

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 21 по ул.Студенческая**

**Задолженность на 01.01.2018 г. 2 776 824,21 руб.**

**Начислено всего 18 300 410,30 руб.**

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 5 969 319,12 руб.**

**Размещение ТБО 90 821,26 руб.**

**Коммунальные услуги 12 181 127,39 руб.**

в том числе:

Горячее водоснабжение 2 108 526,88 руб.

Холодное водоснабжение 804 602,00 руб.

Водоотведение 1 423 387,75 руб.

Отопление 6 327 295,51 руб.

Электроэнергия 1 517 315,25 руб.

**Задолженность на 01.01.2019г. 3 594 938,38 руб.**

**Всего оплачено 17 482 296,13 руб. % оплаты 95,53**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>14 433,70</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>2,93</b>	<b>507 488,89</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		17/93,5	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		9/18,9	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		55	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		17	
	<i>замена доводчика под-ды.№№ 4,7,17</i>	шт		3	
	<i>покраска дверей запасного выхода</i>	м2		8	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		35	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		17	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		17	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		34,02	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		20,1	
	<i>окраска тамбурной деревянной двери</i>	шт./м2.		5/9	
	<i>замена дверного блока 9 -ый под-д тамбур</i>	шт		1	
	<i>замена оконных блков под. №</i>	шт			
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		14	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		17	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		9	
	<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		5	

	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	шт./м3.		8/0,08	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		25	
	остекление окна	м2.		12,2	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	шт./м2.		25/4,25	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		11	
	восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)	шт./м2.		12/42	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		31	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	секции		12	
	ремонт МОП л/кл под-д № 9	шт		1	
	утепление и обшивка тамбура под-д № 9	шт		1	
	ремонт межпанельных стыков кв.110,213	п.м		34	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>1,29</b>	<b>223 433,68</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	ремонт балконных козырьков кв.№ 66,99	м2		9,00	
	очистка кровли от снега	м2		148	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		17/17	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		2/4286,8	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		12/12	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт.		10	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз			
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		51	
	В том числе				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		5	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		3401,6/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		3401,6/2	
	закрытие (утепление) слуховых окон	шт.		10/01	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,25</b>	<b>43 301,10</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		17	
	замена дверного блока	шт.			
	герметизация панельных стыков, заделка выбоин	м.п.		92	
	герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин	м.п.		112	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	шт./м3		4/1,08	
	подсыпка подвалов песком	м3		6,0	

	<i>дератизация подвального помещения</i>	м2./раз		3302,6/12	
	<i>уборка подвального помещения от мусора</i>	м2./раз		3302,6/12	
	<i>смена перегоревших электрических лампочек</i>	шт.		16	
<b>4</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>руб.</b>	<b>1,88</b>	<b>325 624,27</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i>	еженедельно		48	
	<i>при выявление засоров - их устранение.</i>	незамедлительно		173	
	<i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных</i>	согласно плану восстановительных работ		12	
	<i>удаление мусора из мусоросборных камер</i>	ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничны		314	
	<i>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i>	1 раз в месяц		12	
	В том числе:				
	<i>покраска дверей м/камер</i>	м2		71,40	
	<i>замена м/клапана 15- ый под-д</i>	шт		1,00	
	<i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i>	шт.		13	
	<i>уборка мусороприемных камер</i>	раз		304	
	<i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i>	шт./м2.		17/342	
	<i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i>	шт.		17	
	<i>ремонт металлической двери (сварка)</i>	шт.		17	
	<i>замена запорного устройства (замок)</i>	шт.		17	
<b>5</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>29 444,75</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:</i>	шт.		14	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: кв.20,56,129,130,201,202,204,213</i>	шт		8	
	<i>по работе канализационной вытяжке</i>	шт.		14	
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,37</b>	<b>410 494,43</b>	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>лабораторное исследование воды</i> раз 16</p> <p><i>восстановление (замена) утепления</i> м.п. 25</p> <p><i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</i> м.п. 21</p> <p><i>замена трубопровода d.15,20</i> м.п. 23</p> <p><i>окрашивание трубопровода</i> м2 23</p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i> раз 18</p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i> шт. 30</p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i> шт. 36</p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i> шт. 36</p> <p><i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i> шт. 12</p> <p><i>замена полуотвода d.50,100.</i> шт. 24</p> <p><i>замена контргайки d.15,20.</i> шт. 36</p> <p><i>замена косого тройника ПХВ d.100</i> шт. 14</p> <p><i>замена муфты d.15,20,25.</i> шт. 36</p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по работе системы ХГВС</i> шт. 34</p> <p><i>по работе системы канализации</i> шт. 16</p> <p><i>устранено засоров канализации</i> шт. 8</p>				
7	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,33</b>	<b>230 361,85</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i> раз 1</p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i> раз 1</p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i> м.п. 23</p> <p><i>замена радиаторов системы отопления</i></p> <p><i>замеры параметров теплоносителя</i> раз 162</p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i> шт. 16</p> <p><i>замена паранитовой прокладки d.50,80</i> шт. 24</p> <p><i>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</i> шт. 23</p> <p><i>замена задвижки d.80 на отопление</i> шт. 2</p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i> шт. 55</p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i> шт. 42</p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i> шт. 42</p> <p><i>замена отвода d.25,50,15.</i> шт. 36</p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i> раз 3</p>				

