды | раз | | 4 | |
| | восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС | м.п. | | 6 | |
| | замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50, 100. | м.п. | | 2 | |
| | замена трубопровода d.15,20 | шт | | 4 | |
| | прочистка канализационных лежаков и стояков | раз | | 12 | |
| | <i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i> | | | | |
| | замена крана шарового d.15,20,25,32. | шт. | | 4 | |
| | замена сборки d.15 | шт. | | 3 | |
| | замена резьбы d.15,20,25,32,50. | шт. | | 2 | |
| | замена сгона d.15,20,25,50. | шт. | | 3 | |
| | замена отвода d.25,50,100. | шт. | | 2 | |
| | замена полуотвода d.50,100. | шт. | | 3 | |
| | замена контргайки d.15,20. | шт. | | 2 | |
| | замена косоугольного тройника ПХВ d.100 | шт. | | 2 | |
| | замена задвижек ХГВС d.50,80, | шт. | | 3 | |
| | замена муфты d.15,20,25. | шт. | | 1 | |

| | | | | | |
|----------|---|-------------|-------------|-------------------|--|
| | <p>хомут d. 25</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>по работе системы ХГВС</p> <p>по работе системы канализации</p> <p>по работе канализационной вытяжки</p> <p>устранено засоров канализации</p> | шт. | | 2 | |
| | | шт. | | 35 | |
| | | шт. | | 12 | |
| | | шт. | | 118 | |
| | | шт. | | 12 | |
| 7 | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | руб. | 1,33 | 114 468,79 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>промывка системы центрального отопления</p> <p>регулировка и испытание системы отопления</p> <p>восстановление утепления трубопроводов</p> <p>замеры параметров теплоносителя</p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</p> <p>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</p> <p>замена сгона d.15,20,25,50.</p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</p> <p>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</p> | раз | | 1 | |
| | | раз | | 1 | |
| | | м.п. | | 6 | |
| | | раз | | 180 | |
| | | шт. | | 2 | |
| | | шт. | | 3 | |
| | | | | 2 | |
| | | раз | | 8 | |
| | | раз | | 12 | |
| 8 | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | руб. | 0,66 | 56 804,06 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</p> <p>установка (замена) запорного устройства (замок)</p> <p>лестничное освещение</p> <p>отсутствие напряжения</p> <p>замена автоматических выключателей</p> <p>уличное освещение</p> <p>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</p> | шт. | | 37 | |
| | | шт. | | 5 | |
| | | раз | | 17 | |
| | | раз | | 1 | |
| | | раз | | 2 | |
| | | раз | | 2 | |
| | | шт. | | 37 | |
| 9 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | руб. | 0,22 | 18 934,69 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------|------------------|--|
| | <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> | раз | | по графику | |
| | | раз | | 4 | |
| | | раз | | 12 | |
| 10 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | руб. | 0,64 | 55 082,73 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> | | | по графику | |
| 11 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | руб. | 0,72 | 61 968,07 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления,</i></p> | раз | | по графику | |

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------|-------------|-----------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i> | раз | | 4 | |
| | <i>снятие показаний коллективного прибора учета</i> | раз | | 9 | |
| 12 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | руб. | 0,05 | 4 303,34 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | | | | |
| | <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i> | раз | | по графику | |
| | <i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i> | раз | | 4 | |
| | <i>снятие показаний коллективного прибора учета</i> | раз | | 12 | |
| 13 | Содержание помещений входящих в состав общего имущества | руб. | 8,63 | 742 756,14 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) | | | | |
| | <i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных</i> | 1 раз в неделю | | 52 | |
| | <i>влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i> | 2 раза в неделю | | 104 | |
| | <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> | ежедневно | | 303 | |
| | <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i> | 2 раза в месяц | | 24 | |
| | <i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i> | 1 раз в год | | 1 | |
| | <i>мытьё окон</i> | раз | | 1 | |
| | Кроме того мытьё стен | постоянно | | по мере необходимости | |
| 14 | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | руб. | 4,68 | 402 792,44 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года. | | | | |
| | Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки | 2 раза в месяц | | 12 | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------|
| <i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i> | 1 раз в сутки | | 154 |
| <i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i> | 1 раз в месяц | | 5 |
| <i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i> | 1 раз в сутки | | 154 |
| <i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i> | 2 раза в течение периода/м2 | | 3169,8/2 |
| <i>уборка площадки возле мусорокамер</i> | 1 раз в сутки | | 154 |
| <i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i> | по мере необходимости | | 21 |
| <i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i> | 1 раз в трое суток | | 48 |
| <i>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</i> | | | |
| <i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> | по мере необходимости | | 110 |
| <i>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i> | 3 раза в сутки | | 169 |
| <i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i> | 1 раз в сутки | | 148 |
| <i>очистка придомовой территории (тратуаров) от наледи и льда</i> | 1 раз в двое суток во время гололеда | | 72 |
| <i>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i> | 1 раз в сутки | | 148 |
| <i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i> | 1 раз в двое суток во время гололеда | | 72 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 1 раз в сутки | | 148 |
| <i>Кроме того:</i> | | | |
| <i>очистка металлических ограждений</i> | П.М. | | 17 |
| <i>ремонт металлических ограждений</i> | П.М | | 32 |
| <i>окраска металлических ограждений(298)</i> | П.М | | 298 |
| <i>побелка деревьев</i> | ШТ. | | 59 |

| | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------|-------------------|
| 15 | Механизированная уборка территории в холодный период года | руб. | 1,75 | 150 616,83 |
|-----------|--|-------------|-------------|-------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|----|---|--|------|---|--|
| | Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу Комплексная уборка, в том числе: Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне | раз КОМПЛ. | | 56 12 | |
| 16 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | руб. | 0,44 | 37 869,37 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>окрашивание поверхности бордюра</i> <i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i> <i>завоз песка</i> | раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3 м3 | | 1/450 3 10,00 3 3,00 5,00 2 | |
| 17 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | руб. | 1,97 | 169 551,52 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | раз | | 303 | |
| 18 | Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | руб. | 0,19 | 16 352,68 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) | по мере необходимости | | постоянно | |
| 19 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | руб. | 1,26 | 108 444,12 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|-------------|--------------|---------------------|--|
| | <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> | шт. | | 43 | |
| | <i>по обслуживанию центрального отопления</i> | шт. | | 20 | |
| | <i>устранение засоров в системе канализации</i> | шт. | | 12 | |
| | <i>устранение засора мусоропровода</i> | шт. | | 54 | |
| 19 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | руб. | 3,35 | 288 323,65 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: | | | | |
| | <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i> | шт. | | 3 | |
| | <i>рассмотрено письменных обращений</i> | шт. | | 11 | |
| | <i>принято на личном приеме работниками УК</i> | обр. | | 2 | |
| | <i>вручено предупреждений задолжникам</i> | шт. | | 4 | |
| | <i>обследовано квартир и составлено актов</i> | шт. | | 13 | |
| | <i>выдано предписаний собственникам</i> | шт. | | 4 | |
| | <i>проверка показаний квартирных приборов учета</i> | шт. | | 118 | |
| | <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> | шт. | | 1416 | |
| | <i>расклеено объявлений с информацией для</i> | шт. | | 192 | |
| | <i>В том числе содержание паспортной службы:</i> | | | | |
| | <i>принято документов на прописку</i> | шт. | | 26 | |
| | <i>принято документов на выписку</i> | шт. | | 22 | |
| | <i>выдано справок с места регистрации о составе</i> | шт. | | 137 | |
| | ИТОГО без НДС | руб. | 34,78 | 2 993 401,91 | |
| | Отклонение | | | 0,00 | |