

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 13 по ул.Юности**

Задолженность на 01.01.2018 г.	64 857,73 руб.
Начислено всего	574 124,76 руб.
в том числе:	
Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	207 389,92 руб.
Размещение ТБО	3 665,21 руб.
Коммунальные услуги	354 042,46 руб.
в том числе:	
Горячее водоснабжение	86 407,00 руб.
Холодное водоснабжение	25 179,29 руб.
Водоотведение	52 571,61 руб.
Отопление	131 695,72 руб.
Электроэнергия	58 188,84 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г.	66 149,87 руб.
всего оплачено	572 832,62

% оплаты 99,77

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		377,10	
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий(за исключением крыш и подвалов)	руб.	6,48	29 323,30	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>восстановление отдельных участков стен</i>	м2		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок обьъявлений</i>	шт.		2	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		6	
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		6	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		4	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		4	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		4	
	<i>остекление окна</i>	м2.		5	
	<i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i>	шт./м2.		2	
	<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	м2.		4	
	<i>восстановление ограждения лестничных маршей(деревянных)</i>	шт./м2.		2	
	<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	м.п.		3	
	<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	шт.		4	
	<i>восстановление работоспособности вентиляционных устройств</i>	раз		1	
2	Содержание крыши	руб.	2,84	12 851,57	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i>				
	<i>ремонт кровель</i>	м2			
	<i>очистка кровли от снега</i>	м2		60	
	<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i>	шт./м2.		2	
	<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	раз/м2		2/60	
	<i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	шт./м2		2	
	<i>ремонт(укрепление)дверей,люка выхода на чердак и кровлю</i>	раз		4	
	<i>ремонт люка выхода на кровлю</i>	шт.		2	
	<i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i>	шт.		4	

	уборка мусора на чердаке	м2/раз.		180/1	
	детаризация чердачного помещения	м2/раз.		180/2	
3	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в домах с ХВС, ГВС и водоотведением.	руб.	3,53	15974	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		6	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		8	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		4	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.	шт.		11	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		9	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		5	
	замена кран буксы	шт.		3	
	замена полуотвода d.50,100.	шт.		4	
	замена переходника с чуг. на ПХВ d.100	шт.		4	
	замена косоугольного тройника ПХВ d.100	шт.		5	
	замена сборки	шт.		7	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		10	
	по работе системы канализации	шт.		6	
	по работе канализационной вытяжки	шт.		1	
	устранено засоров канализации	шт.		2	
4	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,38	6 244,78	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №3243 от 12.05.2012 г.) В том числе:				
	промывка системы центрального отопления	раз		1	
	регулировка и испытание системы отопления	раз		2	
	замена сборок по отоплению в подвальном помещении	шт.		4	
	замена гайки, "шпильки", болтов d.12	шт.		9	
	замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.	шт.		6	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		7	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		6	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых	раз		6	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		8	
5	Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование	руб.	2,71	12 263,29	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лестничное освещение	раз		9	
	уличное освещение	раз		4	
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		14	
	отсутствие напряжения	раз		1	
	замена автоматических выключателей	раз		2	
	смена ламп в местах общего пользования(входы в подъезд,лест./клетки)	шт.		11	
6	Обслуживание газовой плиты с индивидуальной газобаллонной установкой	руб.	1,37	6 199,52	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
7	Содержание коллективных(общедомовых)приборов учета	руб.	0,05	226,26	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>электрической энергии</i>	раз		по графику	
8	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	6,22	28 146,74	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей вторых этажей</i> <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</i> <i>влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов</i> <i>мытьё окон</i> <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> <i>восстановление фактурного слоя стен л/клеток</i> <i>уборка площадки перед входами в подъезд</i> <i>Кроме того:</i> <i>мытьё стен</i>	раз раз раз раз раз раз м2 раз постоянно		104 104 24 1 1 4 304 1	
9	Уборка придомовой территории ручным способом(в холодный и теплый период года).	руб.	9,62	43 532,42	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов очистка(подметание)придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд уборка газонов,расположенных на придомовой территории <i>Кроме того:</i> <i>побелка бордюрного камня.</i> <i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>обрезка деревьев</i> <i>побелка деревьев</i> <i>покос, сгребание травы и утилизация травы</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i>	раз раз раз раз п.м. п.м. п.м. шт. шт. м2/раз. м3		219 146 304 48 8 5 80/2 20	
10	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	8 914,64	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
11	Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	руб.	0,19	859,79	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)				
12	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	5 701,75	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №3243 от 12.05.2012 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт. шт. шт.		6 4 5 1	
14	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	15 159,42	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i> <i>рассмотрено письменных обращений собственников</i> <i>вручено предупреждений задолжникам</i> <i>обследовано квартир и составлено актов</i> <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> <i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i> <i>принято документов на пропуску</i> <i>принято документов на выписку</i> <i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i> <i>выдано справок с места регистрации о составе семьи</i>	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		6 2 96 8 6 1 5 41	
15	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.	руб.	4,86	21 992,47	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе: погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	раз компл.		12 11 11 11	
	ИТОГО размер платы с НДС		45,83	207 389,92	
	Отклонение			0,00	