

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 28 по пр-т. Мира**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 126 602,77 руб.

Начислено всего 8 052 398,51 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 2 786 627,61 руб.

Размещение ТБО 43 642,26 руб.

Коммунальные услуги 5 224 921,75 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 887 358,76 руб.

Холодное водоснабжение 332 782,07 руб.

Водоотведение 602 046,54 руб.

Отопление 2 750 481,90 руб.

Электроэнергия 652 252,48 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 1 457 161,11 руб.

Всего оплачено 7 721 840,17 руб. % оплаты 95,89

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		6 693,30	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,93	235 336,43	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		4/11,2	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		5/10,5	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		12	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		8	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		12	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		8	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	м2.		36,1	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		11,2	
	<i>окраска тамбурной деревянной двери</i>	шт./м2.		2/3,6	
	<i>замена оконных блоков под-д №</i>	шт			
	<i>замена (установка) дверных ручек</i>	шт.		6	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		16	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		8	
	<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		1	
	<i>ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной</i>	шт./м3.		6/0,06	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		6	

	<p><i>остекление окна</i></p> <p><i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i></p> <p><i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i></p> <p><i>восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)</i></p> <p><i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i></p> <p><i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i></p> <p><i>ремонт кровли</i></p> <p><i>ремонт МОП л/кл под- ды № 1</i></p> <p><i>ремонт межпанельных стыков кв.11,88</i></p>	<p>м2.</p> <p>шт./м2.</p> <p>м2.</p> <p>шт./м2.</p> <p>м.п.</p> <p>секции</p> <p>м2</p> <p>шт</p> <p>п.м</p>		<p>16/2,72</p> <p>33</p> <p>6/21</p> <p>23</p> <p>6</p> <p>2,5</p> <p>1</p> <p>25</p>	
2	Содержание крыш	руб.	1,29	103 612,28	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>очистка кровли от снега</i></p> <p><i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i></p> <p><i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i></p> <p><i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i></p> <p><i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i></p> <p><i>очистка снега с подъездных козырьков</i></p> <p><i>очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i></p> <p>В том числе</p> <p><i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i></p> <p><i>уборка мусора на чердаке</i></p> <p><i>дератизация чердачного помещения</i></p> <p><i>ремонт примыканий балконных козырьков кв. 107</i></p> <p><i>закрытие (утепление) слуховых окон</i></p>	<p>м2</p> <p>шт./м2.</p> <p>раз/м2</p> <p>шт./м2</p> <p>шт.</p> <p>шт./раз</p> <p>шт./раз</p> <p>шт.</p> <p>м2./раз</p> <p>м2./раз</p> <p>м2</p> <p>шт.</p>		<p>55</p> <p>8/8</p> <p>2/1549,40</p> <p>12/12</p> <p>10</p> <p>24/2</p> <p>3</p> <p>1575,70/2</p> <p>1575,7/2</p> <p>3,6</p> <p>8/0,08</p>	
3	Содержание подвалов	руб.	0,25	20 079,90	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i></p> <p><i>замена дверного блока</i></p> <p><i>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</i></p> <p><i>герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин</i></p> <p><i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i></p> <p><i>подсыпка подвалов песком</i></p> <p><i>дератизация подвального помещения</i></p> <p><i>уборка подвального помещения от мусора</i></p> <p><i>смена перегоревших электрических лампочек</i></p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>шт./м3</p> <p>м3</p> <p>м2./раз</p> <p>м2./раз</p> <p>шт.</p>		<p>8</p> <p>15</p> <p>22</p> <p>4/1,08</p> <p>2,2</p> <p>456,7/12</p> <p>456,7/12</p> <p>23</p>	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,88	151 000,85	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод.</i></p> <p><i>при выявление засоров - их устранение.</i></p> <p><i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных</i></p> <p><i>удаление мусора из мусоросборных камер</i></p> <p><i>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования</i></p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>замена шибера под-д №</i> <i>замена мус. клапанов</i> <i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i> <i>уборка мусороприемных камер</i> <i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i> <i>укрепление, утепление и мелкий ремонт двери</i> <i>ремонт металлической двери (сварка)</i> <i>замена запорного устройства (замок)</i> 	<p>еженеде льно незамедл ительно</p> <p>согласно плану восстано вительны х работ</p> <p>ежедневно в течение недели, за исключени ем одного выходного дня и</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт.</p> <p>раз</p> <p>шт./м2.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>48</p> <p>201</p> <p>13</p> <p>304</p> <p>12</p> <p>10</p> <p>304</p> <p>8/160,8</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p>	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	13 654,33	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:</i></p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по работе канализационной вытяжке</i></p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>14</p> <p>36</p>	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,37	190 357,45	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