	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		18	
	отключение радиаторов при их течи	раз		13	
	Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)	раз		168	
<b>8</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,66</b>	<b>114 314,90</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i>				
	<i>замена остекления м/этажных щитов</i>	шт.		68	
	<i>лестничное освещение</i>	м2.		0,5	
	<i>замена светильника под-д №9(тамбур)</i>	раз		25	
	<i>отсутствие напряжения</i>	шт		1	
	<i>замена автоматических выключателей</i>	раз		5	
	<i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i>	раз		12	
		шт.		33	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>38 104,97</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i>				
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	по графику
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,64</b>	<b>110 850,82</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		12	
		раз		12	
		раз		1	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,72</b>	<b>124 707,17</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		5	
		раз		12	
		раз		2	
<b>12</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>8 660,22</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	

<b>13</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>8,63</b>	<b>1 494 753,97</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i></p> <p><i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i></p> <p><i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i></p> <p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p><i>уборка площадки перед входами в подъезд</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>мытьё стен</i></p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз раз</p> <p>постоянно</p>	<p>48</p> <p>96</p> <p>314</p> <p>96</p> <p>1</p> <p>1 314</p> <p>по мере необходимости</p>		
<b>14</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>4,68</b>	<b>810 596,59</b>	
	<p><b>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</b></p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м2</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в трое суток</p>	<p>96</p> <p>314</p> <p>12</p> <p>314</p> <p>4244/2</p> <p>31</p> <p>48</p>		

<p><b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</b></p> <p><i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5</i></p> <p><i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>Очистка(подметание)придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i></p> <p><i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора</i></p> <p><i>Кроме того:</i>  <i>обрезка деревьев</i>  <i>побелка деревьев</i></p>	<p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1раз в сутки</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>48</p> <p>175</p> <p>125</p> <p>120</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>314</p> <p>20</p> <p>20</p>	
<p><b>15 Механизированная уборка территории в холодный период года</b></p>	<p><b>руб.</b></p>	<p><b>1,75</b></p>	<p><b>303 107,70</b></p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</i></p> <p><i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i></p> <p><i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i></p> <p><i>утилизация снега на полигоне</i></p>	<p>раз</p> <p>КОМП.</p>		<p>45</p> <p>12</p>	



16	<p><b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b></p>	руб.	0,44	76 209,94	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ ( скамейки, урны)</i></p> <p><i>ремонт бордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		230	
17	<p><b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b></p>	руб.	1,97	341 212,67	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				
	<p><i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</i></p>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней		314	
18	<p><b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b></p>	руб.	0,19	32 908,84	

	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
<b>19</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>218 237,54</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i>	шт.		27	
	<i>по обслуживанию центрального отопления</i>	шт.		17	
	<i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт.		21	
	<i>устранение засора мусоропровода</i>	шт.		14	
	<i>прочие</i>	шт.		25	
<b>20</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>580 234,74</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>			33	
	<i>рассмотрено письменных обращений собственников</i>	шт.		24	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.		32	
	<i>вручено предупреждений задолжникам</i>	шт.		8	
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		12	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		4	
	<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		144	
	<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		1728	
	<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		350	
	<i>в том числе содержание паспортного стола:</i>				
	<i>принято документов на прописку</i>	шт.		35	
	<i>принято документов на выписку</i>	шт.		41	
	<i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i>	шт.		14	
	<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		165	
	<b>ИТОГО размер платы с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>34,78</b>	<b>6 024 049,03</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>-54 729,91</b>	