

| | | | | | |
|----------|---|--|---|-------------------|--|
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>очистка кровли от снега</i></p> <p><i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i></p> <p><i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i></p> <p><i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i></p> <p><i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i></p> <p><i>восстановление герметизации примыкания парапетных плит</i></p> <p><i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i></p> <p><i>ремонт люка выхода на кровлю</i></p> <p><i>очистка снега с подъездных козырьков</i></p> <p><i>очистка снегежных навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i></p> <p><i>ремонт кровли</i></p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i></p> <p><i>уборка мусора на чердаке</i></p> <p><i>ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю</i></p> <p><i>дератизация чердачного помещения</i></p> <p><i>утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой</i></p> <p><i>опечатывание чердачных дверей</i></p> | <p>м2</p> <p>шт./м2.</p> <p>раз/м2</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>м2.</p> <p>м2.</p> <p>шт.</p> <p>шт./раз</p> <p>шт./раз</p> <p>м2</p> <p>шт.</p> <p>м2./раз</p> <p>раз.</p> <p>м2./раз</p> <p>м3.</p> <p>раз</p> | <p>12</p> <p>6/6</p> <p>2/1930,3</p> <p>36</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>6/2</p> <p>16/2</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>1930,3/2</p> <p>1</p> <p>1930,3/2</p> <p>1,8</p> <p>53</p> | | |
| 3 | Содержание подвалов | руб. | 0,25 | 16 730,10 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i></p> <p><i>герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин</i></p> <p><i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i></p> <p><i>дератизация подвального помещения</i></p> <p><i>уборка подвала от мусора</i></p> <p><i>обеспечение освещения в подвале</i></p> <p><i>смена перегоревших электрических лампочек</i></p> <p><i>опечатывание подвальных дверей</i></p> | <p>шт.</p> <p>м.п.</p> <p>шт.</p> <p>м2./раз</p> <p>м2./раз</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> | <p>2</p> <p>3</p> <p>5</p> <p>1930,3/2</p> <p>1930,2/2</p> <p>2</p> <p>27</p> <p>52</p> | | |
| 4 | Содержание мусоропроводов | руб. | 1,88 | 125 810,35 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i></p> <p><i>при выявление засоров - их устранение.</i></p> | <p>еженедельно</p> <p>незамедлительно</p> | <p>52</p> <p>117</p> | | |

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</p> <p>удаление мусора из мусоросборных камер</p> <p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт мусороприемных клапанов (сварка) уборка и мойка мусороприемных камер покраска, побелка мусороприемной камеры ремонт мусороприемного контейнера укрепление, утепление и мелкий ремонт двери замена запорного устройства (замок) ремонт шибера в мусорокамере | <p>согласно плану восстановительных работ</p> <p>ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничным</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> | <p>18</p> <p>302</p> <p>12</p> <p>2</p> <p>303</p> <p>6</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>4</p> | |
| 5 | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | руб. 0,17 | 11 376,47 |
| <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>в том числе: обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации</p> | шт. | 11 | |
| 6 | Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | руб. 2,37 | 158 601,35 |
| <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> лабораторное исследование воды замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100. замена трубопровода d.15,20 окрашивание трубопровода прочистка канализационных лежаков и стояков <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> замена крана (вентиль) d.15,20,25,32. замена трубы d.15, 20 замена сборки d.15 замена резьбы d.15,20,25,32,50. замена сгона d.15,20,25,50. замена отвода d.25,50,100. замена компенсатора ПХВ d.50,100. | <p>раз</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>м2</p> <p>раз</p> <p>шт.</p> <p>п.м</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> | <p>4</p> <p>2</p> <p>6</p> <p>2</p> <p>13</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>4</p> | |

| | | | | | |
|----------|--|-------------|-------------|------------------|--|
| | замена полуотвода d.50,100. | шт. | | 3 | |
| | замена переходника с чугу. на ПВХ d.100 | шт. | | 2 | |
| | замена контргайки d.15,20. | шт. | | 2 | |
| | замена косоугольного тройника ПВХ d.100 | шт. | | 2 | |
| | замена тройника d. 20,25. | шт. | | 3 | |
| | замена муфты d.15,20,25. | шт. | | 3 | |
| | Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: | | | | |
| | по работе системы ХГВС | шт. | | 32 | |
| | по работе системы канализации | шт. | | 9 | |
| | по работе канализационной вытяжки | шт. | | 180 | |
| 7 | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | руб. | 1,33 | 89 004,13 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | | | | |
| | промывка системы центрального отопления | раз | | 1 | |
| | регулировка и испытание системы отопления | раз | | 1 | |
| | восстановление утепления трубопроводов | м.п. | | 6 | |
| | замеры параметров теплоносителя | раз | | 180 | |
| | Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников: | | | | |
| | обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях | раз | | 10 | |
| | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | раз | | 12 | |
| | отключение радиаторов при их течи | раз | | | |
| | контроль параметров теплоносителя | раз | | 180 | |
| | Замена фитингов, запорной арматуры: | | | | |
| | замена задвижки d.50 | шт | | 1 | |
| | замена резьбы d.15,20,25,32,50. | шт. | | 10 | |
| | устройство паранитовой прокладки на задвижках d.50 | шт. | | 10 | |
| | замена сборки | шт. | | 12 | |
| 8 | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | руб. | 0,66 | 44 167,46 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.) | | | | |
| | Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно | шт. | | | |
| | плановый осмотр (ППР) | раз. | | 1 | |
| | замена остекления м/этажных щитов | м2. | | 0,2 | |
| | установка (замена) запорного устройства (замок) | шт. | | 7 | |
| | лестничное освещение | раз | | 14 | |
| | замена автоматических выключателей | раз | | 2 | |
| | уличное освещение | раз | | 2 | |
| 9 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | руб. | 0,22 | 14 722,49 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------|------------------|--|
| | <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной технической обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> | раз | | по графику | |
| | | раз | | 4 | |
| | | раз | | 12 | |
| 10 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | руб. | 0,64 | 42 829,06 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p> | раз | | по графику | |
| | | раз | | 4 | |
| | | раз | | 12 | |
| | | раз | | 1 | |
| | | раз | | 1 | |
| 11 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | руб. | 0,72 | 48 182,69 | |
| | <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> | раз | | по графику | |
| | | раз | | 4 | |
| | | раз | | 9 | |

