

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников (жилых и нежилых) помещений
многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, улица Студенческая, дом 14

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата начало голосования: «13» мая 2016 года

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «23» мая 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в заочном голосовании: 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в заочном голосовании: г.Сургут, улица Студенческая, дом 14

Дата составления протокола: «25» мая 2016 года

Место составления протокола: г.Сургут

Инициатор общего собрания:
Управляющая организация ООО «Уют» (ч.7 ст.45 ЖК РФ)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу (-ам) регистрации (прилагается).

Площадь жилых и нежилых помещений - 3 737,50 кв.м.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений площадью - 2 771,80 кв.м., что составляет - 74,16 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая, в форме заочного голосования.
2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений, чем за 10 дней до даты его проведения, через доску объявления.
3. О принятии решения по монтажу системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 2-го типа.
4. О выборе и утверждении одну из 4 (четырёх) предложенных ниже подрядных организаций для выполнение следующих работ и услуг - поставка, монтаж, пуско-наладку пожарной сигнализации и дальнейшую её эксплуатацию.
 - 4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Аналог», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за один этаж здания, (350 000 рублей за 7 этажей).
 - 4.2. Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТСТРОЙКОМПЛЕКС», по

коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 213 500,00 (Двести тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

4.3. Общество с ограниченной ответственностью «Олюр», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 198 500,21 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 21 копейка, без НДС.

4.4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 225 000,00 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС.

5. Об утверждении стоимости работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Ориентировочная стоимость по восстановлению - 129 272,46 рублей.

- Общая площадь помещений (квартир) в многоквартирном доме - 3 737,50 м².

6. Об утверждении порядка внесения расходов по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит).

Стоимость работ 129 272,46 руб. : 3 737,50 м² = 34,59 руб. : 3 мес. = 11,53 руб. /м² в месяц.

7. Об оплате работ по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая включить в начисление квартплаты.

Срок оплаты на 3 (три) месяца.

8. Об утверждении подрядной организации ООО «ЭнергоСпектр» на выполнение работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая.

9. Об утверждении в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

10. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Уют» на открытие специального счета многоквартирного дома № 14 по ул.Студенческая, г.Сургут.

11. О выборе кредитной организации - филиал ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», для открытия специального счета многоквартирного дома по ул.Студенческая, д.14 и заключения с ним соответствующего договора.

12. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Студенческая, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. О принятии решения о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

Управляющая организация ООО «Уют» - 10 рублей за один лицевой счет;

СГМУП «РКЦ ЖКХ» - 6 рублей за платежные документы;

- 0,1% от перечисленных денежных средств на специальный счет.

14. Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

15. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Уют», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

16. Обязать собственника помещения (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 30.06.2016г.

17. О принятии решения, в случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

18. О принятии решения, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

19. Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только тех собственников помещений, которые не имеют индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «Уют».

20. О принятии решения в случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «Уют», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

21. О принятии решения в случае, если по вине управляющей организации ООО «Уют» произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

22. О принятии решения о демонтаже оборудования и сетей радиосвязи.

23. О наделении собственника квартиры № 7 - Махаеву Малику Адрисовну, дома № 14 по ул. Студенческая, полномочиями участвовать в приемке работ с правом подписи актов выполненных работ.

24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

25. Об избрании и утверждении счетной комиссии по подведению итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования в следующем составе:

- Махаева Малика Адрисовна, собственник кв. № 7, по ул.Студенческая, д.14;

- Тепсуев Аслан Вахаевич, юристконсульт ООО «Уют»;

- Мурзабекова Альбина Эдуардовна, начальник участка ООО «УК Уют».

26. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений – в ООО «Уют» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, д. 14.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Об утверждении порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая в форме заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,24 %	2,50 %	1,42 %

Принято решение: Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Студенческая в форме заочного голосования.

Вопрос № 2. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений, чем за 10 дней до даты его проведения, через доску объявления.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений, чем за 10 дней до даты его проведения, через доску объявления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,50 %	0,83 %	1,83 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений, чем за 10 дней до даты его проведения, через доску объявления.

Вопрос № 3. О принятии решения по монтажу системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 2-го типа.

Предложено: Принять решение по монтажу системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 2-го типа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,19 %	46,05 %	1,10 %

Решение: Решение по монтажу системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 2-го типа - не принято.

Вопрос № 4. О выборе и утверждении одной из 4 (четырёх) предложенных ниже подрядных организаций для выполнения следующих работ и услуг - поставка, монтаж, пуско-наладку пожарной сигнализации и дальнейшую её эксплуатацию.

