

**ОТЧЕТ  
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год  
в многоквартирном доме № 4/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ**

**Задолженность на 01.01.2018 г. 2 228 660,20 руб.**

**Начислено всего 5 762 745,24 руб.**

в том числе:

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 1 852 692,24 руб.**

**Размещение ТБО 38 700,65 руб.**

**Коммунальные услуги 3 813 683,42 руб.**

в том числе:

Горячее водоснабжение 815 554,69 руб.

Холодное водоснабжение 297 554,89 руб.

Водоотведение 543 190,81 руб.

Отопление 1 594 989,06 руб.

Электроэнергия 562 393,97 руб.

**Задолженность на 01.01.2019г. 2 221 439,59 руб.**

**Всего оплачено 5 769 965,85 руб. % оплаты 100,13**

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		<b>4 547,60</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)</b>	<b>руб.</b>	<b>3,84</b>	<b>209 553,41</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	шт./м2.		2/4,2	
	замена (установка) пружины входной мет. двери	шт.		8	
	уплотнение примыкания входной мет. двери	м.п.		5,2	
	восстановление отдельных участков стен	м2		262,0	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт.		3	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт.		4	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2.		2/2,1	
	замена (установка) и окраска наличника деревянной двери	м.п.		6,2	
	замена (установка) дверных ручек	шт.		8	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт.		11	
	замена (установка) дверных петель	шт.		6	
	замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)	шт.		8	
	остекление окна	м2.		8,2	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2.		7,4	
	замена (установка) и покраска деревянного поручня	шт/м2		3,5/9	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.		2/3,5	
	ремонт межпанельных стыков	м.п.		26,0	

	ремонт, замена (укрепление) почтового ящика окраска входных групп	шт. шт.		3 6	
<b>2</b>	<b>Содержание крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>1,22</b>	<b>66 576,86</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	очистка кровли от снега	м2		72,6	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	шт./м2.		6/2	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	раз/м2		1/1333,10	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	шт./м2		3	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт.		2	
	очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт./раз		6/3	
<b>3</b>	<b>Содержание подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,24</b>	<b>13 097,09</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		2	
	дератизация подвального помещения	м2./раз		1030,3/12	
	обеспечение освещения в подвале	раз		2	
	уборка подвального помещения от мусора	м2./раз		1030,3/2	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт.		29	
<b>4</b>	<b>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,17</b>	<b>9 277,10</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) в том числе: обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации	шт.		4	
<b>5</b>	<b>Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>руб.</b>	<b>2,74</b>	<b>149 525,09</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	лабораторное исследование воды	раз		4	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов	м.п.		42	
	замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.	м.п.		18	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.		21	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз		6	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				

	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		22	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		38	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		21	
	замена заглушки	шт.		8	
	замена полуотвода d.50,100.	шт.		18	
	замена переходника ПХВ d.100	шт.		12	
	замена контргайки d.15,20.	шт.		21	
	замена косоугольного тройника ПХВ d.100	шт.		16	
	замена обратного клапана	шт.		6	
	замена муфты d.15,20,25.	шт.		21	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	по работе системы ХГВС	шт.		34	
	по работе системы канализации	шт.		16	
	устранено засоров канализации	шт.		8	
<b>6</b>	<b>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>руб.</b>	<b>1,32</b>	<b>72 033,98</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	промывка системы центрального отопления	раз		1	
	регулировка и испытание системы отопления	раз		1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.		49	
	замеры параметров теплоносителя	раз		74	
	Замена фитингов, запорной арматуры:				
	замена гайки, "шпильки", болтов d.12	шт.		41	
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт.		46	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт.		58	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт.		41	
	замена отвода d.25,50,100.	шт.		16	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:				
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	раз		36	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	раз		21	
	отключение радиаторов при их течи	раз		9	
	Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)	раз		88	
<b>7</b>	<b>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,74</b>	<b>40 382,69</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт.		44	
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт.		4	
	лестничное освещение	раз		36	
	отсутствие напряжения	раз		2	

	замена автоматических выключателей	раз		9	
	уличное освещение	раз		6	
	в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки.)	шт.		32	
<b>8</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>12 005,66</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз  раз раз раз		по графику  4 12 0	
<b>9</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды</b>	<b>руб.</b>	<b>0,66</b>	<b>36 016,99</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов снятие показаний коллективного прибора учета обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	раз  раз раз раз		по графику  4 12 0	
<b>10</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,77</b>	<b>42 019,82</b>	