| | | | | | |
|-----------|---|-----------------|-------------|-------------------|--|
| | <i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i> | раз | | 1 | |
| 12 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | руб. | 0,05 | 3 346,02 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i> | раз | | по графику | |
| | <i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i> | раз | | 4 | |
| | <i>снятие показаний коллективного прибора учета</i> | раз | | 12 | |
| 13 | Содержание помещений входящих в состав общего имущества | руб. | 8,63 | 577 523,05 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации <i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i> | 1 раз в неделю | | 52 | |
| | <i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i> | 2 раза в неделю | | 104 | |
| | <i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i> | ежедневно | | 301 | |
| | <i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i> | 2 раза в месяц | | 24 | |
| | <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год | | 1 | |
| | <i>влажная протирка стен</i> | раз ежедневно | | 1 | |
| | <i>Кроме того:</i> | | | | |
| | <i>мытьё стен</i> | постоянно | | | |
| 14 | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | руб. | 4,68 | 313 187,47 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года. | | | | |
| | <i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i> | 2 раза в месяц | | 12 | |
| | <i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i> | 1 раз в | | 154 | |
| | <i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i> | 1 раз в месяц | | 5 | |

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i> <i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев и кустарников, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> | <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение периода/м</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в трое суток</p> <p>м3</p> | <p>154</p> <p>3169,8/2</p> <p>54</p> <p>48</p> <p>15</p> | |
| <p><i>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</i></p> <p><i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>очистка (подметание) придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i></p> <p><i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> | <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> | <p>110</p> <p>169</p> <p>148</p> <p>72</p> <p>148</p> <p>73</p> | |
| <p>15 Механизированная уборка территории в холодный период года</p> | <p>руб.</p> | <p>1,75</p> | <p>117 110,70</p> |
| <p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации</p> <p><i>Очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i> <i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i> <i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i> <i>утилизация снега на полигоне</i></p> | <p>раз</p> <p>КОМПЛ.</p> | <p>72</p> <p>12</p> | |

| | | | | | |
|----|---|--|------|-------------------------------------|--|
| 16 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | руб. | 0,44 | 29 444,98 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации <i>окрашивание поверхности бордюра</i> <i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i> <i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны) (8)</i> <i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i> <i>уборка песка с прибордюрного камня</i> <i>завоз песка</i> | раз/м.п. шт. м2 шт. п.м. м3 м3 | | 120 2 - 2 8 1,2 2 | |
| 17 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | руб. | 1,97 | 131 833,19 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | раз | | 302 | |
| 18 | Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | руб. | 0,19 | 12 714,88 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации | по мере необходим ости | | | |
| 19 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | руб. | 1,26 | 84 319,70 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i> <i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i> <i>по обслуживанию центрального отопления</i> <i>устранение засоров в системе канализации</i> <i>устранение засора мусоропровода</i> | шт. шт. шт. шт. | | 32 23 13 53 | |
| 20 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | руб. | 3,35 | 224 183,34 | |
| | Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации <i>В том числе:</i> <i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i> <i>рассмотрено письменных обращений</i> | шт. шт. | | 1 10 | |

| | | | | |
|---|-------------|--------------|---------------------|--|
| <i>принято на личном приеме работниками УО</i> | обр. | | 2 | |
| <i>вручено предупреждений задолжникам</i> | шт. | | 2 | |
| <i>обследовано квартир и составлено актов</i> | шт. | | 12 | |
| <i>выдано предписаний собственникам</i> | шт. | | 2 | |
| <i>проверка показаний квартирных приборов учета</i> | шт. | | 72 | |
| <i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i> | шт. | | 1080 | |
| <i>расклеено объявлений с информацией для</i> | шт. | | 144 | |
| <i>В том числе содержание паспортной службы:</i> | | | | |
| <i>принято документов на прописку</i> | шт. | | 17 | |
| <i>принято документов на выписку</i> | шт. | | 11 | |
| <i>выдано справок с места регистрации о составе</i> | шт. | | 104 | |
| ИТОГО размер платы с НДС: | руб. | 34,78 | 2 327 491,51 | |
| Отклонение | | | 0,00 | |