Предложено: Выбрать и утвердить одну из 4 (четырёх) предложенных ниже подрядных организаций для выполнения следующих работ и услуг - поставка, монтаж, пуско-наладку пожарной сигнализации и дальнейшую её эксплуатацию:

4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Аналог» по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за один этаж здания (350 000 рублей за 7 этажей).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,26 %	57,89 %	3,35 %

4.2. Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТСТРОЙКОМПЛЕКС», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 213 500,00 (Двести тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,26 %	57,89 %	3,35 %

4.3. Общество с ограниченной ответственностью «Олюр», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 198 500,21 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 21 копейка, без НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,79 %	46,03 %	1,50 %

4.4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом», по коммерческому предложению на 2016 год, стоимость услуг составляет 225 000,00 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12,10 %	57,06 %	3,35 %

Итоговое решение по четвертому вопросу дня: не принято.

Вопрос № 5. Об утверждении стоимости работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Ориентировочная стоимость по восстановлению - 129 272,46 рублей.
- Общая площадь помещений (квартир) в многоквартирном доме - 3 737,50 м².

Предложено: Утвердить стоимость работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Ориентировочная стоимость по восстановлению - 129 272,46 рублей.
- Общая площадь помещений (квартир) в многоквартирном доме - 3 737,50 м².

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Утвердить стоимость работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Ориентировочная стоимость по восстановлению - 129 272,46 рублей.

- Общая площадь помещений (квартир) в многоквартирном доме - 3 737,50 м².

Вопрос № 6. Об утверждении порядка внесения расходов по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Стоимость работ 129 272,46 руб. : 3 737,50 м² = 34,59 руб. : 3 мес. = 11,53 руб. /м² в месяц.

Предложено: Утвердить порядок внесения расходов по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Стоимость работ 129 272,46 руб. : 3 737,50 м² = 34,59 руб. : 3 мес. = 11,53 руб. /м² в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,59 %	2,50 %	2,25 %

Принято решение: Утвердить порядок внесения расходов по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит):

- Стоимость работ 129 272,46 руб. : 3 737,50 м² = 34,59 руб. : 3 мес. = 11,53 руб. /м² в месяц.

Вопрос № 7. Об оплате работ по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая и включение в начисление квартплаты.

Сроком оплаты на 3 (три) месяца.

Предложено: Оплату работ по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая, включить в начисление квартплаты.

Сроком оплаты на 3 (три) месяца.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,59 %	4,34 %	0,41 %

Принято решение: Оплату работ по восстановлению общедомового прибора учета ГВС (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая, включить в начисление квартплаты.

Сроком оплаты на 3 (три) месяца.

Вопрос № 8. Об утверждении подрядной организации ООО «ЭнергоСпектр» на выполнение работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «ЭнергоСпектр» на выполнение работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,19 %	0,83 %	4,32 %

Принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «ЭнергоСпектр» на выполнение работ по восстановлению общедомового прибора учета горячего водоснабжения (замена вышедшего из строя, ремонту не подлежит) в многоквартирном доме № 14 по ул. Студенческая.

Вопрос № 9. Об утверждении в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

Предложено: Утвердить в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

66,93 %	3,34 %	3,08 %
---------	--------	--------

Принято решение: Утвердить в качестве владельца специализированного счета управляющую организацию ООО «Уют».

Вопрос №10. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Уют» на открытие специального счета многоквартирного дома № 14 по ул.Студенческая, г.Сургут.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Уют» на открытие специального счета многоквартирного дома № 14 по ул.Студенческая, г.Сургут.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Уют» на открытие специального счета многоквартирного дома № 14 по ул.Студенческая, г.Сургут.

Вопрос №11. О выборе кредитной организации - филиал ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», для открытия специального счета многоквартирного дома по ул.Студенческая, д.14 и заключения с ним соответствующего договора.

Предложено: Выбрать кредитную организацию - филиал ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», для открытия специального счета многоквартирного дома по ул.Студенческая, д.14 и заключения с ним соответствующего договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Выбрать кредитную организацию - филиал ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», для открытия специального счета многоквартирного дома по ул. Студенческая, д.14 и заключения с ним соответствующего договора.

Вопрос №12. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Студенческая, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Студенческая, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Студенческая, г.Сургут на счете кредитной организации выбранной в рамках настоящего голосования, путем причисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос №13. О принятии решения о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- Управляющая организация ООО «Уют» - 10 рублей за один лицевой счет;
- СГМУП «РКЦ ЖКХ» - 6 рублей за платежные документы;
- 0,1% от перечисленных денежных средств на специальный счет.

Предложено: Принять решение о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- Управляющая организация ООО «Уют» - 10 рублей за один лицевой счет;
- СГМУП «РКЦ ЖКХ» - 6 рублей за платежные документы;
- 0,1% от перечисленных денежных средств на специальный счет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Принять решение о компенсации затрат управляющей организации ООО «Уют» по начислению взносов за сбор денежных средств и обслуживание специального счета в статье содержание и текущий ремонт жилых помещений в сумме:

- Управляющая организация ООО «Уют» - 10 рублей за один лицевой счет;
- СГМУП «РКЦ ЖКХ» - 6 рублей за платежные документы;
- 0,1% от перечисленных денежных средств на специальный счет.