<p>В том числе:</p> <p><i>лабораторное исследование воды</i> раз 8</p> <p><i>восстановление (замена) утепления</i> м.п. 3</p> <p><i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</i> м.п. 12</p> <p><i>замена трубопровода d.15,20</i> м.п. 10</p> <p><i>окрашивание трубопровода</i> м2 10</p> <p><i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i> раз 12</p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i> шт. 25</p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i> шт. 21</p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i> шт. 21</p> <p><i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i> шт. 5</p> <p><i>замена полуотвода d.50,100.</i> шт. 6</p> <p><i>замена контргайки d.15,20.</i> шт. 21</p> <p><i>замена косого тройника ПХВ d.100</i> шт. 3</p> <p><i>замена муфты d.15,20,25.</i> шт. 21</p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>по работе системы ХГВС</i> шт. 20</p> <p><i>по работе системы канализации</i> шт. 23</p> <p><i>устранено засоров канализации</i> шт. 13</p>				
<p>7 Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</p>	<p>руб.</p>	<p>1,33</p>	<p>106 825,07</p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i> раз 1</p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i> раз 1</p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i> м.п. 19</p> <p><i>замена радиаторов системы отопления</i></p> <p><i>замеры параметров теплоносителя</i> раз 162</p> <p><i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i></p> <p><i>замена паранитовой прокладки d.50,80</i> шт. 22</p> <p><i>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</i> шт. 19</p> <p><i>замена задвижки d.80 на отопление</i> шт. 2</p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i> шт. 30</p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i> шт. 25</p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i> шт. 25</p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i> шт. 25</p> <p><i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i></p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i> раз 5</p> <p><i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i> раз 18</p> <p><i>отключение радиаторов при их течи</i> раз 6</p> <p><i>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</i> раз 168</p>				

8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,66	53 010,94	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i></p> <p><i>замена остекления м/этажных щитов</i></p> <p><i>лестничное освещение</i></p> <p><i>отсутствие напряжения</i></p> <p><i>замена автоматических выключателей</i></p> <p><i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i></p>	шт.		47	
		м2.		0,1	
		раз		18	
		раз		4	
		раз		8	
		шт.		41	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,22	17 670,31	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,64	51 404,54	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		1	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,72	57 830,11	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p> <p><i>обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		2	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	4 015,98	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	

13	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	8,63	693 158,15	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов.</i></p> <p><i>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i></p> <p><i>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов тамбуров.</i></p> <p><i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафон для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i></p> <p><i>мытьё окон</i></p> <p><i>уборка площадки перед входами в подъезд</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>мытьё стен</i></p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>раз раз</p> <p>постоянно</p>	<p>52</p> <p>104</p> <p>304</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>1 304</p> <p>по мере необходимости</p>		
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	4,68	375 895,73	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года.</p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p> <p><i>выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории.</i></p> <p><i>вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течение</p> <p>по мере необходи</p> <p>1 раз в трое</p>	<p>24</p> <p>317</p> <p>9</p> <p>317</p> <p>1725,0/2</p> <p>31</p> <p>48</p>		

<p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</p> <p><i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5</i></p> <p><i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</i></p> <p><i>Очистка(подметание)придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i></p> <p><i>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>обрезка деревьев</i></p> <p><i>побелка деревьев</i></p>	<p>по мере необходи</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во</p> <p>1раз в</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>		<p>48</p> <p>175</p> <p>125</p> <p>120</p> <p>317</p> <p>73</p> <p>317</p> <p>20</p> <p>20</p>	
<p>15 Механизированная уборка территории в холодный период года</p>	<p>руб.</p>	<p>1,75</p>	<p>140 559,30</p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</i></p> <p><i>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i></p> <p><i>перевозка снега на полигон автосамосвалами</i></p> <p><i>утилизация снега на полигоне</i></p>	<p>раз</p> <p>комп.</p>		<p>45</p> <p>12</p>	

16	<p>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</p>	руб.	0,44	35 340,62	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		230	
17	<p>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</p>	руб.	1,97	158 229,61	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				
	<p><i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов(в том числе крупногабаритного мусора)</i></p>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней		304	
18	<p>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</p>	руб.	0,19	15 260,72	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>	по мере необходимости			

19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	101 202,70	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i>	шт.		35	
	<i>по обслуживанию центрального отопления</i>	шт.		6	
	<i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт.		8	
	<i>устранение засора мусоропровода</i>	шт.		6	
	<i>прочие</i>	шт.		15	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	269 070,66	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		17	
	<i>рассмотрено письменных обращений собственников</i>	шт.		22	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.		30	
	<i>вручено предупреждений задолжникам</i>	шт.		10	
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		11	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		6	
	<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		145	
	<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		1728	
	<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		310	
	<i>в том числе содержание паспортного стола:</i>				
	<i>принято документов на прописку</i>	шт.		30	
	<i>принято документов на выписку</i>	шт.		42	
	<i>оформлено (выдано), заменено паспортов</i>	шт.		10	
	<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		151	
	ИТОГО размер платы с НДС	руб.	34,78	2 793 515,69	
	Отклонение			-6 888,08	