	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений-разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p> <p>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
		раз		0	
<b>11</b>	<b>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>руб.</b>	<b>0,05</b>	<b>2 728,56</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</p> <p>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</p> <p>снятие показаний коллективного прибора учета</p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
<b>12</b>	<b>Содержание автоматизированных узлов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>1,35</b>	<b>73 671,12</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи.</p> <p>Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов</p>	постоянно			
		раз		4	
<b>13</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>6,64</b>	<b>362 352,77</b>	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы по содержанию помещений, входящий в состав общего имущества</p>				

	<p>влажная уборка (подметание)тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p> <p>мытьё пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон</p> <p>влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</p> <p>Кроме того:</p> <p>мытьё стен, дверей</p>	<p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p> <p>постоянно</p>	<p>104</p> <p>52</p> <p>24</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>304</p> <p>по мере необходимости</p>	
<b>14</b>	<b>Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)</b>	<b>руб.</b>	<b>5,00</b>	<b>272 856,00</b>
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы,выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</p> <p>уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</p> <p>уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</p> <p>очистка урн от мусора, установленных возле подъезда</p> <p>промывка урн, установленных возле подъезда</p> <p>выкашивание газонов,расположенных на придомовой территории</p> <p>вырезка сухих ветвей и деревьев,расположенных на придомовой территории</p> <p>уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на при домовой территории</p> <p>уборка газонов,расположенных на придомовой территории</p>	<p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>раз в месяц</p> <p>2 раза в течении периода/ по мере необход/</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в трое суток</p>	<p>304</p> <p>12</p> <p>158</p> <p>2</p> <p>2/917,0</p> <p>4</p> <p>158</p> <p>48</p>	

<p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года</p> <p>очистка крышек люков кодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</p> <p>очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</p> <p>очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</p> <p>очистка урн от мусора</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов</p> <p>уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер расположенных на придомовой территории</p> <p>посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</p> <p>Кроме того:</p> <p>обрезка деревьев (кустарников)</p> <p>побелка деревьев</p> <p>посев семян газонных трав</p>	<p>по мере</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>п.м.</p>		<p>60</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>146</p> <p>146</p> <p>219</p> <p>146</p> <p>73</p> <p>....</p> <p>8</p> <p>12</p> <p>21,0</p>	
<p><b>15</b> <b>Механизованная уборка территории в холодный период года</b></p>	<p><b>руб.</b></p>	<p><b>1,78</b></p>	<p><b>97 136,74</b></p>	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>комплексная механизированная уборка придомовой территории в холодный период года в том числе:</p> <p>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</p> <p>погрузка снега погрузчиками в самосвалы</p> <p>перевозка снега на полигон автосамосвалами</p> <p>утилизация снега на полигоне</p>	<p>компл.</p>		<p>12</p>	

16	<b>Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>	руб.	0,44	24 011,33	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) Контроль состояния и выявление повреждения элементов благоустройства в случае выявления повреждений-проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно незамедлительно/раз		230,00	
	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения элементов благоустройства. В случае выявления повреждений-замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно по мере необходимости/раз		230,00	
	окрашивание поверхности бордюра	раз/м.п.		1/231,2	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт.		1,00	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	м2		1,00	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	шт.		1,80	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)	п.м.		2,5	
17	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	руб.	1,97	107 505,26	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		304	
18	<b>Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	0,19	10 368,53	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
19	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	руб.	1,26	68 759,71	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				



	Принято и выполнено заявок, поступивших от по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования	шт.		28	
	по обслуживанию центрального отопления	шт.		15	
	устранение засоров в системе канализации	шт.		8	
<b>20</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>3,35</b>	<b>182 813,52</b>	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт.		21	
	рассмотрено письменных обращений собственников	шт.		28	
	принято на личном приеме работниками УО	обр.		14	
	вручено предупреждений задолжникам	шт.		18	
	обследовано квартир и составлено актов	шт.		11	
	выдано предписаний собственникам	шт.		18	
	проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии	шт.		90	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт.		1080	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	шт.		51	
	В том числе содержание паспортной службы:				
	принято документов на прописку	шт.		28	
	принято документов на выписку	шт.		17	
	оформлено (выдано), заменено паспортов	шт.		16	
	выдано справок с места регистрации о составе семьи	шт.		44	
	<b>ИТОГО размер платы с НДС 18%</b>	<b>руб.</b>	<b>33,95</b>	<b>1 852 692,24</b>	
	<b>Отклонение</b>			<b>0,00</b>	