

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 19 по ул. Студенческая**

<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 078 156,56 руб.</b>
<b>Начислено всего</b>	<b>5 079 845,00 руб.</b>
в том числе:	
<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 696 489,88 руб.</b>
<b>Размещение ТБО</b>	<b>37 953,18 руб.</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3 353 228,05 руб.</b>
в том числе:	
Горячее водоснабжение	731 246,96 руб.
Холодное водоснабжение	302 772,58 руб.
Водоотведение	529 652,62 руб.
Отопление	1 339 328,29 руб.
Электроэнергия	450 227,60 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>1 361 019,31 руб.</b>
<b>Всего оплачено</b>	<b>4 796 982,25 руб.</b>

% оплаты      94,43

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>3 972,30</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>3,36</b>	<b>160 163,14</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	шт./м2.		3/4,5	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		4/6,4	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		6	
	замена доводчика под-д №1	шт		1	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		6,2	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		6	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		2,4	
	замена (установка) и окраска наличника деревянной	м.п.		3	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		5	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		8	
	замена почтовых ящиков под-д № 3,4	шт.		30	
	замена (установка) дверных петель	шт.		5	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		12	
	восстановление факт. слоя стен и потолков под-д №3 4	м2.		476	

	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		10	
	замена поручня под-ды № 3,4	м2.		46	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		13	
	укрепление почтового ящика	шт.		14	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>1,17</b>	<b>55 771,09</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт кровли кв. № 58	м2		4,00	
	очистка кровли от снега	м2		40	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		3/3	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		1/1135	
	ремонт примыкания карнизного слива кровли	м2		8	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		2	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт./раз		6/3	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		18/2	
	ремонт гидроизоляции подъездного козырька	шт./м2		0,40	
	уборка мусора на чердаке	м2./раз		1135/2	
	дератизация чердачного помещения	м2./раз		1135/2	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>10 486,87</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		6	
	герметизация панельных стыков, заделка выбоин	м.п.		32	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		907.5/12	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		907.5/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		13	
<b>4</b>	<b>Содержание системы вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>8 103,49</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ. Необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013г.) в том числе: обследование квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации	шт.		6	

5	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	руб.	3,22	153 489,67	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>лабораторное исследование воды</li> <li>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</li> <li>замена канализационной трубы ПХВ, d.50,100.</li> <li>замена трубопровода d.15,20</li> <li>прочистка канализационных лежаков и стояков</li> </ul> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.</li> <li>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</li> <li>замена сгона d.15,20,25,50.</li> <li>замена заглушки</li> <li>замена полуотвода d.50,100.</li> <li>замена переходника ПХВ d.100</li> <li>замена контргайки d.15,20.</li> <li>замена косого тройника ПХВ d.100</li> <li>замена обратного клапана</li> <li>замена муфты d.15,20,25.</li> </ul> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по работе системы ХГВС</li> <li>по работе системы канализации</li> <li>устранено засоров канализации</li> </ul>		<p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>5</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>11</p> <p>16</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>16</p> <p>10</p> <p>12</p> <p>15</p> <p>22</p> <p>13</p> <p>15</p> <p>22</p> <p>40</p> <p>16</p> <p>13</p>	
6	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	руб.	1,33	63 397,91	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>промывка системы центрального отопления</li> <li>регулировка и испытание системы отопления</li> <li>восстановление утепления трубопроводов</li> <li>замеры параметров теплоносителя</li> </ul> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</li> <li>замена крана (вентиль) d.15,20,25,32.</li> <li>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</li> <li>замена сгона d.15,20,25,50.</li> <li>замена отвода d.25,50,100.</li> </ul>		<p>раз</p> <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>1</p> <p>1</p> <p>26</p> <p>163</p> <p>32</p> <p>25</p> <p>29</p> <p>21</p> <p>10</p>	

	<p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</li> <li>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</li> <li>отключение радиаторов при их течи</li> <li>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</li> </ul>	раз	24		
7	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	руб.	0,89	42 424,16	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</li> <li>лестничное освещение</li> <li>отсутствие напряжения</li> <li>замена автоматических выключателей</li> <li>уличное освещение</li> <li>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</li> </ul>	шт. раз раз раз раз шт.	34 3 3 1 4 25		
8	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	руб.	0,27	12 870,25	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</li> <li>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</li> <li>снятие показаний коллективного прибора учета</li> <li>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</li> </ul>	раз  раз раз раз	по графику  4 12 1		
9	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	руб.	0,81	38 610,76	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,81</b>	<b>38 610,76</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	
		раз		1	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>2 383,38</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб. техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета	раз раз раз		по графику 4 12	
<b>12</b>	<b>Содержание автоматизированных узлов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>0,93</b>	<b>44 330,87</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	постоянно раз		4	
<b>13</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>7,42</b>	<b>353 693,59</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)  <i>В том числе:</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров</i> <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей</i> <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров</i> <i>влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящичков, подоконников, отопительных приборов</i> <i>мытьё окон</i> <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> <i>уборка площадки перед входами в подъезд</i> <i>Кроме того:</i> <i>мытьё стен</i>	раз раз раз раз раз раз раз постоянно		300 98 24 1 1 300 300	
<b>14</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>5,58</b>	<b>265 985,21</b>	

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
<b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</b>				
Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц		12	
Очистка урн от мусора установленных возле подъездов	1 раз в сутки		158	
Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц		6	
Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки		304	
выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.	2 раза в течение		4080/2	
вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на территории	по мере		23	
Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое		48	
<b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</b>				
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере		54	
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка	необхот			
очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	3 раза в		168	
очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в сутки		146	
	1 раз в двое суток во время гололеда		73	
очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки		146	
посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в двое суток во время гололеда		73	
очистка контейнеров от мусора	1 раз в сутки		158	
Кроме того: ремонт металлических ограждений на дет. пл.	м.п.		10,8	

	установка ограждения з/зона под-д № 1 очистка металлических ограждений ремонт и покраска модуля ремонт металлических ограждений обрезка деревьев побелка деревьев	м.п. п.м. шт. п.м шт. шт.		15 416 2 45 25 28	
15	<b>Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	2,15	102 485,34	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Комплексная уборка, в том числе:</i> погрузка снега погрузчиками в самосвалы перевозка снега на полигон автосамосвалами утилизация снега на полигоне	КОМПЛ.		12	
16	<b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>	руб.	0,44	20 973,74	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) окрашивание поверхности бордюра ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны) окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки) окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки) уборка песка с прибордюрного камня	раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3		152 3 8 4 37,5 3,0	
17	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	руб.	1,97	93 905,17	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		306	
18	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	0,19	9 056,84	



	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
<b>19</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>руб.</b>	<b>1,26</b>	<b>60 061,18</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Принято и выполнено заявок, поступивших от по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования по обслуживанию центрального отопления устранение засоров в системе канализации	шт. шт. шт.		28 13 5	
<b>20</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>159 686,46</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: заключение договоров на управление многоквартирным домом рассмотрено письменных обращений собственников принято на личном приеме работниками УО вручено предупреждений задолжникам обследовано квартир и составлено актов выдано предписаний собственникам проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии изготовлено и разнесено счетов-извещений расклеено объявлений с информацией для собственников В том числе содержание паспортной службы: принято документов на прописку принято документов на выписку оформлено (выдано), заменено паспортов выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт. шт. обр. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		5 12 8 4 9 8 180 1080 132 25 39 7 125	
	<b>ИТОГО размер платы с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>35,59</b>	<b>1 696 489,88</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>0,00</b>	