

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 18 по ул. Парковая**

<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>597 554,00 руб.</b>
<b>Начислено всего</b>	<b>474 094,88 руб.</b>
в том числе:	
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>162 238,00 руб.</b>
<b>Размещение ТБО</b>	<b>3 423,14 руб.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>306 576,94 руб.</b>
в том числе:	
Горячее водоснабжение	55 113,32 руб.
Холодное водоснабжение	16 379,57 руб.
Водоотведение	33 542,97 руб.
Отопление	103 023,72 руб.
Электроэнергия	98 517,36 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>668 809,68 руб.</b>
<b>всего оплачено</b>	<b>402 839,20</b>

% оплаты 84,97

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>392,60</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых зданий(за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>6,48</b>	<b>30 528,58</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>восстановление отдельных участков стен</i>	шт./м2.		2,00	
	<i>ремонт (укрепление) досок обьъявлений</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		2	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		4	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		4	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		3	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		4	
	<i>остекление окна</i>	м2.		5	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		2	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		6	
	<i>восстановление ограждения лестничных маршей(деревянных)</i>	шт./м2.		2	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		2	
	<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	шт.		6	
	<i>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</i>	раз		1	
<b>2</b>	<b>Содержание крыши</b>	<b>руб.</b>	<b>2,84</b>	<b>13 379,81</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт кровель</i>	м2		10	
	<i>очистка кровли от снега</i>	м2		60	
	<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i>	шт./м2.		1	
	<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	раз/м2		2/60	
	<i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	шт./м2		2	
	<i>ремонт(укрепление)дверей,люка выхода на чердак и кровлю</i>	раз		1	
	<i>ремонт люка выхода на кровлю</i>	шт.		1	
	<i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i>	шт.		1	

	уборка мусора на чердаке	м2/раз.		246,3/1	
	детаризация чердачного помещения	м2/раз.		246,3/2	
<b>3</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в домах с ХВС, ГВС и водоотведением.</b>	<b>руб.</b>	<b>3,53</b>	<b>16 630,54</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		4	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		6	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		4	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.	шт.		6	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		5	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		6	
	замена кран буксы	шт.		2	
	замена полуотвода d.50,100.	шт.		4	
	замена переходника с чуг. на ПХВ d.100	шт.		4	
	замена косоугольного тройника ПХВ d.100	шт.		5	
	замена сборки	шт.		5	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		4	
	по работе системы канализации	шт.		2	
	по работе канализационной вытяжки	шт.		1	
	устранено засоров канализации	шт.		3	
<b>4</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,38</b>	<b>6 501,46</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №3243 от 12.05.2012 г.) В том числе:				
	промывка системы центрального отопления	раз		1	
	регулировка и испытание системы отопления	раз		3	
	замена сборок по отоплению в подвальном помещении	шт.		5	
	замена гайки, "шпильки", болтов d.12	шт.		4	
	замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.	шт.		6	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		5	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		6	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых	раз		5	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		4	
<b>5</b>	<b>Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование</b>	<b>руб.</b>	<b>2,71</b>	<b>12 767,35</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лестничное освещение	раз		9	
	уличное освещение	раз		3	
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		6	
	отсутствие напряжения	раз		1	
	замена автоматических выключателей	раз		1	
	смена ламп в местах общего пользования(входы в подъезд,лест./клетки)	шт.		12	
<b>6</b>	<b>Обслуживание газовой плиты с индивидуальной газобаллонной установкой</b>	<b>руб.</b>	<b>1,37</b>	<b>6 454,34</b>	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
<b>7</b>	<b>Содержание коллективных(общедомовых)приборов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>235,56</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>электрической энергии</i>	раз		по графику	
<b>8</b>	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>6,22</b>	<b>29 303,66</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей вторых этажей</i> <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</i> <i>влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов</i> <i>мытьё окон</i> <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> <i>восстановление фактурного слоя стен л/клеток</i> <i>уборка площадки перед входами в подъезд</i> <i>Кроме того:</i> <i>мытьё стен</i>	раз раз раз раз раз раз м2 раз постоянно		104 304 24 1 1 304	
<b>9</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом(в холодный и теплый период года).</b>	<b>руб.</b>	<b>9,62</b>	<b>45 321,74</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов очистка(подметание)придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд уборка газонов,расположенных на придомовой территории  <i>Кроме того:</i> <i>побелка бордюрного камня.</i> <i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>обрезка деревьев</i> <i>побелка деревьев</i> <i>покос, сгребание травы и утилизация травы</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i>	раз раз раз раз п.м. п.м. п.м. шт. шт. м2/раз. м3		180 123 304 48 6 2 45/2	
<b>10</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</b>	<b>руб.</b>	<b>1,97</b>	<b>9 281,06</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
<b>11</b>	<b>Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию</b>	<b>руб.</b>	<b>0,19</b>	<b>895,13</b>	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
<b>12</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>5 936,11</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №3243 от 12.05.2012 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт. шт. шт.		4 3 2	
<b>13</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>15 782,52</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i> <i>рассмотрено письменных обращений собственников</i> <i>вручено предупреждений задолжникам</i> <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i> <i>принято документов на пропуску</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе семьи</i>	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		5 3 96 9 5 2 3 10	
<b>14</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.</b>	<b>руб.</b>	<b>4,86</b>	<b>22 896,43</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013г.) очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу  комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе: погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	раз  компл.		12  11 11 11	
	<b>ИТОГО размер платы с НДС</b>		<b>45,83</b>	<b>215 914,30</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>-53 676,30</b>	