Вопрос №14. Об установления размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,75 %	3,91 %	3,49 %

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

Вопрос №15. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Уют», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Уют», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02 %	4,91 %	1,23 %

Принято решение: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Уют», определить подрядную организацию на выполнение работ/оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и последующим заключением с ней соответствующего договора.

Вопрос №16. Обязать собственника помещения (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 30.06.2016г.

Предложено: Обязать собственника помещения (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы

учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 30.06.2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,09 %	1,24 %	0,83 %

Принято решение: Обязать собственника помещения (квартиры), не имеющих индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в управляющей организации ООО «Уют», произвести их установку за счет собственных средств собственника помещения в срок до 30.06.2016г.

Вопрос №17. О принятии решения, в случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Предложено: Принять решение в случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,83 %	2,08 %	2,25 %

Принято решение: Принять решение в случае установки/замены приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии, использовать только антимагнитные индивидуальные приборы учета.

Вопрос №18. О принятии решения, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Предложено: Принять решение, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,67 %	1,24 %	2,25 %

Принято решение: Принять решение, при нарушении сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета более 3-х месяцев, то к расчету будут применены нормативные данные с распределением на данные квартиры сверх объема на ОДН.

Вопрос №19. Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только тех собственников помещений, которые не имеют индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «Уют».

Предложено: Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только тех собственников помещений, которые не имеют индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «Уют».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,09 %	1,24 %	0,83 %

Принято решение: Обязать оплачивать стоимость общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, только тех собственников помещений, которые не имеют индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, электроэнергии, состоящих на учете в ООО «Уют».

Вопрос №20. О принятии решения в случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «Уют», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение в случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «Уют», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового

перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Принять решение в случае наличия индивидуальных приборов учета, состоящих на учете в ООО «Уют», у всех собственников помещений, распределение стоимости общедомового перерасхода горячей и холодной воды, электроэнергии, на всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Вопрос №21. О принятии решения в случае, если по вине управляющей организации ООО «Уют» произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Предложено: Принять решение в случае, если по вине управляющей организации ООО «Уют» произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,50 %	0,83 %	0,83 %

Принято решение: Принять решение в случае, если по вине управляющей организации ООО «Уют» произошла утечка воды, на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения, то сверхнормативный объем с момента обнаружения и до момента устранения оплачивает управляющая организация.

Вопрос №22. О принятии решения о демонтаже оборудования и сетей радиосвязи.

Предложено: Принять решение о демонтаже оборудования и сетей радиосвязи.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	3,34 %	3,08 %

Принято решение: Принять решение о демонтаже оборудования и сетей радиосвязи.

Вопрос №23. О наделении собственника квартиры № 7 - Махаеву Малику Адрисовну, дома 14 по ул. Студенческая, полномочиями участвовать в приемке работ с правом подписи актов выполненных работ.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 7 - Махаеву Малику Адрисовну, дома 14 по ул. Студенческая, полномочиями участвовать в приемке работ с правом подписи актов выполненных работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36 %	0,83 %	3,48 %

Принято решение: Наделить собственника квартиры № 7 - Махаеву Малику Адрисовну, дома № 14 по ул. Студенческая, полномочиями участвовать в приемке работ с правом подписи актов выполненных работ.

Вопрос №24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Предложено: Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,18 %	0,83 %	2,65 %

Принято решение: Выбрать способом уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 дней со дня проведения собрания.

Вопрос №25. Об избрании и утверждении счетной комиссии по подведению итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования в следующем составе:

- Махаева Малика Адрисовна, собственник кв. № 7, по ул. Студенческая, д.14;
- Тепсуев Аслан Вахаевич, юристконсульт ООО «Уют»;
- Мурзабекова Альбина Эдуардовна, начальник участка ООО «УК Уют».

Предложено: Избрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования в следующем составе:

- Махаева Малика Адрисовна, собственник кв. № 7, по ул. Студенческая, д.14;
- Тепсуев Аслан Вахаевич, юристконсульт ООО «Уют»;
- Мурзабекова Альбина Эдуардовна, начальник участка ООО «УК Уют».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,18 %	0,83 %	2,65 %

Принято решение: Избрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования в следующем составе:

- Махаева Малика Адрисовна, собственник кв. № 7, по ул. Студенческая, д.14;
- Тепсуев Аслан Вахаевич, юристконсульт ООО «Уют»;
- Мурзабекова Альбина Эдуардовна, начальник участка ООО «УК Уют».

Вопрос №26. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений – в ООО «Уют» по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, дом 14.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений – в ООО «Уют» по адресу г.Сургут, ул. Студенческая, дом 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,18 %	0,83 %	2,65 %

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений – в ООО «Уют» по адресу г.Сургут, ул. Студенческая, дом 14.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
3. Образец сообщения о проведении собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания на 4 л. в 1 экз.

Члены счетной комиссии:

Собственник квартиры № 7 – Махаева М.А. 

Юристконсульт ООО «Уют» - Тепсуев А.В. 

Начальник участка ООО «УК Уют» - Мурзабекова А.Э. 